

§ 51

Dnr 2011KSM0404.214

Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik) godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation 2013-06-12 § 79 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade under 2013 ett förslag till ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik). Förslaget antogs av kommunfullmäktige i juni 2013.

I november 2013 upphävde länsstyrelsen den antagna planen med motiveringen att det i antagandebeslutet eller i de ändrade bestämmelserna inte fanns någon förteckning över vilka fastigheter som omfattades av de ändrade bestämmelserna och inte över vilka fastigheter som undantagits planändringen efter granskningsskedet. Den karta som fanns på planbeskrivningens första sida bedömdes inte som tillräckligt tydlig och planen skulle därför av detta skäl upphävas. I beslutet ifrågasatte också länsstyrelsen den översiktliga vattenbalansräkning som utförts av WSP i planskedet ("Rapport om VA-förutsättningar Östra Tyresö", daterad den 22 september 2011). I rapporten uppgavs att planområdet har god vattentillgång, men att lokala avvikelser kunde förekomma. Länsstyrelsen ifrågasatte därför också om underlagen vad avser vattenförsörjningen i området i anslutning till de tre undantagna fastigheterna, var tillräcklig för den planavgränsning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

som gjorts inför antagandebeslutet. Sammantaget bedömer därför planenheten att granskningsförfarandet görs om.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om ny granskning Ällmora.pdf

Planbeskrivning, Ällmora ny granskning.pdf

Planbestämmelser, Ällmora ny granskning.pdf

Karta, Ällmora.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------