

§ 16**Detaljplan för Ordonnansen 5 och 6 med mera i stadsdelen Ladugårdsgärdet****Beslut**

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden (SBN) med sin förvaltning Stadsbyggnadskontoret (SBK) har inbjudit till samråd om förslag till detaljplan för Ordonnansen 5 och 6 m.m. vid Värtavägen i stadsdelen Ladugårdsgärdet. Planen syftar till att skapa förutsättningar för ny bebyggelse på Ordonnansen 5 och 6 inrymmande ca 110 lägenheter med verksamhetslokaler i bottenplan och garage i källarplan, samt en flytt av pumpstation för dricksvatten från Ordonnansen 5 till Ordonnansen 6. Nuvarande byggnad som innehåller bensinstation, garage och kontor rivs.

Stadsdelsförvaltningen (SDF) är positiv till att ny bostadsbebyggelse ersätter den tidigare bebyggelsen. SDF vill framföra att det är viktigt att åtgärder vidtas för att de träd, som enligt planen ska bevaras, skyddas under byggtiden och får en god rotmiljö samt att grönkompensation ges för den tall som fälls.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 28 februari 2014. Dnr 2014-66-1.5.3.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och ledamoten Jaime Barrios anmälde ett särskilt uttalande enligt följande. Vice ordförande Stefan Nilsson m.fl. (MP) anslöt sig till uttalandet.

Ny bebyggelse på kv Ordonnansen 5 och 6 föreslås vid Värtavägen, Ladugårdsgärdet. Den tidigare bebyggelsen med bl.a. bensinstation rivs. Syftet är att skapa ny bebyggelse med ca 110 lägenheter i två byggnadskroppar med mellanliggande innergård.

Bebyggelsen är på grund av stor höjdskillnad uppbruten med terrasser på olika nivåer ihopbundna med stråk av trappor på ett spännande sätt. Innergården med grönska och avskildhet knyter an till omgivande riksintressanta området Gärdet och skapar ett grönstråk mot Nationalstadsparken.

Vi är positiva till den nya bebyggelsen dock utan att ta ställning till det arkitektoniska utförandet. Hänsyn måste dock tas till den traditionella funkisbebyggelsen utmed Rindögatan och äldreboendet Kampementet tvärs över Värtavägen. Några viktiga miljöaspekter måste också lyftas fram.

Till följd av en befintlig bensinstation är marken förorenad och måste saneras. Buller från trafiken på Värtavägen som är särskilt redovisad i en bullerutredning måste tas hänsyn till. I varje lägenhet ska finnas en tyst sida. Avfallshanteringen kommer att ske medelst en sopsuganläggning vilket kräver särskilda åtgärder för sopsortering. Uppvärmning åstadkommes genom anslutning till fjärrvärme, vilket är viktigt för stadens framtid som fossilbränslefri. Befintliga träd vid uppfarten mot Furusundsgatan måste värnas och skyddas på ett bra sätt under byggtiden. Boendeparkering utgör 0,5 bilplatser per lägenhet vilket är rimligt.

Ärendet är en remiss från Stadsbyggnadsnämnden och vi ställer oss bakom förvaltningens förslag till svar. För varje nytt objekt som byggs så tas ett litet steg för att komma tillrätta med den svåra bostadssituation som många inte minst ungdomar möter.