

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-03-19

1 (3)

Diarienummer

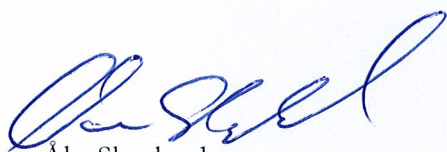
2014KSM0095

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad
Tyresö kommun

Beslut om samråd Norra Tyresö Centrum etapp 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna för Norra Tyresö Centrum etapp 1 och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 1. Planen omfattar två kvarter och de nya gatorna med arbetsnamnet Tvärgatan och Simvägen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp1 i mars 2014. Planen är den första detaljplaneetappen i förnyelsen av Norra Tyresö Centrum. Planen gör det möjligt att uppföra bebyggelse med bostads- och centrumändamål. Planen

innehåller två kvarter, det ena kvarteret i fem våningar och det andra ett höghus men föreskrivet våningsantal på 16. Inom området ligger också de nya huvudgatorna Tvärgatan och Simvägen, vilka kommer göra det möjligt att passera genom området mellan Bollmoravägen och Bollmora allé. Planen möjliggör också att dessa gator utformas med gott om plats för gående, cyklister, kollektivtrafik och trädplantering.

Planförslaget innehåller inga detaljerade bestämmelser som reglerar innehåll och utförande. Syftet är att hålla en markanvisningstävling omedelbart efter avslutat samråd och att resultatet av den ska ge förutsättningar för mer detaljerade och genomarbetade planbestämmelser till granskningen av planen. Som underlag för markanvisningstävlingen finns det redan framtagna kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum.

Planområdets berör fastigheter Forellen 17 (centrumägaren), Forellen 4 (kommunen) och Forellen 2 (Hemsö med vårdcentral mm). En konsekvens av planen är bl a att ett antal parkeringar för besökare till centrum måste tas bort. En mindre del av Forellen 17 planläggs med kvartersmark för höghuset. Kommun har för avsikt att komma överens med centrumägaren om en överföring av marken. Överenskommelse upprättas i ett senare skede.

Som kunskapsunderlag till hela Norra Tyresö Centrum har ett kvalitetsprogram, en geoteknisk förundersökning, en solstudie och en vindstudie tagits fram.