



Reservation

Kommunfullmäktige 12 juni 2013

§ 79 Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik), beslut om antagande

Miljöpartiet yrkade i första hand återremiss för att utreda grundvattentillgången i planen, då det framkommit nya uppgifter i ärendet. I andra hand yrkade vi avslag.

Miljöpartiet har tidigare ifrågasatt hanteringen av ärendet, bland annat bristande underlag om ekonomi och tidsperspektiv, ytterligare exploatering som riskerar att försämra grundvattennivån och livsmiljön för djur och växter vid kusten, samt försämra vattenkvaliteten i ett kortsiktigt perspektiv.

Innan kommunfullmäktige har det framkommit att tre fastighetsägare påpekat att dricksvattentillgången inte stämmer överens med den utredning som kommunen beställt av WSP. Om kommunen ger utökade byggrätter i området, riskeras vattentillgången. Omgivande fastigheter har samma problem, men kommunen har löst problemet genom att enbart undanta de tre fastigheterna.

Ekonomi

Miljöpartiet har ett flertal gånger yrkat att alla papper måste finnas på bordet vid beslut som är förknippade med framtida investeringar. Innan beslut fattas måste beslutsfattarna värdera vad besluten innebär ekonomiskt. Detta om vi på allvar ska verka för en ansvarsfull långsiktig ekonomi. Vi vänder oss emot att vi bakvägen får investeringar ”i knät”. Vi ser med ökad oro en tendens att forcera genomföranden och en ad hoc-attityd från majoriteten i denna fråga. Vi har då också i åtanke revisorernas återkommande kritik riktat mot kommunens/majoritetens sätt att hantera större och långsiktiga investeringar.

Dessa detaljplanebestämmelser har föregåtts av utfästelser gentemot länsstyrelsen om att bygga ut kommunalt vatten och avlopp. Därutöver har den styrande majoriteten gett förvaltningen i uppdrag att ansöka om vattendom för VA-ledningar till Ällmora. Detta utan att beslutsfattarna haft vare sig grundliga kostnadsanalyser och uppgifter om vilket (faktiskt) tidsperspektiv vi pratar om. I handlingarna står ”Samhällsbyggnadsförvaltningen utreder nu förutsättningarna för att senast 2030 lösa VA-frågan till det aktuella området.” Det framgår inte att kommunen redan åtagit sig att göra dessa investeringar.

Vi i Miljöpartiet ställer oss frågande till både hanteringen av ärendet, men också om detta är rätt väg att gå. Kan det finnas andra lösningar, såsom mindre gemensamhetslösningar? Ska hela yttre Brevik bli permanentboende? Har vi råd med detta? Eller finns det större behov i andra delar av kommunen? Är det denna utveckling vi vill se och som ska prioriteras?

Som framgår i handlingarna har permanentboendet skyndats på genom den borgerliga majoritetens agerande. "Tidigare har generösa avvikelser i strid mot gällande planer medgivits, vilket har lett till att en majoritet av bebyggelsen i området redan är betydligt större än vad gällande byggrätt medger."

Exploatering av Tyresös kust och skärgård

Tyresös kust och skärgård är av riksintresse. I Länsstyrelsens rapport 2004:05 (Strandexploatering i Stockholms län, Mälaren och Östersjönstudie) står att Tyresö kommun har en mycket stor andel stränder med mycket kraftig exploatering, både i inner- och mellanskärgården. Det gäller hus och bryggor i synnerhet i mellanskärgården, jämfört med andra kommuners mellanskärgårdsområden. Rapporten har några år på nacken och sannolikt är exploateringen än mer omfattande idag. För Östersjöns överlevnad, den biologiska mångfalden och medborgarnas tillgång till oexploaterade stränder bör stränderna värnas så långt det är möjligt.

Vattenkvalitet

Kalvfjärdens har en fast kvalitetsnorm som innebär att förbättring av Kalvfjärdens vatten måste ske senast 2021. Vi kan inte vänta utan måste vara beredda att investera i rent hav nu. Ingenting får försämrats, tvärtom krävs en snabb förbättring. Med ytterligare bebyggelse och exploatering ökar sannolikt belastningen på Kalvfjärden.

I handlingarna står: "Vatten- och avloppsförsörjningen i området sker i dagsläget med enskilda lösningar (i vissa fall av undermålig kvalitet), vilket leder till en negativ påverkan på Kalvfjärden/ Ällmorafjärden." och också "Planförslaget innebär dessutom att bygglov för större bruttoarea är villkorat med att tillstånd för en godkänd avloppslösning som uppfyller Naturvårdsverkets krav på hög skyddsnivå är anordnat på fastigheten. Detta motiverar en översyn av befintliga avloppslösningar och sannolikt flera nyanläggningar som ersättning till äldre omoderna VA-anordningar. Även detta kan bidra till att belastningen på Kalvfjärden/Ällmorafjärden totalt sett minskar."

Miljöpartiet vill framhålla att det inte är tillåtet att ha enskilda vatten- och avloppslösningar som inte uppfyller Naturvårdsverkets krav. Kommunen borde snarast ge Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund i uppdrag att inventera avloppen i kommunen. Det finns redan ett motiv, vattenkvaliteten måste prioriteras nu för att kunna nå god ekologiskt tillstånd i Kalvfjärdens vatten senast 2021.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö



Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare