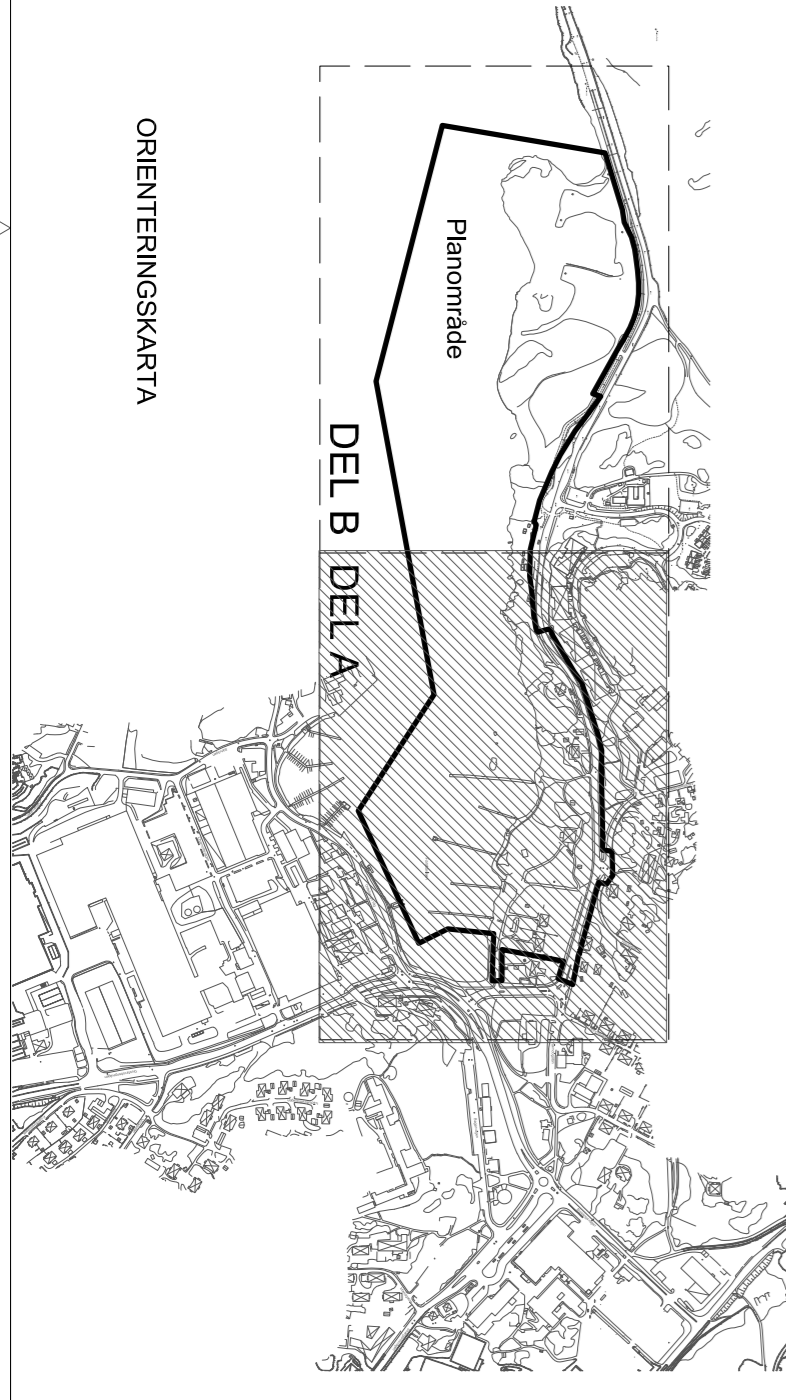


- TECKENFÖRKLARING**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsbeckning
  - Rättsförelsetext
  - Koordinatavgräns
  - Vägsnitt
  - Strandlinje
  - Agroskapsgräns
  - Höjguren (separat fil)
  - Bostadshus
  - Komplettbyggnad
- GRUNDKARTA STRANDVIK**
- Kartbehandlingar enligt Värmdö kommun och HMK-katalog. Skala: 1:2000
- 1:123 Fastighetsbeckning  
01-044-58/216.1 Rättsförelsetext  
nast/300 Koordinatavgräns
- Aktuellt: Fastighetsbeckning 2014-03-18  
Uppdaterad: Detaljinformation 2014-03-13  
Uppdaterad: Kartmaterial enligt HMK-ka 2.2.6.1

- TRÄDIMÅTNING**
- Trädinmätning har utförts av  
Sannalissvagnsarkitekt
- Barntskog
  - Lövskog
  - Barntid, skottid
  - Lövträd, skottid
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationstext  
Illustrationstilje  
Illustrationstilje byggnad  
Illustrerad höjd  
+00

- UPPLYSNINGAR**
- Plänen består av:  
- detaljplanerna med planbestämmelser  
och grunderna
- Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- miljökonsekvensbeskrivning
- UPPLYSNINGAR  
Detaljplanen är upprättad av Tengbom. I  
arbetet har följande personer medverkat:  
Stellan Fryxell, arkitekt  
Sara Pany, arkitekt  
Jenny Lindelof, arkitekt



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser (allmänt ändamål)

HUVUDGATA Tråk mellan områden

LOKALGATA Lokalt trafik

GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

NATUR Naturmark

PARK Park

Kvartermark (enstilt ändamål)

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

V Småbåthamn. För ej inhyggnas.

Vattenområdet

W Öppet vattenområde

WW Vattenområde för överbyggnas med bygga

**UTVYTTJANDEGAD/FASTIGHETSINDELNING**

e1 Nömt kvarter för högst två huvudbyggnader och två kompletteringsbyggnader

e2 Sjunde tilltana byggnadsareal är 150 kvm

e3 Sjunde tilltana byggnadsareal för respektive huvudbyggnad är 150 kvm

e4 Sjunde tilltana byggnadsareal är 50 kvm

e5 Sjunde tilltana byggnadsareal är 75 kvm

e6 Sjunde tilltana byggnadsareal är 500 kvm

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader.

Marken får byggas över med ett tillåtet som 15 meters. Övriga tillåtet får en kompletteringsbyggnad uppföras om max 15 kvm. Byggnaden ska placeras minst 4 meter från byggnaden.

Mark ska vara tillgänglig för gemensamt utnyttjande för underjordiska ledningar.

Mark ska vara tillgänglig för placering av tekniska utrustningar och tillfart.

Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Mark ska vara tillgänglig för allmänna gångvägar.

**MARKENS ANOPDNANDE**

Köbbar utart får inte anordnas.

Träd ska bevaras. Under byggt ska träd och rotsystem skyddas. Marklov krävs för fällning.

Ek ska bevaras. Under byggt ska träd och rotsystem skyddas. Marklov krävs för fällning.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Ny byggnad ska till placering, karaktär och volym varsamt anpassas till omgivningens karaktär. Utformning och färgställning på ny byggnad ska underordna sig befintlig byggnad. Se detaljplanens utformningsplan 17-201 planbetsbeskrivningen.

f1 Fasadmaterial på ny byggnad ska vara vit, grå eller tegel enligt detaljplanens utformningsplan 17-201 planbetsbeskrivningen sid 17-20. I dessa klutur med en färgsvycka ligger en färgsvycka på Strandviks färdstråk. Måsta tilltana taklutning på ny byggnad är 20°

f2 Utformas med befintlig färdstråk på grannfastigheten som breddat, med sadeltak, belegg med lerregel eller rakpapp. Fasad ska utformas med träpanel nallad med färdig slätning. Portar ska utformas som plankdörrar.

k1 Vid exteriör underhåll och ändring ska utförande befärande utseende, kvalitet och material väljas som överensstämmer med ursprungligt utförande.

Varusamma ändringar med stor hänsyn till byggnadens karaktär kan tillåtas.

Byggnaden får inte målas.

Byggnadens karaktär får inte förändras. Byggnadens tak skall bevara sin karaktär beträffande utseende, material och konstruktion. Tekniska anläggningar och takkonstrukt kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

Byggnadens karaktär kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.

**UTSTÄLLNINGSHANDLING DEL A**

Förslag till detaljplan för Strandvik

Del av fastigheten Östra Ekedal 1:43 m fl

VÄRMÖ KOMMUN Stockholms län

2014-XX-XX

**KONCEPT 2014-03-24**

Moa Ohman Axel Strén  
Projektarkitekt Planarkitekt

Stellan Fryxell  
Arkitekt, Tengbom

Antagen KF Laga kraft Dnr 11KS/0339 Arkivnr