

Kommentarer till reviderad budget 2014 enligt K-regelverket

Den reviderade budgeten baserar sig på justeringar som är en följd av de ändrade redovisningsreglerna (K3). Vidare har de planerade underhållsåtgärderna i samband med den planerade omstruktureringen av fastigheter mellan bostadsbolagen justerats.

Förändringarna uppkommer inom främst tre områden:

1. Avskrivningar ökar
 - den genomsnittliga avskrivningsprocenten på byggnader ökar från 2 procent till cirka 2,2 procent, dvs en ökning om 10 procent. Detta medför ökade avskrivningskostnader motsvarande 27 mnkr.
2. Reparationsdel att kostnadsföra inom underhållsplan enligt nytt regelverk
 - Reparationsåtgärderna består huvudsakligen av små projekt i intervallet 100.000 – 300.000:-, men även en del större projekt där åtgärden är av strikt reparationskaraktär. Totalt uppgår dessa åtgärder till 63 mnkr.
3. Tidigare underhållsåtgärder som nu klassificeras som reparationer (huvudsakligen hyresgäststyrt underhåll, VLU)
 - Hyresgäststyrt underhåll (målning, tapetsering, golv) uppgår till cirka 28 mnkr. Vidare ingår även utbyte av vitvaror motsvarande 20 mnkr. Totalt således 48 mnkr.

	Mnkr
Resultat efter finansnetto enligt budget upprättad hösten 2013	300
1. Ökade avskrivningar	- 27
2. Reparationsdel underhållsplan	- 63
3. Hyresgäststyrt underhåll	- 48
4. I ursprunglig budget kostnadsfört underhåll	<u>107</u>
Resultat efter finansnetto reviderad budget 2014	269

Aktiveringsdelen i underhållsplanen uppgår till 595 mnkr och i den tidigare planen uppgick aktiveringen till 703 mnkr.