

Plats och tid	Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 23 april 2014, klockan 08.00-11.00
Beslutande Ledamöter	Kent Danielsson (C) Lars Nordqvist (M) Stefan Fredriksson (S) Cecilia Löf (M) Irené Svensson (S) Peter Berg (M) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Caroline Henrysson (S) Kjell Bertilsson (S) ersättare för Marie Liljedahl (S) Margareta Johansson Lundblad (V)
Övriga närvarande Politiker	Alf Johansson (KB)
Tjänstemän	Anna Andersson, administrativ chef Henrik Johansson, plan- och byggchef/stadsarkitekt Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Mathilda Jonsson, miljöinspektör Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 71-75
Justerare	Stefan Fredriksson (S)
Justeringens Plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen den 24 april 2014, klockan 07.00
Paragrafer Sekreterare	§§ 59-77
Ordföranden	Lise-Lotte Jonasson
Justerare	Kent Danielsson (C)
	Stefan Fredriksson (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdes- datum	23 april 2014
Överklagningstid	25 april – 15 maj 2014
Anslaget nedtages	16 maj 2014
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

§ 59

Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som utgår:

- Torg 1:84, tillbyggnad av ett flerbostadshus med balkong.
Ansökan om bygglov.

§ 60

Dnr 2014/0476

Medborgarförslag om att alla nämnder ska lägga offentliga ärenden först i dagordningen

Yttrande till kommunstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen:

Flertalet av ärenden som beslutas av miljö- och byggnämnden är myndighetsutövning mot enskild. Ärendena är med hänsyn till enskilda personer och företag inte offentliga enligt personuppgiftslagen (PUL).

Till största del hanteras offentliga ärenden först på dagordningen men undantag kan ske. Ur medborgarperspektiv är den indelning vi har inte medborgarvänlig men förvaltningens bedömning är att den frigör tid för handläggarna då de kan presentera sina ärenden sammanhängande och avdelningsvis.

Redogörelse för ärendet

I ett medborgarförslag framförs synpunkter och önskemål om att de ärenden som är offentliga ärenden läggs först i dagordningen för att åhörarna ska kunna sitta vid och slippa komma och gå fram och tillbaka.

Samtliga nämnder ska lämna yttrande på förslaget till kommunstyrelsen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Upplysningar

Kommunstyrelsen underrättas om beslutet.

§ 61

Dnr 2014/0658

Driftbudget 2015

Förslag till budgetberedningen

Beslut

Miljö- och byggnämnden överlämnar tjänsteskrivelsen daterad den 24 mars 2014 samt information om förändringar inom miljötillsynen daterad den 16 april 2014 till budgetberedningen.

Redogörelse för ärendet

För driftbudgeten gör varje nämnd och förvaltning en omvärldsanalys av vilka faktorer som påverkar budgeten på kort och lång sikt – exempelvis förändrad lagstiftning, ändrade behov från brukare. Omvärldsanalysen presenteras på budgetdagen den 5 maj 2014. Prioriteringar mellan nämnder och förvaltningar diskuteras i respektive partigrupp. Budgetberedningen sammanträder den 12-13 maj 2014. Slutligt beslut om budgeten tas i kommunfullmäktige den 16 juni 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen framför förslag till utökad driftbudget i tjänsteskrivelse daterad den 24 mars 2014 samt information om förändringar inom miljötillsynen daterad den 16 april 2014.

Upplysningar

Ekonomiavdelningen underrättas om beslutet.

§ 62

Dnr 2014/0659

Miljö- och byggnämndens övergripande mål 2015

Förslag till kommunfullmäktige

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar nedanstående övergripande mål för miljö- och byggnämnden:

Tillväxt

Genom framsynt planering underlättar vi för dem som bor, vistas och verkar i kommunen.

Kunskap

Människor som bor och verkar i kommunen ska vara delaktiga i samhällsutvecklingen.

Livskvalitet

Livsmiljön i Ljungby kommun ska präglas av rent vatten, frisk luft och attraktiva miljöer.

Redogörelse för ärendet

Fullmäktige har antagit en ny vision för Ljungby kommun, ”I Ljungby kommun formar vi framtiden tillsammans”.

Nya mål ska beslutas enligt den nya strukturen med tre olika strategiska områden.

Tillväxt, näringsliv och entreprenörskap, sysselsättning, infrastruktur.

Kunskap, lärande, kompetensutveckling, förnyelse.

Livskvalitet, hälsa och omsorg, attraktiva miljöer, hållbarhet.

Upplysningar

Kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 63

Dnr 2003/0089

Miljöpolicy för fett- och oljeavskiljning

Upphävande av policydokument

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver miljöpolicy för fett- och oljeavskiljning antagen den 23 januari 2003, § 10.

Redogörelse för ärendet

Den 23 januari 2003 antog nämnden en miljöpolicy för fett- och oljeavskiljning i Ljungby kommun. Policyn beskriver vilka krav som ställs på befintlig fett- och oljeavskiljare samt nyinstallation av dessa.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att policyn ska upphävas då den är inaktuell.

Motivering

Sedan maj 2012 arbetar Ljungby kommun med en enhetlig dokumentstruktur. Enligt den anger en policy den politiska riktningen hur kommunens ser på en viss fråga i stort. Den antagna policyn anger nämndens syn på fett- och oljeavskiljning, den utgör därför inget policydokument enligt den nya strukturen.

År 2007 kom Naturvårdsverket med ett faktablad om oljeavskiljare som är ett hjälpmedel vid tillsyns- och prövningsärenden. Den innehåller även fakta kring utformning och skötsel av oljeavskiljare samt tips på hur man som tillsynsmyndighet kan arbeta med att stödja verksamhetsutövaren i att förbättra egenkontrollen av oljeavskiljaren. Krav kan ställas på den enskilde verksamhetsutövaren med stöd av miljöbalkens allmänna hänsynsregler.

När det gäller fettavskiljare pågår ett projekt mellan miljö- och byggförvaltningen och tekniska förvaltningens VA-avdelning där det utreds vilka krav som ska ställas när det gäller fettavskiljning i livsmedelslokaler. Tekniska förvaltningen har möjlighet att ställa krav på den enskilde verksamhetsutövaren med stöd av kommunens renhållningsordning och ABVA (Allmänna bestämmelser vatten och avlopp).

§ 64

Dnr 2000/1406

Policy för kemikalie- och oljehantering vid lantbruksverksamheter
Upphävande av policydokument

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver policy för kemikalie- och oljehantering vid lantbruksverksamheter antagen den 21 september 2000, § 201.

Redogörelse för ärendet

Den 21 september 2000 antog nämnden en policy för kemikalie- och oljehantering vid lantbruksverksamheter i Ljungby kommun. Policyn innehåller grundkrav vid lösa behållare som exempelvis krav på invallning. Den innehåller även grundkrav av cisterner.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att policyn ska upphävas.

Motivering

Sedan maj 2012 arbetar Ljungby kommun med en enhetlig dokumentstruktur. Enligt den anger en policy den politiska riktningen hur kommunens ser på en viss fråga i stort. Den antagna policyn kring kemikalie- och oljehantering anger nämndens syn i frågan, den är därför inget policydokument enligt den nya strukturen.

Policyn kan upphävas och behöver i dagsläget inte ersättas med en verksamhetsplan. Krav på kemikalie- och oljehantering kan ställas på den enskilde verksamhetsutövaren med stöd av miljöbalken och dess föreskrifter.

§ 65

Dnr 2009/1410

Policy för lagring av gödsel på gårdar med högst tio djurenheter
Upphävande av policydokument

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver policy för lagring av gödsel på gårdar med högst tio djurenheter antagen den 17 juni 2009, § 145.

Redogörelse för ärendet

Den 17 juni 2009 antog nämnden en policy för lagring av gödsel på gårdar med högst tio djurenheter. Policyn togs fram genom Miljösamverkan Kronoberg.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömning är att policyn ska upphävas. Förvaltningen diskuterar genom Miljösamverkan Kronoberg Blekinge om behovet att göra om policyn till en verksamhetsplan.

Motivering

Sedan maj 2012 arbetar Ljungby kommun med en enhetlig dokumentstruktur. Enligt den anger en policy den politiska riktningen hur kommunens ser på en viss fråga i stort. Den antagna policyn anger nämndens syn på vilka krav som ska ställas på gårdar med högst tio djurenheter. Eftersom dokumentet inte är ett policydokument enligt den nya strukturen så ska den upphävas.

Vid tillsyn i lantbruken kan krav ställas på gödselhantering med stöd av miljöbalkens allmänna hänsynsregler och jordbruksverkets föreskrifter och allmänna råd.

§ 66

Dnr 2013/1168

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga samt föreläggande om att vidta vissa åtgärder

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Skeen 2:6

**Sökande/
Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för brygga inkommen den 21 augusti 2013.
2. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, och XXX, personnummer XXXXXX-XXXX, att senast två månader efter beslutet delgivits utföra nedan åtgärder på och emellan fastigheterna Skeen 2:6 och Skeen 1:5:
 - a. Avlägsna den brygga som uppförts på strandskyddat område på fastigheten Skeen 1:5 som ligger i anslutning till Skeen 2:6.
 - b. Uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt avgränsar tomt på fastigheten Skeen 2:6 från strandskyddat område.
 - c. Avlägsna och sluta sköta den gräsmatta som anlagts på strandskyddat område på fastigheten Skeen 1:5 utanför Skeen 2:6 och låta marken återfå sin naturliga karaktär.
 - d. Sluta sköta strandskyddat område utanför fastigheten Skeen 2:6 på ett privatiserande sätt.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 1, 3, 9 och 15 §§ miljöbalken samt med hänvisning till 7 kapitlet 13, 15 §§ miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har den 3 maj 2013 fått in anonymt klagomål om att olovliga åtgärder utförts inom strandskyddsområdet för sjön Bolmen på fastigheten Skeen 1:5, utanför Skeen 2:6.

Fastighetsägaren till Skeen 2:6 har fått strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett fritidshus där det tidigare funnits ett hus. I dispensen och bygglovet informerades fastighetsägaren om att området mellan Skeen 2:6 och sjön Bolmen är strandskyddat område och att en dispens krävs för att anlägga bryggor eller vidta liknande åtgärder.

Vid besök på platsen den 23 maj 2013 uppmärksammas att fastighetsägaren till Skeen 2:6 schaktat bort vegetation och börjat anlägga gräsmatta på strandskyddat område på Skeen 1:5. Strandskyddat område har fyllts ut med sand, en brygga är anlagd och en skylt med texten ”privat” är uppsatt. Vidare har el dragits fram till vad som kan antas bli belysning och placeringen av dessa bedöms vara utanför lagligt ianspråktagen tomt.

Miljö- och byggförvaltningen har i telefonsamtal den 23 maj 2013 informerat en av fastighetsägarna att en strandskyddsdispens kan sökas i efterhand och att de åtgärder som utförts inte är förenliga med strandskyddslagen. Någon ansökan om dispens inkom inte. Vid platsbesök den 1 augusti 2013 noterades bland annat att bryggan fanns kvar, att gräsmatta hade anlagts och att ingen avgränsning fanns. Skylten med texten ”privat” hade avlägsnats.

Fastighetsägaren har i ett brev i efterhand inkommit med förklaring om de vidtagna åtgärderna samt lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en brygga. I ansökan föreslås även att staket uppförs vid fastighetsgränsen.

Den 25 september 2013, § 163 beslutade miljö- och byggnämnden att inte medge dispens från strandskyddet för att uppföra en brygga. I samma beslut förelades fastighetsägaren att vidta åtgärder för att återställa de privatiserande anläggningar och åtgärder som vidtagits inom strandskyddat område. Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet för ny handläggning. Länsstyrelsen skriver att bryggan kräver en dispens och att nämnden har avslagit ansökan utan att skäl för avslag har angetts. Nämnden ska nu avgöra dispensfrågan och om behov finns av eventuella förelägganden.

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag:

- Strandskyddsområde 200 meter

Området är också utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Området är också upptaget i Kronobergs naturvårdsprogram som klass 3-område med stora naturvärden. Sjön Bolmen är utpekad som ett klass 1-område med särskilt stora naturvärden.

Miljö- och byggnämnden har tillsyn över skydd av områden, djur- och växtarter, och naturmiljön i övrigt.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att dispens från strandskyddet för bryggan inte ska medges.

Fastighetsägarna ska därmed föreläggas att ta bort befintlig brygga samt föreläggas om att ta bort vissa anordningar inom strandskyddsområde samt sluta sköta strandskyddat område utanför Skeen 2:6 på ett privatiserande sätt.

Motivering

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att så kallade särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur och växtliv. Särskilda skäl är till exempel att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Som länsstyrelsen har skrivit i sitt avvisande, ligger det område man söker dispens på förvisso nära bostadshuset på Skeen 2:6, och på ett svårtillgängligt område, vilket kan resultera i att det kan ifrågasättas om allmänheten kommer vistas där. Det är dock inget som är skäl för att lämna dispens. Den dispens fastighetsägarna fick på Skeen 2:6 för nybyggnation av fritidshus avser fastigheten Skeen 2:6 i sin helhet och inte området utanför. Att åtgärder vidtagits på området utanför Skeen 2:6 bedömer miljö- och byggnämnden inte föranleder att området är ianspråktaget på ett lagligt sätt. Då det saknas dispens för dessa åtgärder och anläggningar. Det gör att området där man söker dispens för en brygga, inte kan anses vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet syfte.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att inte heller vattenområdet varit i anspråktaget på ett sådant sätt att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Inte heller bedöms området vara ett sådant som måste tas i anspråk för en åtgärd som för sin funktion måste ligga i strandskyddat område. Det hade möjligen varit fallet om fastigheten enbart kunde nås med båt, men den aktuella fastigheten kan nås med bil året runt. Inget annat särskilt skäl bedöms heller föreligga för att ge dispens. Bryggan anses uppta en för stor yta vilket har en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet och avhåller allmänheten från att beträda ett område de annars hade kunnat färdas fritt på. Bryggan med dess storlek och placering bedöms sammantaget strida mot strandskyddets syften.

Särskilda skäl saknas därför för att bevilja dispens för en brygga då inga av skälen i 7 kapitlet 18 § är tillämpliga. Bryggan ska alltså avlägsnas då dispens saknas för en sådan anläggning som är förbjuden enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken.

Vad det gäller anlagd gräsmatta och skötsel av den, uppfyllt sandstrand och övriga anläggningar/anordningar är detta också åtgärder som kräver en dispens, vilket saknas för det aktuella strandskyddsområdet. Dessa anläggningar ska därför också avlägsnas och strandskyddat område ska sluta skötas på ett privatiserande sätt.

Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk. I förevarande fall är området utpekade som riksintresse för friluftsliv vilket stärker det allmänna intresset gentemot det enskilda intresset. Det är enligt aktuella rättsfall (2013-M 5451, 2012-M 6391) avgjort att det allmänna intresset ska ges företräde före den enskildes intresse och att man restriktivt ska tillgodose den enskildes intressen inom strandskyddat område (proposition 2008/09:119, sida 106).

Miljö- och byggnämnden kommer sammantaget fram till att förutsättningar för att meddela dispens för bryggan inte är uppfyllda. I de bedömningar som gjorts har beaktats även den avvägning som ska ske mellan allmänna och enskilda intressen.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 1,3, 9 och 15 §§ MB, samt med hänvisning till 7 kapitlet 13, 15 och 25 §§ MB.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår en timavgift på 700 kronor per nedlagd timme. Avgiften fastställs när ärendet bedöms som avslutat. Timavgift utgår enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009, § 20 om avgifter för prövning och tillsyn enligt MB (1998:808).

Har inga åtgärder utförts inom föreskriven tid kan nämnden besluta om att förelägga med vite.

Tomtplatsavgränsning skiljer mark som får tas i anspråk för tomt och mark som är allemansrättsligt tillgänglig. Som tomtplatsavgränsning kan staket, häck eller liknande uppföras mot det område som allmänheten har möjlighet att använda.

Sökande/fastighetsägare till Skeen 2:6 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Fastighetsägare till Skeen 1:5 underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 67

Dnr 2014/0635

Ansökan om undersökningskoncession avseende torvbrytning på Bäck och Kåna mosse

Yttrande till Länsstyrelsen i Kronobergs län, ärendenummer 543-5458-13

Fastighet: Bäck 3:18

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden tillstyrker undersökningskoncession avseende torvbrytning på Bäck och Kåna mosse.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden fick den 24 mars 2014 en remiss från länsstyrelsen angående ansökan om undersökningskoncession på Bäck och Kåna mossar.

Sökande begär om undersökningstillstånd för att fastställa mossens djup och torvkvalité.

Avvattnings av Bäcks mosse sker söderut mot Lagaån. Medan Kåna mosse avvattnas via diken norrut till Prästebodaån.

I kommunens översiktsplan finns ingen värdering av lämpliga markområden att bryta torv. Mossarna är inte upptagna i Kronobergs natur.

I våtmarksinventeringen från 1987 beskrivs Bäck och Kåna mossar som våtmarker med vissa värden, klass 4. Mest värdefull är den våtmark som har klass 1 på den fyragradiga skalan.

Mossarna har besökts av miljö- och byggförvaltningen den 2 april 2014. Då konstaterades att mossarna till viss del är påverkade av tidigare brytning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att eftersom mossarna är påverkade av tidigare brytning kan undersökningskoncession tillstyrkas för att avgöra om mossarna är lämpliga för torvproduktion eller inte.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Kronobergs län underrättas om beslutet.

§ 68

Dnr 2010/0553

Ansökan om tillstånd för etablering av vindkraftpark Kåna

Yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län, Dnr. 551-1929-13

Fastighet: Kåna 8:2 med flera

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet med anledning av Länsstyrelsen i Kronobergs läns yttrande daterat den 15 april 2014.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om att etablera vindkraft inkom den 17 maj 2013 från XXX. Miljö- och byggförvaltningen fick yttra sig om ansökan behövde kompletteras i något avseende. Länsstyrelsen begärde in kompletteringar av ansökan. Den kompletta ansökan skickades på remiss till miljö- och byggnämnden den 12 mars 2014 som får lämna synpunkter på ansökan.

Ansökan omfattar två alternativa utformningar vilket innebär sju eller åtta vindkraftverk, med en totalhöjd på maximalt 210 meter. Verken har koordinatsatts och kommer att placeras inom en radie av 100 meter från dessa koordinater. En miljökonsekvensbeskrivning har lämnats in till ansökan där bolaget bland annat belyser miljöeffekterna av etableringen samt påverkan på kulturmiljö samt omgivningar. Bifogat till ansökan finns fotomontage.

Vidare åtar sig bolaget att följa de lagkrav som finns när det gäller buller, skuggor och belysning och följa övrig lagstiftning. Beräkningar av ljud och skuggor från vindkraftsparken visar på att de riktvärden som är praxis i rättsfall innehålls.

Bolaget föreslår följande villkor för länsstyrelsen att ställa i tillståndet:

- Om inte annat framgår av nedan angivna villkor, ska gruppstationen uppföras och verksamheten bedrivs i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden angivit i ansökningshandlingarna eller i övrigt uppgivit eller åtagits sig i ärendet.
- Sökande ska ställa säkerhet enligt miljöbalken 16 kapitlet 3 §, avseende återställningskostnader som verksamheten kan föranleda. Säkerhetens storlek ska uppgå till sammanlagt 300 000 kronor per verk. Summan ska byggas upp under en tjugoårsperiod och årligen under verkens livslängd indexuppräknas efter konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) där basbeloppet ska vara anpassat till indextalet med tidpunkten för driftstart. En första avsättning om 50 000 kronor per planerat verk ska ske innan anläggningsarbetena påbörjas.

- Sökande ska till tillsynsmyndigheten senast en månad innan byggnads- och anläggningsarbetena påbörjas lämna in en skriftlig arbets- och tidplan. Av planen ska det framgå de olika byggnations- och anläggningsmomenten.
- Vindkraftverken ska placeras antingen enligt Alternativ 1 eller Alternativ 2.
- Vindkraftverken ska uppföras inom en radie av maximalt 100 meter från respektive verks angivna position enligt avsnitt 3.2. Slutlig placering av vindkraftverken ska bestämmas i samråd med tillsynsmyndigheten.
- Vägdragning och övriga detaljer i infrastrukturen ska fastställas i samråd med tillsynsmyndigheten.
- Vindkraftverkens totalhöjd får vara högst 210 meter över marken.
- Samtliga vindkraftverk ska ges en enhetlig utformning och diskret färgsättning.
- Hinderbelysning ska avskärmas samt nedregleras till lägsta tillåtna intensitetsnivå om sådana möjligheter ges enligt Transportstyrelsens föreskrifter.
- Sökanden ska senast en månad efter det att anläggningsarbetena är slutförda anmäla detta till tillsynsmyndigheten. Monteringsytor, uppställningsplatser och liknande ska anpassas till vad som krävs för service och underhåll senast 12 månader efter uppförandet av vindkraftverken.
- Ljud från vindkraftverken får inte överstiga ekvivalent ljudnivå om 40 decibel (A) vid befintliga bostäder.
- Vindkraftverken får inte ge upphov till mer än 30 minuter faktiskt rörlig skugga per dag och/eller 8 timmar faktiskt rörlig skugga per år vid bostäder.
- Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras på sådant sätt att spridning ut i omgivningarna inte kan ske. Förvaring ska ske på tät yta utan avlopp, under tak och i övrigt på sådant sätt att eventuellt spill och läckage kan samlas upp. Kärll ska vara noggrant märkta med sitt innehåll.
- Skriftlig återställningsplan ska redovisas för tillsynsmyndigheten senast en månad innan vindkraftverk (enstaka eller samtliga) permanent tas ur drift. Tillsynsmyndigheten ska godkänna planen, innan de föreslagna åtgärderna i denna påbörjas. Senast två (2) år efter respektive vindkraftverks nedmontering ska återställningen vara utförd.
- För verksamheten ska finnas ett kontrollprogram, som möjliggör en bedömning av hur tillståndet följs.

Det planerade etableringsområdet är inom ett grönt område utpekade i Ljungby kommuns vindkraftsplan som lämpligt utredningsområde för vindkraft.

Yrkande

Stefan Fredriksson (S), Lars Nordqvist (M), Margareta Johansson Lundblad (V) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att ärendet återremitteras med anledning av yttrandet från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 15 april 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen är tillräcklig för att belysa projektets påverkan.

Etableringen av vindkraft kan ske enligt inkommen ansökan. Lokalisering och utformning ska huvudsakligen vara i linje med Ljungby kommuns vindkraftsplan. Länsstyrelsen bör beakta tidigare synpunkter i yttrande från miljö- och byggförvaltningen, daterat 20 juni 2013.

Upplýsningar

Länsstyrelsen Kalmar län underrättas om beslutet.

§ 69

Dnr 2010/0553

Ansökan om tillstånd för etablering av vindkraftpark Kåna

Yttrande till kommunstyrelsen

Fastighet: Kåna 8:2 med flera

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet med anledning av Länsstyrelsen i Kronobergs läns yttrande daterat den 15 april 2014.

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen har begärt kommunens yttrande om man tillstyrker eller avstyrker ansökan. Miljö- och byggnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att bereda ärendet. Det är kommunstyrelsen som beslutar om att tillstyrka eller avstyrka ansökan. En begäran om tillstyrkan/avstyrkan inkom till Ljungby kommun den 12 mars 2014.

Ansökan omfattar två alternativa utformningar vilket innebär sju eller åtta vindkraftverk, med en totalhöjd på maximalt 210 meter. Verken har koordinatsatts och kommer att placeras inom en radie av 100 meter från dessa koordinater. En miljökonsekvensbeskrivning har lämnats in till ansökan där bolaget bland annat belyser miljöeffekterna av etableringen samt påverkan på kulturmiljö samt omgivningar. Bifogat till ansökan finns fotomontage.

Vidare åtar sig bolaget att följa de lagkrav som finns när det gäller buller, skuggor och belysning och följa övrig lagstiftning. Beräkningar av ljud och skuggor från vindkraftsparken visar på att de riktvärden som är praxis i rättsfall innehålls.

Det planerade etableringsområdet är inom ett grönt område, utpekade i Ljungby kommuns vindkraftsplan som lämpligt utredningsområde för vindkraft.

Yrkande

Stefan Fredriksson (S), Lars Nordqvist (M), Margareta Johansson Lundblad (V) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att ärendet återremitteras med anledning av yttrandet från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 15 april 2014.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömning är att en etablering av vindkraft är lämpligt inom aktuellt område och kommunen bör tillstyrka en etablering. Området är utpekade som lämpligt utredningsområde för vindkraft i kommunens vindkraftsplan.

Upplysningar

Kommunstyrelsen underrättas om yttrandet.

§ 70

Dnr 2014/0268

Nedskräpning inom fastigheten
Upphävande av föreläggande med vite

Fastighet: Lidhult 12:6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande med vite från den 26 februari 2014, § 31.
2. Ärendet avskrivs.
3. Avgift för nedlagd handläggningstid i ärendet är 1 400 kronor (2 timmar á 700 kronor). Faktura skickas separat.

Beslutet om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 26 kapitlet, 26 § MB.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick den 4 januari 2014 in ett klagomål om ovårdad byggnad på fastigheten Lidhult 12:6. Ett platsbesök gjordes och det konstaterades att fastigheten även var nedskräpad i form av uppställda bilkarosser, bildäck, kemikalier och lösa föremål.

Fler fordon noterades men dessa har enligt ägaruppgifter inte fastighetsägaren rådighet över och därför ställs krav på respektive fordonsägare i separata beslut att de ska omhändertas. Volvokarossen är i sådant skick att den bedöms vara skrot. På fastigheten finns flera föremål som bedöms vara nedskräpning.

Vid nämndens sammanträde den 26 februari 2014, § 31 förelades fastighetsägaren med vite att senast tre månader efter beslutet delgivits åtgärda följande punkter på fastigheten Lidhult 12:6:

1. Avlägsna en mörkblå nedplockad Volvo kombikaross utan registreringsnummer som står uppställd på bakgården, enligt foto daterade den 10 januari 2014.
2. Omhänderta den mikrovågsugn som ligger under trappan på den norra gaveln på huvudbyggnaden och lämna till godkänd mottagare.
3. Omhänderta de stolsdynor och övriga föremål som ligger under trappan på den norra gaveln av huvudbyggnaden och lämna till godkänd mottagare.
4. Omhänderta de bildäck som är upplagda mot garagets östra fasad och lämna till godkänd mottagare.
5. Förvara kemiska produkter och farligt avfall som förekommer på fastigheten invallat så att läckage inte kan förorena mark eller vatten.

Förvaltningen besökte fastigheten den 27 mars 2014 och kunde då konstatera att var och en av de punkter som fastighetsägaren förlagts att vidta var åtgärdade.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Kostnader för prövning och tillsyn får ske enligt miljöbalken (SFS 1998:808), antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009, § 20. Enligt 15 § i taxan får avgift för tillsyn tas ut i form av timavgift för den faktiska nedlagda handläggningstiden i ärendet. Enligt fullmäktiges beslut den 13 december 2007, § 170 är timavgiften 700 kronor. I enlighet med miljöbalken 26 kapitel, 26 § får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Upplysningar

Nämndens beslut om avgift enligt 1 kapitlet, 2 § och 9 kapitlet, 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, får verkställas enligt utsökningsbalken.

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 71

Dnr 2014/0513

Nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av befintligt

Ansökan om bygglov

Fastighet: Romarehyltan 1:3

Sökande: XX

Yttrande: Ägare till fastigheterna Finnhult 1:3 och Älmtaryd 1:1

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt bekräftar rivning av befintligt bostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Romarehyltan cirka fem kilometer sydväst om Agunnaryd samhälle och cirka tre kilometer sydväst om väg 124.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea om cirka 140 kvadratmeter samt rivning av befintligt bostadshus som är fukt- och mögelskadat. Bostadshuset kommer att placeras på jordbruksmark 30 meter väster om gränsen mot fastigheten Älmtaryd 1:1. Fastigheten är inte tänkt att avstyckas. Till- och utfartsväg till tomten planeras till befintlig enskild väg söder om den aktuella platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger den aktuella platsen inom område utpekat med stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet– klass III.

Som kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå K.

Fastighetsägare till Finnhult 1:3, Romarehyltan 1:6 och Älmtaryd 1:1 har inget emot förslaget.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har redovisat. Avloppet planeras att lösas med en enskild infiltrationsanläggning väster om bostadshuset. Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning har lämnas in till förvaltningen.

Miljöavdelning har ingen erinran angående rivningen av det befintliga bostadshuset. Samtligt rivningsavfall körs till Bredemad.

Länsstyrelsen har den 27 mars 2014 meddelat att de inte har några invändningar ur kulturmiljösynpunkt över att huset placeras i närheten av sentida odlingsrosen.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Kontakt ska tas med länsstyrelsen om ingrepp sker i odlingsrösen som ligger i anslutning till den aktuella platsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en sanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor. Sanktionsavgift kommer också tas ut om byggnaden tas i bruk innan nämnden meddelat ett slutbesked.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden

- Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Kontrollplan

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 17 972 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Finnhult 1:3, Romarehyltan 1:6 och Älmtaryd 1:1 underrättas om beslutet.

§ 72

Dnr 2014/0597

Nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan om bygglov

Fastighet: Hå 4:4

Sökande: XXX

Yttrande: Ägare till fastigheterna Hå 4:4, 4:10 och 6:2

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Hå cirka fyra kilometer sydöst om Hamneda samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med en byggnadsarea om cirka 140 kvadratmeter. Bostadshuset kommer att placeras delvis på jordbruksmark 155 meter väster om den enskilda vägen. Fastigheten är tänkt att avstyckas och kommer efter avstyckningen att ha en areal på cirka 1 500 kvadratmeter. Till- och utfartsväg planeras till befintlig enskild väg öster om den aktuella platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger den aktuella platsen inom ett kulturhistoriskt intressant område.

Riktlinjer för området är att ny bebyggelse bör uppföras i enlighet med det bebyggelsemönster som kännetecknar landskapet idag. Nya byggnader bör följa områdets traditionella byggnadstraditioner.

Direkt öster om den aktuella platsen löper en stenmur, denna kommer inte beröras av föreslagen byggnation. Där till- och utfartsväg är planerad finns idag en öppning i stenvuren.

Väster om platsen finns en utpekad fornlämning, nummer 8:1 Hamneda socken, i form av ett stenröse. Länsstyrelsen har i samråd med sökande meddelat att åtgärderna inte kräver särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kapitel om fornlämningar - diarienummer 431-1295-14.

Som kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå N.

Fastighetsägare till Hå 4:4, 4:10, 4:14 och 6:2 har inget emot förslaget.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har redovisat. Avloppet planeras att lösas med en enskild infiltrationsanläggning norr om den aktuella platsen. Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning har lämnas in till förvaltningen.

Miljöavdelning bedömer att åtgärden inte kommer att påverka den biologiska mångfalden på ett betydande sätt.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av ett fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer att byggnadens utformning, såsom fasad- och takmaterial samt storlek och placering på tomt, är tillräckligt anpassad till närmiljön och förhållandena på platsen i övrigt.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Kontakt ska tas med länsstyrelsen om ingrepp sker i stenmuraren som gränsar till jordbruksmarken öster om den aktuella platsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en sanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor. Sanktionsavgift kommer också tas ut om byggnaden tas i bruk innan nämnden meddelat ett slutbesked.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska kontrollplan lämnas in till nämnden.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Ifylld blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen, blankett bifogas.

Beträffande belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Avgift: 17 084 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Hå 3:20, 3:21, 4:4, 4:10, 4:11, 4:14, 4:15, 6:2, Hällorna 2:17, Hänjarp 1:5 och 2:9 underrättas om beslutet.

§ 73

Dnr 2014/0034

Nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan om bygglov

Fastighet: Bassarås 2:5

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Bassarås 1:12, 2:5 och 2:7

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Bassarås cirka 8 kilometer sydväst om Lidhult samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i två plan med en byggnadsarea på cirka 80 kvadratmeter. Bostadshuset kommer att placeras 50 meter väster om befintlig lada. Fastigheten planeras inte att avstyckas.

Till- och utfartsväg planeras att anslutas till befintlig enskild väg nordöst om den aktuella platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger den aktuella platsen inom område med stora naturvärden enligt naturmiljöprogrammet – klass III.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Som kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av DNV, behörighetsnivå K.

Fastighetsägare till Bassarås 1:12, 2:5 och 2:7 har inget emot förslaget.

Kommunekolog har i yttrande daterat den 19 februari 2014 gjort bedömningen att den tänkta platsen inte är lämplig med hänsyn till kulturlämningar och trolig livsmiljö för hasselmus. Kommunekologen bedömer att platsen på åkermarken söder om tänkt plast är lämpligare då denna plats bedöms förenlig med länets naturvårdsprogram.

I skrivelse daterad den 3 mars 2014 gör länsstyrelsen bedömningen att man kan undvika att skada hasselmusen eller dess boplats om man vidtar länsstyrelsens angivna försiktighetsåtgärder. Det krävs då inte någon artskyddsdispens från länsstyrelsen för den tänkta åtgärden.

Sökande har i skrivelse daterad den 1 april 2014 redogjort för de försiktighetsåtgärder de har tänkt vidta för att undvika att skada hasselmusen eller dess boplats.

För de kulturlämningar som kommunekologen hittat på den aktuella platsen avser sökande ta sådan hänsyn att linbaskan inte påverkas. Stenmuren och den ”sugesten” som finns strax intill den aktuella byggplatsen ska bevaras.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har redovisat. Avloppet planeras att lösas med en enskild infiltrationsanläggning nordväst om den aktuella platsen.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av ett fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Kontakt ska tas med länsstyrelsen om ingrepp sker i stenmuraren som gränsar till jordbruksmarken söder om den aktuella platsen.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en sanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor. Sanktionsavgift kommer också tas ut om byggnaden tas i bruk innan nämnden meddelat ett slutbesked.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska kontrollplan lämnas in till nämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Ifylld blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen.

Beträffande belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Avgift: 17 084 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Bassarås 1:4, 1:12, 2:5, 2:7, 3:21 och Äskilt 3:7 underrättas om beslutet.

§ 74

Dnr 2014/0108

Nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: Källshult 1:21

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Källshult cirka sju kilometer sydväst om Nöttja samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i ett plan. Fastigheten planeras inte att avstyckas. Byggnaden kommer att placeras på jordbruksmark cirka 20 meter norr om den enskilda vägen i sydöstlig riktning och cirka 40 meter öster om den enskilda vägen i nordöstlig riktning. Till- och utfartsväg planeras till befintlig enskild väg söder om den aktuella platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom ett område som har mycket stora naturvärden – klass II.

Fastighetsägare till Källshult 1:12 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare Källshult 1:7, 1:20, 1:22, 1:23 och 1:24 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa med en enskild infiltrationsanläggning sydöst om den aktuella platsen.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus ska ges.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att bygglov bör kunna påräknas på den aktuella platsen.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Upplysningar

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett bygglov och ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en sanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Avgift: 5 220 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Sökande samt fastighetsägare till Källshult 1:4, 1:7, 1:16, 1:19, 1:20, 1:22, 1:23, 1:24, Staverhult 1:7, 1:8 och Äsphult 1:6 underrättas om beslutet.

§ 75

Dnr 2014/0512

Nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig

Ansökan om bygglov

Fastighet: Bolmstad 2:44, Gösvägen 6

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad samt rivning av befintlig.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Redogörelse för ärendet

Tomten ligger i området Sjöhagen på Bolmens östra sida, cirka 800 meter sydväst om Bolmstad samhälle. Tomten är idag bebyggd med ett fritidshus samt en förrådsbyggnad. Den befintliga förrådsbyggnaden rivs och ersätts med ett förråd/gäststuga på cirka 45 kvadratmeter. Byggnaden placeras 0,5 meter norr om tomtgränsen samt 4,5 meter väster om tomtgränsen. Komplementsbyggnaden placeras minst två meter norr om spilledningen.

Enligt gällande detaljplan är ett område om två och en halv meter norr om tomtgränsen ett u-område som inte får bebyggas. U-området planerades ut i detaljplanen för att ge möjlighet till att dra ledningar. Ledningarna är idag dragna och hamnar något söder om u-området enligt plan. Den tänkte åtgärden följer detaljplanen i fråga om byggrätt.

Tekniska förvaltningen har godkänt förslaget men har meddelat att någon byggnad inte får uppföras närmare spilledning än två meter.

Boende på adressen Gösvägen 2 har godkänt förslaget med förutsättningarna att något tak inte försämrar utsikten mot sjön från deras tomt samt att befintlig sjöutsikt inte försämras.

Boende på adresserna Gösvägen 3, 5 och 8 samt fastighetsägare till Bolmstad 2:44 har godkänt förslaget.

Utstakning ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16. Avgift som avser utstakningen tillkommer och kommer att debiteras separat av tekniska förvaltningen.

Till kontrollansvarig har XXX, certifierad av Kiwa Swedcert utsetts.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av en komplementsbyggnad samt rivning av befintlig.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

I samband med beslut i ovan nämnda ärende medges en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt bestämmelserna i 9 kapitlet 31 b § PBL beträffande mark som inte får bebyggas.

Bedömning görs att förslaget inte är av en sådan betydande olägenhet för närboende att bygglov inte bör beviljas.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Arbetena får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Påbörjas några arbeten innan ett startbesked erhållits kommer en sanktionsavgift tas ut enligt plan- och byggförordningens (PBF) 9 kapitel. Sanktionsavgift kommer också tas ut om byggnaden tas i bruk innan nämnden meddelat ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende på byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet som för år 2014 är 44 400 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 4 841 kronor, varav 800 kronor avser plankostnad. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Bolmstad 2:44 samt boende på adresserna Gösvägen 3, 4, 5 samt 8 underrättas om beslutet.

Boende på Gösvägen 2 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

§ 76

Meddelanden

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 18 mars till den 14 april 2014.

Redogörelse av meddelanden

1. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 27 mars 2014, Ianspråktagande av offentlig plats för uteservering på Storgatan 13 i Ljungby.
2. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 31 mars 2014. Ianspråktagande av offentlig plats för uteservering på Storgatan 9 i Ljungby.
3. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 31 mars 2014. Ianspråktagande av offentlig plats för uteservering på Storgatan 21 i Ljungby.
4. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 1 april 2014. Valborgsmässofirande, nationaldagsfirande och midsommarfirande i Ryssby.
5. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 1 april 2014. Cirkusföreställning och affischering i Ljungby.
6. Bevis om anmälan från Polisen daterad den 2 april 2014. Valborgsmässofirande i Annerstad.
7. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 3 april 2014. Ianspråktagande av offentlig plats för uteservering på Lilla Torget i Ljungby.
8. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 8 april 2014. Ianspråktagande av offentlig plats för uteservering på Rune B Johanssons gatan 1 i Ljungby.

§ 77

Delegationsbeslut

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 18 mars till den 14 april 2014.

Redogörelse av delegationsbeslut

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygglov
- Slutbevis/slutbesked
- Startbesked