

§ 49

Dnr 2011KSM200.214

## Detaljplan för Nyfors, beslut om antagande

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Nyfors.

#### Jäv

Jenny Linné mark- och exploateringschef närvarande inte vid handläggningen av ärendet.

#### Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet att avslå yrkande om lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter.

Leif Kennerberg (KD) reserverar sig mot beslutet om att avslå yrkandet om att byggnadsarean för enplanshus på privata fastigheter högst får uppta 160 kvm.

Mats Larsson (FP) hänvisar till reservation 2013-09-11 § 117 (bilaga).

#### Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Marie Åkesdotter (MP) yrkande på lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter om hon hade haft rösträtt.

---

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors.

Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat. Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv.

Under granskningen inkom 48 yttranden varav tre var namnlistor med sammanlagt 193 underskrifter.

### Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Nyfors.

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter.

Leif Kennerberg (KD) yrkar att byggnadsarean för enplanshus på privata fastigheter högst får uppta 160 kvm.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande om lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter och finner att yrkandet avslås. Ordföranden ställer proposition på Leif Kennerbergs (KD) yrkande att byggnadsarean för enplanshus på privata fastigheter högst får uppta 160 kvm och finner att yrkandet avslås. Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande detaljplan Nyfors.pdf  
Planbeskrivning Nyfors antagande.pdf  
Plankarta Nyfors antagande.pdf  
Granskningsutlåtande Nyfors.pdf  
Reservation, FP.pdf  
Särskilt yttrande, MP.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------