



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET

## Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-02-05

### § 19 Detaljplan Norra Tyresö centrum etapp 1

Vid sammanträdet med Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-12-04 godkändes det kvalitetsprogram som tagits fram för planeringen av norra Tyresö centrum. Vi socialdemokrater uttryckte glädje över den seriositet och framåtsyftande utformning som planen andas. Vi noterade också några orosmoln, varför vi lämnade ett särskilt yttrande där bland annat konstaterade att den politiska majoriteten har lägre ambitioner för bostäder i allmänhet och hyresrätter i synnerhet.

Nu ska samma utskott besluta om att upprätta detaljplan för den första etappen, där ingår tomten som är möjlig att bygga ett höghus på. Här finns nu alla möjligheter att gå från ord till handling. Många partier skriver att man vill öka bostadsbyggandet, och påtalar vikten av en väl fungerande bostadsmarknad. Det har sagts av andra partier att det är viktigt att öka andelen hyresrätter. När vi är i det ovanliga läget att vi har mark som kommunen själv råder över, och som enligt tidigare diskussioner med förvaltningen visat sig vara utmärkt att bygga ett högt hus på, och som väl skulle lämpa sig för mindre hyresrätter. Att inte utnyttja det läget bättre är verkligen att försitta en god möjlighet.

Vi socialdemokrater har högre ambitioner, vi vill bygga fler bostäder och fler hyresrätter. Vi yrkade därför att huset ska vara 23 våningar och att dessa ska upprättas som hyresrätter. Vi bedömer att det är nödvändigt om vårt mål på 30 % hyresrätter ska kunna uppnås i norra Tyresö centrum. Tyvärr delades inte våra ambitioner, och vi beklagar majoritetens passivitet.

Våra andra synpunkter som har bäring på etapp 1 finns att läsa i det särskilda yttrande vi skrev 2013-12-04. Det handlar om trafiksituationen och gröna stråk.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

  
Anita Mattsson