

§ 48

Dnr 2013KSM1098

Exploateringsavtal gällande Hällberga

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende Rundmar 1:35.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande och chef för Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att underteckna avtalet, samt erforderliga handlingar hänförliga till exploateringsprojektet.

Marie Åkesdotter (MP) deltar ej i beslutet.

Jäv

Jenny Linné mark- och exploateringschef närvarade inte vid handläggningen av ärendet.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Nyfors, inkom fastighetsägaren till Rundmar 1:35 med en förfrågan om att möjliggöra för en tätare småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheten, även känd som Hällberga.

Exploateringen består av 2 parhus och ett fristående hus om totalt 450 BYA, detaljer kring byggnationen finns i kvalitetsprogrammet, se bilaga 2. För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Samhällsbyggnads förvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse, exploateringsavtal Hällberga.pdf

Exploateringsavtal, Hällberga.pdf

Kvalitetsprogram, Hällberga.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------