



Särskilt yttrande

§ 178 Kvalitetsprogram för Norra Tyresö centrum – Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-12-04

Den socialdemokratiska gruppen är glad över att planen för Norra Tyresö Centrum har fått en seriös och framåtsyftande utformning. Vi ansluter oss till de olika strukturer som syns i kvalitetsprogrammet. Vi ser dock vissa orosmoln och kan också konstatera att den politiska majoriteten har lägre ambitioner för bostäder i allmänhet och hyresrätter i synnerhet.

Bostadsbyggandet i Tyresö, liksom i hela Stockholmsområdet, har under de senaste åren legat på en alltför låg nivå. Bostadsbristen är skriande. Därtill kommer att en stor andel hyresrätter har omvandlats till bostadsrätter, vilket ytterligare har försvårat möjligheterna för dem som inte kan mobilisera kapital för köp, att få sina bostadsbehov tillgodosedda. Bristen på hyreslägenheter har dessutom starkt negativ inverkan på möjligheterna att få viktiga samhällsfunktioner som skola, vård och omsorg, lika väl som näringslivet, att fungera väl. Därför är det väsentligt att kvoten för hyreslägenheter utgör minst 30 procent.

Vi anser att höghuset invid Bollmorahallen bör få samma höjd som Tyresö View, 23 våningar. I det här utmärkta läget skulle ett lika högt hus till ge en mer harmonisk prägel. Marken vi själva äger och förfogar över är minst sagt begränsad och vi är därför skyldiga att använda den så effektivt som möjligt. Att dessutom undlåta att ta chansen att bygga hyresrätter, gärna av Tyresö bostäder, ter sig sällsynt ogenomtänkt.

Trafiksituationen inom det berörda centrumområdet är ingående beskrivet och har fått noggranna motiveringar internt, men vi anser att man måste analysera och beskriva de närmast omgivande kommundelarnas trafikbehov när det gäller de olika trafikslagen. En fråga är hur kombinationen av trafik till och från Myggdalsvägen och en nedtonad trafikgenomströmning på och invid dagens busstorg kan påverka trafikströmmarna på i första hand Tvärgatan. En annan är hur trafikströmmarna mellan Tyresövägen, Bollmoravägen, Simvägen och Siklöjevägen ska lösas. En tredje hur trafiken mellan Bollmoravägen och Centrum ska kunna fogas ihop vid Dalgränds förlängning. Utgångspunkterna är att sammanhanget i Tyresös busstrafik inte får gå förlorad och att inga nya trafikproppar skapas i Centrum.

I samband med den stora omdaning av hela centrum som görs, anser vi att kommunen borde passa på att förbättra trafiksituationen i sydvästra centrum och tillgängligheten från äldre- och trygghetsboende till centrumanläggningen. Antingen i form av gångtunnel enligt den motion vi tidigare lagt, eller på annat sätt. Våra äldres hälsa och livsvillkor borde rimligtvis ägnas uppmärksamhet i planen.

Ett stort antal parkeringsplatser kommer allt eftersom byggandet fortgår att försvinna. I första hand kommer de boende i kvarteren att få tillgång till parkering, och troligtvis kommer också de kommersiella och offentliga lokalerna att klara sig hyfsat. Däremot

kommer idrottsplaner och -lokaler att få det väsentligt svårare att tillhandahålla parkeringsplatser, speciellt vid stor publiktillströmning. Det parkeringshus som skissats på kan få svårt att räckta till vid sådana tillfällen.

Stora delar av Norra Tyresö Centrum kommer att läggas på gammal lerbotten från sjö eller strand. Den Blå gatan ligger i sin helhet i sådana delar. Den syftar till att lyfta fram de (blå) vattenvärderna genom att lägga dagvatten öppet i gatunivå. Det finns dock därmed svårigheter med grundvatten och i sin tur dagvattennivåer i just de delar där Blå gatan dragits. Tankarna med denna typ av dagvattenhantering måste nog undersökas, men resultatet borde inte behöva påverka hur gatan ska dras.

Det finns två gröna stråk som vi måste vara varsamma om och helst förstärka, när vi nu gör en ombyggnad som bestämmer strukturen för decennier framåt. Den öst-västliga är beroende av att vi inte snävar av med bostäder och vägar i någon del av stråket. Ingången till området från cykelvägen under Bollmoravägen bör följas av en extra försiktig bebyggelse allra närmast. Det ännu viktigare Wättingestråket i nordsydlig riktning ställer stora krav på trafiklösningarna som tvingas fram av trafik på Dalgränds förlängning. Om denna gata rätas ut och läggs i plan med Bollmoravägen, krävs extrainsatser för att detta gröna stråk inte ska brytas där.

För socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet



Anita Mattsson