

§ 72

Dnr 2014/0597

Nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan om bygglov

Fastighet: Hå 4:4

Sökande: XXX

Yttrande: Ägare till fastigheterna Hå 4:4, 4:10 och 6:2

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Hå cirka fyra kilometer sydöst om Hamneda samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med en byggnadsarea om cirka 140 kvadratmeter. Bostadshuset kommer att placeras delvis på jordbruksmark 155 meter väster om den enskilda vägen. Fastigheten är tänkt att avstyckas och kommer efter avstyckningen att ha en areal på cirka 1 500 kvadratmeter. Till- och utfartsväg planeras till befintlig enskild väg öster om den aktuella platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger den aktuella platsen inom ett kulturhistoriskt intressant område.

Riktlinjer för området är att ny bebyggelse bör uppföras i enlighet med det bebyggelsemönster som kännetecknar landskapet idag. Nya byggnader bör följa områdets traditionella byggnadstraditioner.

Direkt öster om den aktuella platsen löper en stenmur, denna kommer inte beröras av föreslagna byggnation. Där till- och utfartsväg är planerad finns idag en öppning i stenmuren.

Väster om platsen finns en utpekad fornlämning, nummer 8:1 Hamneda socken, i form av ett stenröse. Länsstyrelsen har i samråd med sökande meddelat att åtgärderna inte kräver särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kapitel om fornlämningar - diarienummer 431-1295-14.

Som kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå N.

Fastighetsägare till Hå 4:4, 4:10, 4:14 och 6:2 har inget emot förslaget.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har redovisat. Avloppet planeras att lösas med en enskild infiltrationsanläggning norr om den aktuella platsen. Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning har lämnas in till förvaltningen.

Miljöavdelning bedömer att åtgärden inte kommer att påverka den biologiska mångfalden på ett betydande sätt.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av ett fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer att byggnadens utformning, såsom fasad- och takmaterial samt storlek och placering på tomt, är tillräckligt anpassad till närmiljön och förhållandena på platsen i övrigt.

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Kontakt ska tas med länsstyrelsen om ingrepp sker i stenmuraren som gränsar till jordbruksmarken öster om den aktuella platsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en sanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor. Sanktionsavgift kommer också tas ut om byggnaden tas i bruk innan nämnden meddelat ett slutbesked.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska kontrollplan lämnas in till nämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Ifylld blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen, blankett bifogas.

Beträffande belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Avgift: 17 084 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Hå 3:20, 3:21, 4:4, 4:10, 4:11, 4:14, 4:15, 6:2, Hällorna 2:17, Hånjarp 1:5 och 2:9 underrättas om beslutet.