

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karl Hallgren, Exploateringsingenjör
Tel: 08-578 291 25

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-03-19

1 (2)

Diarienummer
2013KSM1098

Till Kommunstyrelsen

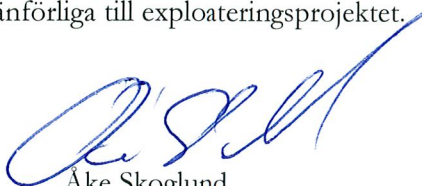
**Antagande av exploateringsavtal avseende
exploatering av Rundmar 1:35, inom detaljplan för
Nyfors.**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal avseende Rundmar 1:35 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för
Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet,
samt erforderliga handlingar hänförliga till exploateringsprojektet.


Sara Kopparberg
Chef Stadbyggnadsavdelningen


Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltning

Bakgrund

I samband med upprättandet av detaljplan för Nyfors, inkom fastighetsägaren till Rundmar 1:35 med en förfrågan om att möjliggöra för en tätare småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheten, även känd som Hällberga.

Exploateringen består av 2 parhus och ett fristående hus om totalt 450 BYA, detaljer kring byggnationen finns i kvalitetsprogrammet, se bilaga 2.

För att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har Samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Genom antagandet av detaljplan för Nyfors uppstår en ny markanvändning inom Rundmar 1:35. Hur mark, ekonomi och där tillhörande genomförandefrågor ska regleras framgår i exploateringsavtalet.

För Tyresö kommun innebär genomförandet av exploateringsavtalet följande:

1. Exploateringsbidrag utgår som en gatukostnadsersättning då gatorna är färdigställda, i nuläget ca: 525 000 kr.
2. Avtalet säkrar upp projektets genomförande genom att förpliktiga exploatören att bygga området enligt framtaget kvalitetsprogram.

Bilaga

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Erstaviken Fastigheter AB
2. Kvalitetsprogram för Rundmar 1:35