

§ 73

Dnr 2014/0034

Nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan om bygglov

Fastighet: Bassarås 2:5

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Bassarås 1:12, 2:5 och 2:7

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Bassarås cirka 8 kilometer sydväst om Lidhult samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i två plan med en byggnadsarea på cirka 80 kvadratmeter. Bostadshuset kommer att placeras 50 meter väster om befintlig lada. Fastigheten planeras inte att avstyckas.

Till- och utfartsväg planeras att anslutas till befintlig enskild väg nordöst om den aktuella platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger den aktuella platsen inom område med stora naturvärden enligt naturmiljöprogrammet – klass III.

Kontrollansvarig krävs för åtgärden. Som kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av DNV, behörighetsnivå K.

Fastighetsägare till Bassarås 1:12, 2:5 och 2:7 har inget emot förslaget.

Kommunekolog har i yttrande daterat den 19 februari 2014 gjort bedömningen att den tänkta platsen inte är lämplig med hänsyn till kulturlämningar och trolig livsmiljö för hasselmus. Kommunekologen bedömer att platsen på åkermarken söder om tänkt plast är lämpligare då denna plats bedöms förenlig med länets naturvårdsprogram.

I skrivelse daterad den 3 mars 2014 gör länsstyrelsen bedömningen att man kan undvika att skada hasselmusen eller dess boplats om man vidtar länsstyrelsens angivna försiktighetsåtgärder. Det krävs då inte någon artskyddsdispens från länsstyrelsen för den tänkta åtgärden.

Sökande har i skrivelse daterad den 1 april 2014 redogjort för de försiktighetsåtgärder de har tänkt vidta för att undvika att skada hasselmusen eller dess boplats.

För de kulturlämningar som kommunekologen hittat på den aktuella platsen avser sökande ta sådan hänsyn att linbastan inte påverkas. Stemmuren och den ”suggesten” som finns strax intill den aktuella byggplatsen ska bevaras.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har redovisat. Avloppet planeras att lösas med en enskild infiltrationsanläggning nordväst om den aktuella platsen.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av ett fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela bygglov enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter. Kontakt ska tas med länsstyrelsen om ingrepp sker i stenmuraren som gränsar till jordbruksmarken söder om den aktuella platsen.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en sanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor. Sanktionsavgift kommer också tas ut om byggnaden tas i bruk innan nämnden meddelat ett slutbesked.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska kontrollplan lämnas in till nämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Ifylld blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen.

Beträffande belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Avgift: 17 084 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Bassarås 1:4, 1:12, 2:5, 2:7, 3:21 och Äskilt 3:7 underrättas om beslutet.