

Tyresö kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-02-10

1 (2)

Hanna Fürstenberg Danielson

Planarkitekt

Diarienummer

2013KSM0989

Kommunstyrelsen

## Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheten Våren 6

Slumnäsvägen 55, Tyresö kommun, Stockholms län

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens antar upprättad ändring genom tillägg till gällande plan för fastigheten Våren 6.



Åke Skoglund

Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg

Stadsbyggnadschef

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ändring genom tillägg till gällande plan för fastigheten Våren 6. Tilläggets syfte är att detaljplanen ska stämma överrens med det beviljade bygglov. Ändringen tas fram med enkelt förfarande. Förslaget var ute på samråd mellan 10 december 2013 och 10 januari 2014 och på underrättelse om antagande mellan 31 januari och 14 februari 2014. Samråd- och underrättelseskedet ledde inte till några ändringar av förslaget.



### Beskrivning av ärendet

Kommunen har fått en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att planen ska överensstämma med det beviljade bygglovets för fastigheten. Bygglovets medger att huvudbyggnaden är placerad närmre fastighetsgräns än vad som tillåts i gällande plan.

Planområdet är beläget på Slumnäsvägen 55 i Rotvik, och gränsar i sydväst till Öringesjön. Närområdet domineras av enfamiljshus i 1 till 2 våningar.

Fastigheten är 4304 kvm stor och idag bebyggt med en huvudbyggnad om 105 kvm i 1,5 våning, samt en gäststuga på 48 kvm och ett garage på ca 56 kvm i en våning. Samtliga hus är vitmålade, med svart tak.

För fastigheten gäller detaljplan 266 för Västra Strand som vann laga kraft 1993-12-16. Gällande plan anger att bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Planförslaget var ute på samråd mellan 10 december 2013 och 10 januari 2014. Under samrådet inkom tre yttranden, varav ett med synpunkt. Samrådet ledde inte till några ändringar av förslaget.

Förslaget sändes ut på underrättelse om antagande 31 januari till och med 14 februari 2014. Under underrättelseskedet inkom en synpunkt.