



### Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 5 februari 2014

#### § 19 Detaljplan Norra Tyresö centrum etapp 1

Miljöpartiet är positiv till utvecklingen av Norra Tyresö centrum. Vi ser goda förutsättningar till ett mycket attraktivt område, både mänskligt och miljömässigt. Viktigt är att detta stora nya bostads- och arbetsplatsområde planeras och byggs efter senast tillgängliga erfarenhet och aktuell forskning för ett hållbart samhällsbyggande.

Några områden bör det jobbas vidare med:

- Att bygga smart för ökad flexibilitet i användning av lokaler. Exempelvis ska offentliga servicelokaler kunna användas också efter kontorstid och på helger, många blandade funktioner med kontor, bostad/kontor, mindre hantverkslokaler, kontorshotell, ateljéer och småbutiker.
- Att hållbarhetsperspektivet genomsyrar allt - social verksamhet, integrerad verksamhet för unga och gamla mm.
- Angeläget är också att följa trafikhierarkin – gång, cykel, kollektivtrafik och sist bilen.

På miljö- och samhällsbyggnadsutskottet yrkade jag:

1. att en miljökonsekvensbeskrivning över hela programområdet, dvs Norra Tyresö centrum ska tas fram. Totalt ska närmare 1000 bostäder byggas och stora delar av centrala Tyresö kommer att förändras. Det är viktigt tänka innan och göra sedan. Det är också angeläget att nu bjuda in kommuninvånarna i processen, så att de får tycka till om hela planprogrammet och inte bara i de enskilda planerna, där hen inte får någon heltäckande bild. Detta är särskilt angeläget, då planeringen till stora delar skiljer sig mot gällande översiktsplan från 2008 och aktualiseringen 2012. Nu går allt fort och vi undrar om det är det kommande valet som gör att arbetet med detaljplanen forceras fram, där vi till och med ska ta ställning till hushöjden. Utan några som helst konsekvensbeskrivningar eller underlag på vilka kriterier som ligger till grund för 16 våningars höjd fattas nu beslut. *Tyvärr fick jag inte gehör för detta, vilket innebär att vi på kommunstyrelsen kommer att yrka på att göra en fördjupad översiktsplan över hela Norra Tyresö centrumområdet.*
2. att innan vi fattar beslut om antal våningar på högshuset, ska konsekvensbeskrivningar presenteras för olika våningsplan, dvs för 10 våningar (som expertis bedömer är effektivt byggande), för 16 våningar (som moderaterna föreslår) och för 23 våningar (som socialdemokraterna föreslår). *Tyvärr fick jag inte gehör för detta heller. Utan några som helst konsekvensbeskrivningar eller underlag på vilka kriterier som ligger till grund för 16 våningars höjd, fattas alltså beslut. Mycket anmärkningsvärt!*

3. på 100 procent hyresrätter i detaljplanen (höghuset). Tyresö lider kraftig brist på hyresrätter och 19 000 står för närvarande i Tyresö bostäders kö. Det är nödvändigt att bygga bostäder efter boendebehov och inte anpassa sig efter exploatörers önskemål. Totalt vill vi se minst 30 procent i hela Norra Tyresö centrum, för att öka valfriheten och minska den sociala sårbarheten. Vi vill se spännande arkitektur och erbjuda kooperativ hyresrätt och se över möjligheterna till ett kollektivhus. *Tyvärr har vi heller inte fått gehör för detta.*

På förra utskottsmötet i december 2013, då kvalitetsprogrammet togs, efterlyste jag ett föredrag för oss förtroendevalda och tjänstepersoner av en modern stadsbyggnadsexpert, exempelvis Alexander Ståhle. Detta för att veta att våra beslut grundas på senast tillgänglig kunskap om hållbart samhällsbyggande, när vi nu ska bygga ett sådant nytt bostads- och arbetsplatsområde. Jag fick gehör för detta förslag på mötet. Tråkigt nog negligerades det sedan, då moderaterna/förvaltningen anser att föreläsningen passar bättre i översiktsplaneringen, då planeringen av Norra Tyresö centrum kommit för långt. Mycket anmärkningsvärt agerande då Alexander Ståhles teorier i första hand gäller områdesplanering och inte översiktsplanering och då mötet ställde sig positiva till förslaget.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö



Marie Åkesdotter

