

Datum 2014-04-22  
 Tid 18:30–19:35  
 Plats Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2014-04-28

Paragrafer 64 - 78

Sekreterare  
 \_\_\_\_\_  
 Hillevi Elvhage

Ordförande  
 \_\_\_\_\_  
 Fredrik Saweståhl §§ 64-65 samt 67-78                      Mats Larsson § 66

Justerande  
 \_\_\_\_\_  
 Jerry Svensson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2014-04-22  
 Datum då anslaget sätts upp 2014-04-29  
 Datum då anslaget tas ned 2014-05-22  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift  
 \_\_\_\_\_  
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Larsson (FP)  
Anita Mattsson (S)  
Anki Svensson (M)  
Andreas Jonsson (M)  
Dick Bengtson (M)  
Mathilda Lundh (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Jerry Svensson (S)  
Karin Ljung (S), ersättare för Marie Linder (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)  
Christer Flodfält (M)  
Peter Odelvall (M)  
Margareta Ternstedt (FP)  
Anna Lund (KD)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Carl-Johan Karlson (S)  
Peter Bylund (MP), från och med § 66 kl. 18.40

### Övriga

Bo Renman, Kommundirektör, Kommunledningskontoret  
Ulf Haraldsson, HR-chef, Kommunledningskontoret  
Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Maj Ingels Fagerlund, Säkerhetschef, Kommunledningskontoret  
Mikael Onegård, Politisk sekreterare, M  
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S  
Stefan Runfeldt, Politisk sekreterare, S

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Kommunkansliet

**Frånvarande**

Martin Johem (M)

Christina Melzén (FP)

Marie Linder (S)

Lennart Jönsson (S)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr 2014/KS 0046 001

## Kommundirektörens rapport april 2014

### Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

### Bilagor

Kommundirektörens rapport april 2014.pdf

Ekonomisk rapport april 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr 2014/KS 0148 10

## Årsredovisning för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2013

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2013 noteras.
2. Ledamöterna i styrelsen för Samordningsförbundet Östra Södertörn beviljas ansvarsfrihet.

Andreas Jonsson (M) deltar inte i besluten då han är styrelseledamot i förbundet.

---

### Beskrivning av ärendet

Årsredovisning med revisionsberättelse och revisionsrapport för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2013 redovisas i bilagor.

### Bilagor

Protokollsutdrag årsredovisning Östra Södertörn.pdf

Årsredovisning 2013 Samordningsförbundet Östra Södertörn.pdf

Protokollsutdrag granskning och revisionsberättelse Östra Södertörn.pdf

Revisionsberättelse Östra Södertörn.pdf

Revisionsrapport årsredovisning 2013 SÖS.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr 2014/KS 0213 10

## Årsredovisning för Södertörns brandförsvarsförbund 2013

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning för Södertörns brandförsvarsförbund 2013 noteras.
2. Förbundsdirektionen och de enskilda ledamöterna i Södertörns brandförsvarsförbund beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionsberättelsen avser.

Fredrik Saweståhl (M) deltar inte i besluten då han är ledamot i direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund.

---

### Beskrivning av ärendet

Årsredovisning med revisionsberättelse och revisionsrapport för Södertörns brandförsvarsförbund 2013 redovisas i bilagor.

### Bilagor

Årsredovisning 2013 Södertörns brandförsvarsförbund.pdf

Revisionsberättelse 2013 med bilagor Södertörns brandförsvarsförbund.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr 2014/KS 0214 10

## Årsredovisning för Södertörns överförmyndarnämnd 2013

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning för Södertörns överförmyndarnämnd 2013 noteras.
2. Ledamöterna i Södertörns överförmyndarnämnd beviljas ansvarsfrihet.

---

### Beskrivning av ärendet

Årsredovisning och revisionsrapport för Södertörns överförmyndarnämnd 2013 redovisas i bilagor.

### Bilagor

Årsredovisning för Södertörns överförmyndarnämnd 2013.pdf  
Revisionskrivelse och granskning Södertörns överförmyndarnämnd.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr 2014/KS 0211 003

## Revidering av bolagsordning för Tyresö Bostäder AB

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Reviderad bolagsordning för Tyresö Bostäder AB antas.

### Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig.

Mats Larsson (FP) reserverar sig (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Med anledning av att Tyresö Bostäder ska äga en andel i ett av Tyresö kommun inköpt vindkraftverk, behöver bolagsordningen revideras så att det tydligt framgår av bolagsordningen att bolaget har till uppgift att främja en miljömässigt hållbar energianvändning och därmed kan ha ägarandel i sådana bolag som främjar hållbar energianvändning. I samband med översynen har hela bolagsordningen setts över och språkgranskats i syfte att förenkla språket.

### Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till reviderad bolagsordning för Tyresö bostäder AB.

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det i bolagsordningen även ska läggas till att bolaget har till uppgift att främja social hållbarhet. Anita Mattsson (S) stödjer Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Mats Larsson (FP) yrkar att sista meningen i § 3 ska strykas ur förslaget till reviderad bolagsordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Ordföranden ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Mats Larsson (FP) begär votering. Ordföranden meddelar att den som yrkar avslag till Mats Larssons (FP) yrkande röstar ja och den som yrkar bifall röstar nej. Röstningsresultat: 11 ja, 2 nej, se bifogat omröstningsprotokoll. Kommunstyrelsen har därmed avslagit Mats Larssons (FP) yrkande.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen har bifallit det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Revidering bolagsordning Tyresö bostäder.pdf  
Förslag till reviderad bolagsordning för Tyresö Bostäder AB.pdf  
Tyresö Bostäder AB bolagsordning KF 2011-10-13 § 921.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr 2013 KSM 1098

## Exploateringsavtal gällande Hällberga

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal avseende Rundmar 1:35 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet, samt erforderliga handlingar hänförliga till exploateringsprojektet.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i besluten.

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-04-02 § 48 (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Nyfors, inkom fastighetsägaren till Rundmar 1:35 med en förfrågan om att möjliggöra för en tätare småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheten, även känd som Hällberga.

Exploateringen består av 2 parhus och ett fristående hus om totalt 450 i byggnadsarea. Detaljer kring byggnationen finns i kvalitetsprogrammet, se bilaga 2.

För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, exploateringsavtal Hällberga.pdf

Kvalitetsprogram, Hällberga.pdf

Exploateringsavtal, Hällberga.pdf

PU MSU 140402, exploateringsavtal Hällberga.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

Dnr 2011 KSM 200 214

## Detaljplan för Nyfors, beslut om antagande

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Nyfors antas.

### Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig med hänvisning till särskilt yttrande lämnat i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-11-13 § 149 (bilaga).

Leif Kennerberg (KD) reserverar sig.

Mats Larsson (FP) reserverar sig med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-09-11 § 117 (bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors.

Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat. Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria. Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv.

Under granskningen inkom 48 yttranden varav tre var namnlistor. Granskningen har lett till att planen ändrats vad gäller byggrätt för komplementbyggnad på Rundmar 1:5, i övrigt har endast mindre korrigeringar gjorts.

Ärendet bereddes i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-04-02 § 49. Utskottet föreslår att detaljplanen ska antas. Efter det har planbeskrivning och granskningsutlåtande korrigerats med att delar av planområdet ingår i riksintresse för friluftsliv samt granskningsutlåtandet med information om

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ändrad gräns mellan parkeringsplats och parkmark.

### Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att detaljplanen för Nyfors antas.

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter.

Leif Kennerberg (KD) yrkar att byggnadsarean för enplanshus på privata fastigheter högst får uppta 160 kvm.

Mats Larsson (FP) yrkar att en strandpromenad ska föras in i detaljplanen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Ordföranden ställer proposition på Leif Kennerbergs (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Ordföranden ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen har bifallit det.

### Bilagor

PU MSU 140402, antagande detaljplan Nyfors.pdf

Reservation, FP.pdf

Särskilt yttrande, MP.pdf

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande detaljplan Nyfors.pdf

Planbeskrivning Nyfors antagande.pdf

Plankarta Nyfors antagande.pdf

Granskningsutlåtande Nyfors.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Dnr 2012 KSM 0850

## Gatukostnadsutredning Nyfors, beslut om antagande

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Gatukostnadsutredning för Nyfors antas.
- 

### Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Nyfors, utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

### Bilagor

Gatukostnadsutredning Nyfors antagande.pdf

Gatukostnadskarta, bilaga 1.pdf

Gatukostnadssammanställning Nyfors antagande, bilaga 2.pdf

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande gatukostnader Nyfors.pdf

PU MSU 140402, antagande gatukostnader Nyfors.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

Dnr 2013 KSM 0989 214

## Detaljplan Våren 6, beslut om antagande

### Kommunstyrelsens beslut

- Upprättad ändring genom tillägg till gällande plan för fastigheten Våren 6 antas.

Mats Larsson (FP) deltar inte i handläggningen av ärendet.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har fått en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Våren 6 för att planen ska överensstämma med det beviljade bygglovets för fastigheten. Ändringen tas fram med enkelt planförfarande.

Förslaget var ute på samråd 10 december 2013 - 10 januari 2014 och på underrättelse om antagande 31 januari - 14 februari 2014. Samråds- och underrättelseskedet ledde inte till några ändringar av förslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande Våren 6.pdf  
Planbeskrivning, beslut om antagande Våren 6.pdf  
Granskningsutlåtande, Våren6.pdf  
PU MSU 140402, antagande detaljplan Våren 6.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Dnr 2011 KSM 0404 214

## Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora, beslut om granskning

### Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik) godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

### Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation i kommunfullmäktige 2013-06-12 § 79 (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade under 2013 ett förslag till ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik). Förslaget antogs av kommunfullmäktige i juni 2013.

I november 2013 upphävde länsstyrelsen den antagna planen med motiveringen att det i antagandebeslutet eller i de ändrade bestämmelserna inte fanns någon förteckning över vilka fastigheter som omfattades av de ändrade bestämmelserna och inte över vilka fastigheter som undantagits planändringen efter granskningsskedet. I beslutet ifrågasatte också länsstyrelsen den översiktliga vattenbalansräkning som utförts i planskedet.

Sammantaget bedömer därför samhällsbyggnadsförvaltningen att granskningsförfarandet görs om. Till handlingarna bifogas en ny kartbilaga som tydligt visar vilka fastigheter som föreslås omfattas av planändringen samt en ny fastighetsförteckning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om ny granskning Ällmora.pdf

Planbestämmelser, Ällmora ny granskning.pdf

Planbeskrivning, Ällmora ny granskning.pdf

Karta, Ällmora.pdf

PU MSU 140402, granskning Ällmora.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 74

Dnr 2014/KS 0218 003

## Tillgänglighetsplan 2014-2016 för Tyresö kommun

### Kommunstyrelsens beslut

- Tillgänglighetsplan för Tyresö kommun 2014-2016 samt aktiviteter för 2014 och aktiviteter som löper in i 2015 godkänns.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunala rådet för funktionshinderfrågor har tagit fram förslag till tillgänglighetsplan för Tyresö kommun 2014-2016. Rådet beslutade den 21 november 2013 att föreslå kommunstyrelsen att anta planen.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse tillgänglighetsplan 2014-2016.pdf

Tillgänglighetsplan 2014-2016 från KRF 2013-11-21 § 36.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 75

Dnr 2014/KS 0210 31

## Frivillig resursgrupp i Tyresö

### Kommunstyrelsens beslut

- Ny överenskommelse för Frivillig resursgrupp (FRG) antas och ersätter överenskommelse från 2007-11-29.

---

### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny överenskommelse om frivillig resursgrupp (FRG) har tagits fram. Överenskommelsen ersätter tidigare beslut från 2007-11-29 mellan Tyresö kommun och Frivilliga försvarsorganisationernas samarbetskommitté i Tyresö. Den nya överenskommelsen innebär att kommunen erbjuder frivilliga att skriva avtal utan att man behöver vara medlem i en frivillig försvarsorganisation. Överenskommelsen reglerar frivilliga resursgruppens uppgift, inkallande och ersättning.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Frivillig resursgrupp i Tyresö.pdf

Frivillig resursgrupp FRG 2014 ändrat 15 april.pdf

BEREDSKAPSAVTAL 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 76

Dnr 2014/KS 0059 003

## Tillägg om ledighet i bestämmelserna om ersättning till förtroendevalda i Tyresö kommun

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Den föreslagna bestämmelsen om rätt till föräldraledighet för årsarvoderade förtroendevalda antas.
2. Bestämmelsen infogas i bestämmelser om ersättning till förtroendevalda i Tyresö kommun och tillämpas från och med den 10 april 2014.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet föreslår ett tillägg i bestämmelser om ersättningar till förtroendevalda i Tyresö kommun, som innebär att årsarvoderade förtroendevalda får vara föräldralediga. Om ledighetsperioden överstiger en månad kan en tillfällig ersättare kallas in. Arvodet minskas i motsvarande mån. Ersättaren ska godkännas av fullmäktige.

Kommunstyrelsens särskilda utskott behandlade ärendet den 3 april 2014 och föreslår att kommunfullmäktige antar den föreslagna bestämmelsen om rätt till föräldraledighet för årsarvoderade förtroendevalda. Utskottet föreslår även att bestämmelsen infogas i bestämmelser om ersättning till förtroendevalda i Tyresö kommun och tillämpas från och med den 10 april 2014.

### Bilagor

Kommunstyrelsens särskilda utskott protokollsutdrag 2014-04-03 § 19.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 77

Dnr 2013/KS 0075 001

## Svar på motion om tillgång till naturen

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

---

### Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet lämnade in en motion om tillgång till naturen till kommunfullmäktige den 14 februari 2013. Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för sambehandling och besvarande i samband med ärendet om antagande av detaljplan för Nyfors.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över motionen och föreslår att den ska anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

### Bilagor

Yttrande svar på motion Tillgång till naturen.pdf

Motion om tillgång till naturen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 78

Dnr 2014/KS 0048 001

## Kommunstyrelsens meddelanden april 2014

### Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

### Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens meddelanden listas i bifogad rapport.

### Bilagor

KS meddelanden april.pdf

Revisionskrivelse kommunstyrelsens uppsyningsplikt.pdf

Revisionsrapport kompetens- och personalförsörjning.pdf

Länsstyrelsens inspektionsrapport hos Södertörns överförmyndarnämnd.pdf

Riktlinjer för hantering av extraordinära händelser i Tyresö kommun.pdf

Beslut ny IT-organisation.pdf

Förhandlingsprotokoll och riskbedömning ny IT-organisation.pdf

Yttranden på rapport Uppdrag IT-leverans.pdf

Rapport IT-Leverans v1.2.pdf

Överenskommelse om samverkan Polisen och Tyresö Nacka Värmdö kommuner.pdf

Kallelse bolagsstämma SKL Kommentar.pdf

Årsredovisning 2013 SKL Kommentar - sign.pdf

Revisionsberättelse SKL Kommentar AB koncern.pdf

Lekmannarevisorerna 2013 Årsstämmohandlingar SKL Kommentar.pdf

Beslut om vinstutdelning Årsstämmohandlingar SKL Kommentar.pdf

Motiverat yttrande vinstutdelning Årsstämmohandlingar SKL  
Kommentus.pdf

ÄgardirektivKommentus 2014.pdf

Sbf månadsrapport mars 2014.pdf

Fastighetsenhetens månadsrapport.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Årsstämmohandlingar AB Vårlyus.pdf

AB Vårlyus årsstämma kompletterande handlingar.pdf

AB Vårlyus årsredovisning för 2013.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------