

§ 47

Dnr 2012KSM0887.214

Detaljplan för Järnet 7, beslut om planuppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Järnet 7 i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse inom fastigheten.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:9(1)3 bilaga 2 och 4.
3. Andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent.

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Anita Mattssons (S) yrkande med instämmande av Marie Åkesdotter (MP), Mats Larsson (FP) och Ulrica Riis-Pedersen om att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Järnet 7 inkom i december 2012 med en förfrågan om möjligheten att ta fram en ny detaljplan för att bebygga fastigheten med bostäder i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. Järnet 7 är i gällande detaljplan planlagd för bostäder i två våningar men planen har aldrig realiserats. Genomförandetiden för gällande plan går ut 2015-10-06, vilket har styrt tidpunkten för när planen kan ändras. I det positiva planbesked som Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav i februari 2013, bedömdes att en högre exploatering jämfört med gällande plan skulle kunna studeras. Det överensstämmer även med de visioner om en stadsmässig kvartersbebyggelse som finns för angränsande område för Norra Tyresö Centrum. Planområdet är utpekade för bostäder i kommunens översiktsplan från 2008 och i programmet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum från 2007.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Järnet 7 i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse inom fastigheten.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:9(1)3 bilaga 2 och 4.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar med instämmande av Marie Åkesdotter (MP), Mats Larsson (FP) och Ulrika Riis-Pedersen (C) att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande med instämmande av Marie Åkesdotter (MP), Mats Larsson (FP) och Ulrika Riis-Pedersen (C) att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller yrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om planuppdrag Järnet 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------