

§ 14**Förslag till detaljplan för studentbostäder vid
Osquldas väg****Beslut**

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret (SBK) har begärt yttrande från bland andra stadsdelsnämnden (SDN) med anledning av detaljplaneförslaget för studentbostäder vid Osquldas väg.

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för tre nya studentbostadshus, om ca 270 lägenheter, med utrymme för skol- respektive centrumverksamhet i bottenplan, på ett sätt som bidrar till att göra campus till en attraktiv miljö och utvecklar områdets egen karaktär.

Stadsdelsförvaltningen (SDF) är positiv till att nya studentbostäder byggs i KTH-området. SDF ser gärna att det fortsatta planarbetet prövar om husvolymerna är möjliga att samla inom parkeringsytan, så att den gröna miljön kring Hovjägarbostället värnas.

SDF har framfört behov av en förskola inom någon av de tre detaljplanerna för studentbostäder i KTH-området som nu är på samråd.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 28 februari 2014. Dnr 2014-54-1.5.3.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Therese Carlborg m.fl. (M), ledamoten Ivar Järnefors m.fl. (FP) och ledamoten Malin Björk (C) anmälde ett särskilt uttalande från Alliansen enligt följande.

När staden förtätas är det viktigt att säkerställa att alla delar som behövs finns med. Från Alliansens vill vi understryka det behov av en utbyggd förskola som finns och förvaltningen pekat på. Studenter har i högre grad än tidigare barn och behov av

förskoleplatser, och det är angeläget att förskolor och barns behov finns med från början i planeringen. Det är bra att flera detaljplaneförändringar tas vid samma tillfälle, så att ett helhetsgrepp kan tas, och ansvar för förskoleförsörjningen tas inom området i sin helhet.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Stefan Nilsson m.fl. (MP) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Vi anser att det är mycket positivt att det planeras för nya studentbostäder och tycker att de utvalda områdena kan komma att gynnas i den mening att mer liv och rörelse tillförs även under kvällstid. Det är mycket praktiskt att planera för just studentbostäder i anslutning till KTH eftersom man på så sätt kan minska antalet pendelresor och förebygga att människor bor och verkar i olika geografiska områden. Vi anser också att de utvalda platserna kommer lämpar sig väl för förtätning eftersom de idag till stor del består av relativt outnyttjade parkeringsplatser. Det är även särskilt positivt att det för bostäderna vid Osqldas väg planerats in solceller men saknar liknande formuleringar för områdena vid Teknikringen och Drottning Kristinas väg. Vi anser att det är mycket viktigt att uppförandet av solceller även på dessa byggnader inte hindras av de nu aktuella detaljplanerna.

Vi vill också att byggandet sker med miljöanpassade tekniker och material samt på ett sätt som underlättar en miljövänlig livsstil för de boende. Vidare noterar vi att det i utredningen lyfts fram att ett flertal skyddsvärda träd kommer att huggas ned och att viktiga spridningsområden kommer att försämrats kraftigt. Det nämns i anslutning till denna redogörelse att sådana ingrepp kommer att kompenseras och vi skulle gärna få mer information om hur sådan kompensation är tänkt att ske. Vi skulle gärna se att gröna fasader eller tak övervägdes för att förbättra ekosystemtjänsterna i området och bidra till en klimatsmart stad.

Det är mycket glädjande att man valt att föreslå en parkeringsnorm som är 0 för bilar och 2 för cyklar. Vi tycker detta ligger väl i linje med studenters livsstil och önskemål.

Särskilt uttalande

Ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och ledamoten Jaime Barrios m.fl. (V) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Det är i sig mycket glädjande att byggandet av studentbostäder kommer igång eftersom behovet är stort. Det är också positivt att nya bostäder kan placeras nära Tekniska högskolan och bidra till att underlätta för såväl svenska som internationella studenter att forska och studera i Stockholm. Samtidigt innebär projekten påfrestningar för miljön. Det är viktiga spridningsvägar till Nationalstadsparken som kommer att skadas av projektet. Därför är det mycket angeläget att området kompenseras för dessa skador. Eftersom det bland annat handlar om en ekbacke med en skyddsvärd ek och tillväxtekar, måste åtgärder för att minimera skador för träd, växter och insekter poängteras och påverka arbetssättet vid bland annat sprängning och schaktning. En kompenserande ekmiljö måste garanteras samtidigt som man tillvaratar fällda ekar t ex som ved-depåer och bygger baggholkar. Detta ställer höga krav på inblandade parter och avtal.