

Handläggare: Sverker Henriksson
E-post: sverker.henriksson@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 39 114

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Förslag till budget 2015 och inriktning 2016 och 2017

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande.

1. Förslaget till budget för 2015 och inriktning för 2016 och 2017 godkänns.

Ingela Lindh
VD

Ärendet

Enligt Stockholms Stadshus AB:s direktiv ska samtliga dotterbolag utarbeta en plan för den kommande treårsperioden med utgångspunkt från fullmäktiges beslut om budget för 2014. I förslaget ska dotterbolagen bland annat redovisa marknadsförutsättningar, ekonomisk analys och strategier för att bidra till uppfyllelsen av kommunfullmäktiges tre inriktningsmål. Bolagen ska också redovisa större investeringsprojekt för kommande femårsperiod i enlighet med stadens gemensamma investeringsstrategi. Inför 2015 har bolagen också ombetts att kommentera eventuella ägardirektiv som inte är aktuella.

Det bilagda förslaget till treårsbudget bygger på att marknaden för hyresrätter i Stockholm fortsätter att vara gynnsam och att Stockholmshem har ett mycket gott utgångsläge inte minst tack vare bolagets attraktiva bestånd. Bolaget anser också att den nyligen genomförda omorganisationen ger förbättrade förutsättningar att skapa kvaliteter för hyresgästerna på ett så effektivt sätt som möjligt.

Treårsbudgeten påverkas av ändringen av redovisningsreglerna som införs från 2014. Det nya innebär en ökad differentiering av avskrivningstider, vilket för Stockholmshems del medför att kostnaderna för avskrivningar ökar. Med de nya reglerna bedöms resultatet stiga från 269 mnkr år 2014 till 358 mnkr år 2017.

Bilaga

Förslag till budget för 2015 och inriktning för 2016 och 2017