



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (allmänt ändamål)
HUVUDGATA Lokaltjänst
LOKALGATA Lokaltjänst
GC-VÄG Gång- och cykeltjänst
NATUR Naturmark
PARK Park
Kvartersmark (enskitligt ändamål)
B Bostäder
E Tekniska anläggningar
V Snabbhamn. För ej inlagras.

- Vattenområdet
- W Öppet vattenområde
- WB Vattenområde, får överbyggas med bygga
- WW Vattenområde, får överbyggas med bygga

UTINTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₁ Inom kvarteret får högst två huvudbyggnader och två komplementbyggnader finnas. Största tillåtna byggnadsarean för respektive huvudbyggnad är 150 kvm och för komplementbyggnad 40 kvm varav 15 kvm öppenterräs.
- e₂ Största tillåtna byggnadsarean är 160 kvm.
- e₃ 000/00 Största tillåtna byggnadsarean för komplementbyggnader/största tillåtna byggnadsarean för respektive komplementbyggnad.

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Märken för endast bebodda med komplementbyggnader.
- Märken för byggnas över med ett bjälklag som planteras. Överliga bjälklaget får en komplementbyggnad uppföras om max 15 kvm. Byggnaden ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

MARKENS ANORDNANDE

- g Mark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- n₁ Träd ska bevaras. Under byggd ska träd och rosväxtsystem skyddas. Marklov krävs för fällning.
- n₂ Ek ska bevaras. Under byggd ska träd och rosväxtsystem skyddas. Marklov krävs för fällning.

FRASERANDELL PÅ NY BYGGNAD SKA VARA UTA ELLER BEGÅ I DENA KULTURER MED EN JUSTERVYKA

- f₁ Fasaden ska utformas så att den inte ser ut som en fasad. Fasaden ska utformas så att den inte ser ut som en fasad. Fasaden ska utformas så att den inte ser ut som en fasad.
- f₂ Fasaden ska utformas så att den inte ser ut som en fasad. Fasaden ska utformas så att den inte ser ut som en fasad. Fasaden ska utformas så att den inte ser ut som en fasad.
- f₃ Fasaden ska utformas så att den inte ser ut som en fasad. Fasaden ska utformas så att den inte ser ut som en fasad. Fasaden ska utformas så att den inte ser ut som en fasad.
- k₁ Vid underhåll och ändring ska utförande beträffande utseende, kvalitet och material väljas som överensstämmer med ursprungligt utförande. Varannan ändringar med stor hänsyn till byggnadens karaktär kan tillåtas.
- k₂ Nya balkonger får placeras ovan befintligt busspåk på sidofasad och nedanför befintliga balkonger på västfasad. Nya balkonger ska i storlek och utseende överensstämma med befintliga balkonger och busspåk.
- k₃ Byggnaden får inte rivas.
- q₁ Byggnadens karaktär får inte försvagas. Byggnadens tak skall bevaras sin karaktär beträffande utseende, material och konstruktion. Tekniska anläggningar och takkonstruktörer kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.
- q₂ Byggnadens karaktär får inte försvagas. Byggnadens tak skall bevaras sin karaktär beträffande utseende, material och konstruktion. Tekniska anläggningar kan utföras i den mån de tar hänsyn till byggnadens karaktärstråk.
- q₃ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive skorstenar och teknisk utrustning (tuochohöjd).

Högsta antal våningar inklusive scoututgång

- I, III, IV, V Komplement- och förädlingsbyggnader får högst vara i en våning med högsta bygghöjd 3 meter. Dagvatten från kvarterets mark ska så långt som möjligt hanteras inom egen fastighet.

De av Länsstyrelsen i Stockholms län angivna avsegsfärdiga avseende buller ska tillämpas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglöv krävs för ombyggnad av fasad på byggnader märkta med q.
- a Bygglövet gäller inte för byggnader mindre än 15 kvm uppläts (s.k. figgebofärd för därmed inte uppföras).

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft.

UTSTÄLLNINGSHANDLING DEL B

Förslag till detaljplan för Strandvik

Del av fastigheten Östra Ekedal 1:43 m fl

VÄRMDÖ KOMMUN

Stockholms län

2014-XX-XX

KONCEPT 2014-03-14

Moa Öhman Axel Siren Stellan Fryxell
Projektleder Planarkitekt Arkitekt, Tengbom

Antagen KF Laga kraft Dnr 10KS/0339 Arkivr

Här kommer GRUNDKARTEBETECKNINGAR
Nu ligger baskartan som kartgrund Höjdsystem RH 2000.

TRÄDNÄMNING
Trädnamning har utförts av Samrådsbyggnadskontoret
Läsnröd
Barrträd

UPPLYSNINGAR
Planen består av:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen är upprättad av Tengbom. I arbetet har följande personer medverkat:
Stellan Fryxell, arkitekt
Salla Perry, arkitekt
Jenny Lindahl, arkitekt

ILLUSTRATIONER
Illustrationstext
Illustrationsslinje
Illustrerad höjd

UPPLESNINGAR
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50
100 m

ORIENTERINGSKARTA
Planområde
DEL B / DEL A