



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2 mars 2014

§ 48 Exploateringsavtal Hällberga

Miljöpartiet deltar ej i beslutet till exploateringsavtal. Anledningen är att vi tidigare yrkat att Hällberga ska bevaras i sin helhet. Vi reagerade starkt på att Hällberga undantogs den kulturhistoriska inventeringen som gjordes av Stockholms läns museum 2010, inför detaljplaneringen av Nyfors. Trots det, skrev Länsmuseet "Hällberga besitter ett sådant särskilt kulturhistoriskt värde att det bör nämnas i detta sammanhang." Efter påtryckningar beställde förvaltningen därefter en kulturhistorisk inventering över Hällberga, vilket jag hade yrkat inför samrådet, men fick avslag på. Länsmuseets inventering visar att hela Hällberga fastighet besitter ett stort kulturhistoriskt värde. Byggnadsantikvariens bedömning och förslag till planbestämmelser är att alla byggnader ska bevaras. Läs nedan:

"Förslag till planbestämmelser

Sammantaget utgör Hällberga en sådan miljö som kan tillskrivas ett särskilt kulturhistoriskt värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt PBL 8 kap. § 13. Enligt lagen får sådan bebyggelse eller tomt inte förvanskas och skall underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt PBL skall särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas vid planläggning av bebyggelseområden. Ändringar och tillägg i sådan bebyggelse ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (PBL 2 kap. § 6).

Med hänvisning till ovan bör Hällberga skyddas i kommande plan. Tomt och värdefulla byggnader bör förses med skydds- alternativt varsamhetsbestämmelser inkluderande rivnings- och förvanskningförbud. Tomt och byggnader ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras. Viss kompletterande bebyggelse kan tillåtas och ska utföras så att tomtens och bebyggelsens befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas."

I övrigt vill jag att vitesbelopp för skadeverkan och/eller nedtagning av träd (oavsett om detta sker med avsikt eller inte) tydligt framgår i exploateringsavtalet. Beloppet ska vara väl tilltaget i avskräckande syfte.

För miljöpartiet de gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter

