



§ 17

Vägledning kiosker – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 1.5.3.-186/2014

Stadsdelsnämndens beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Vice ordföranden **Anita Lindskog m.fl. (S)** lämnade ett särskilt uttalande.

Ledamoten **Barbro Borg (MP)** och tjänstgörande ersättaren **Dan Guillou (MP)** lämnade ett särskilt uttalande.

Ärendet

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 19 mars 2014.

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland andra Norrmalms stadsdelsförvaltning med anledning av dokumentet Vägledning kiosker, som vänder sig till den som vill bygga eller ändra en kiosk och till handläggare i bygglovsprocessen. Vägledning kiosker redovisar vilka grundkvalitéer en kioskbyggnad i staden ska ha, hur bygglovsprocessen fungerar, riktlinjer, relevanta bestämmelser i plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Förvaltningen ser positivt på att stadsbyggnadskontoret tagit fram dokumentet, och bedömer att det kommer att utgöra ett bra stöd i förvaltningens och stadsdelsnämndens arbete med handläggning av bygglovsremisser för kiosker och serveringsbyggnader. Förvaltningen tror också att det kommer att bidra till en högre kvalitet på både utformning och placering av mindre byggnader i stadsmiljön

Förslag till beslut

Ordföranden Alexandra Östback (M) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med stadsdelsförvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden

Vice ordföranden **Anita Lindskog m.fl. (S)** lämnade följande särskilda uttalande:

Vi stödjer förvaltningens syn på att man behöver ett stöd vid handläggning av bygglovsremisser inte minst vad avser kiosker.

Som framgår av dokumentet ”Vägledning Kiosker (DNR 2014-02636-570) hade fastighetskontoret 2013 utlyst en arkitekttävling för att få fram små mobila byggnader i staden. Detta borde vidareutvecklas så att arkitektkontoren som är intresserade kan komma in med förslag avseende kiosker. Ett par varje år kan därefter certifieras av staden. Respektive stadsdel skall sedan från de som certifierats kunna välja den kiosk som man tycker bäst passar dem.

Eventuellt skulle staden kunna hyra ut uppbyggda kiosker då det rimligtvis borde kunna generera pengar till stadens övriga behov. Annars riskerar framgångsrika kiosker säljas vidare för stora pengar till en ny ägare som tvingas betala enorma hyror och därmed försöka vältra över dessa på sina kunder.

Fördelen med detta förfarande är att det måste vara en tillräckligt arkitektonisk kiosk för att få byggas inom stadens gränser. Samtidigt ges arkitekterna möjlighet att hänvisa till sin certifiering för att eventuellt marknadsföra dessa i andra städer.

En fördel med att låta detta pågående löpande är att det finns byggnader som representerar olika tidsepoker vilket kan göra staden mer levande utan att det väsentligen inkräktar på den gängse stadsbilden.

Ledamoten **Barbro Borg (MP)** och tjänstgörande ersättaren **Dan Guillou (MP)** lämnade följande särskilda uttalande:

Förvaltningens yttrande är till största delen tillfredsställande, men saknar ett konsumtionskritiskt perspektiv. Även om den service som kiosker ger är värdefull, tar de upp utrymme från andra icke-kommersiella användningar av det allmänna utrymmet. Därför bör icke-kommersiella kioskliknande byggnader prioriteras vid tillståndsgivandet.