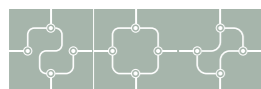


Förtätningsstudie kring Kryddvägen, Tyresö kommun

I Översiktsplan för Tyresö kommun år 2008, är området kring Kryddvägen utpekat som ett lämpligt område för tätare bostadsbebyggelse. Syftet med denna förtätningsstudie är att ta ett helhetsgrepp över området och utreda möjligheter till lämplig förtätning.

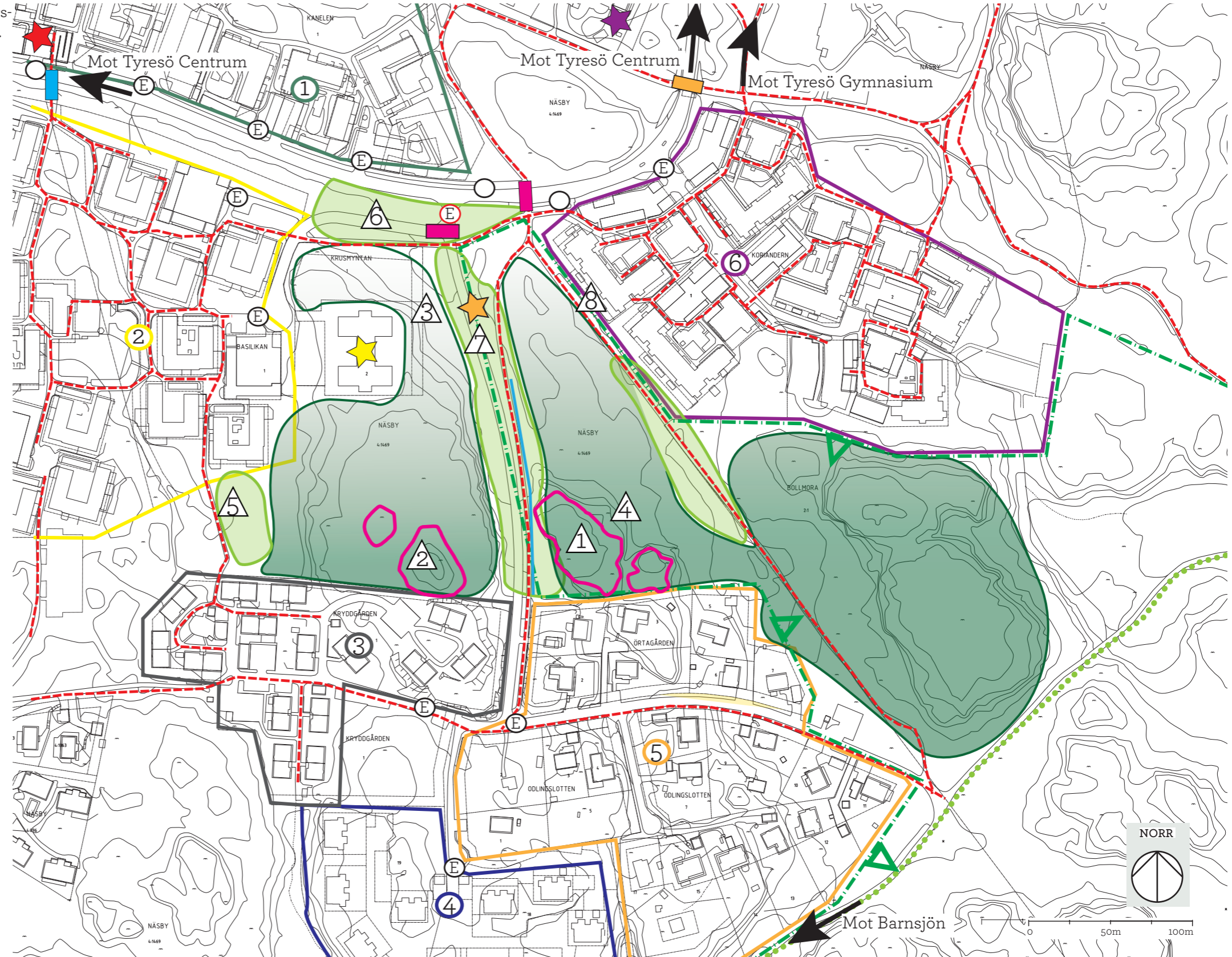


1 FÖRUTSÄTTNINGAR inventeringsplan

- - - GC-väg
- ● ● Elljusspår
- Busshållplats - Tyresö centrum/ Stockholm (4 linjer var 15e min)
- Gångbro
- Övergångsställe
- Gångtunnel
- E Entré bostadsområde
- E Entré Kryddvägen
- Skåldike
- Öppen gräsmark
- Skog (gles till tät)
- Bergsknalle
- ★ Äldreboende (3 vån)
- ★ Förskola
- ★ ÅVC
- ★ Matafär
- ★ Tyresö gymnasium
- ★ Barnsjön

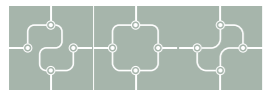
Hänvisningar till karaktärsfoton på kommande sidor.

- 1 Bostadsområde 1
- 2 Bostadsområde 2
- 3 Bostadsområde 3
- 4 Bostadsområde 4
- 5 Bostadsområde 5
- 6 Bostadsområde 6
- Berg 1 öster
- Berg 2 väster
- Gles skog
- Tät skog
- Glänta
- Väglandskap
- Väglandskap
- Baksida



Gräns strövmråde, pilar pekar inåt området (grönplan 2009)

INVENTERINGSPLAN, EJ SKALENLIG



1 FÖRUTSÄTTNINGAR karaktärsfoton från bostadsområden

3



Bostadsområde 1, flerbostadshus högre

2-4 våningar

Introvert område, upplevs privat. Trafikseparerat med stumma garagefasader mot Farmarstigen.



Bostadsområde 2, flerbostadshus, radhuskaraktär

2-3 våningar.

Tätt och lågt, småskaligt. Ej överblickbart. Trafikseparerat.



Bostadsområde 3, flerbostadshus, lägre hus på berg

2-3 våningar

Relativt småskaligt. Introvert, upplevs privat. Trafikseparerat.



Bostadsområde 4, stadsvillor i natur

3,5 våningar

Introvert, upplevs privat. Delvis trafikseparerat.

Nybyggt med sparad natur. Upplevs som öppet och ljust.



Bostadsområde 5, villor och småhus på stora tomter

1-2 våningar

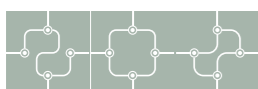
Varierade bebyggelse i färg, form och material.



Bostadsområde 6 radhus

2-3 våningar.

Introvert, upplevs privat. Trafikseparerat.



1 FÖRUTSÄTTNINGAR karaktärsfoton från grönområden



1. Berg 1 öster

Bergsknalle öster om Kryddvägen. Utsiktspunkt, landmärke och högt upplevelsevärde. Karaktärsfulla tallar. Dock svårtillgängligt.



2. Berg 2 väster

Berg i dagen väster om Kryddvägen. Utsiktspunkt och högt upplevelsevärde. Karaktärsfulla tallar. Dock svårtillgängligt.



3. Gles skog

Genomsiktig skog i områdets norra delar. Höga träd Kronor och låg markvegetation. Lokala mindre promenadslingor.



4. Tätt skog

Tätare skog med sly och kuperad terräng i områdets södra delar. Svårtillgängligt.



5. Glänta

Glänta med öppen mark mellan bostadsområde 2 och 3 områdets sydvästra del. Gång- och cykelväg binder samman bostadsområdena.



6. Väglandskap

Öppen gräsyta längs Farnarstigen vid entrén till Kryddvägen. Upplevs som väglandskap.



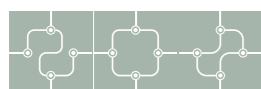
7. Väglandskap

Öppet vägrum med stora mellanytor av gräs i områdets norra delar. Upplevs som otryggt kvällstid.



8. Baksida

Gång- och cykelväg med gräs längs bostäder i områdets östra del. Öppet inramat rum. Upplevs som otryggt kvällstid och delvis även dagtid



1 FÖRUTSÄTTNINGAR karaktärsfoton från gator och vägar



FARMARSTIGEN Vy mot öster

Vägen trafikeras av buss. Separat gång- och cykelväg på vänster sida. Bostadsområde 1 på vänstersida med garage mot vägen. Öppen gräsyta och träd på höger sida. Bebyggelsen vänder sig från vägen, otrygg kvällstid.



KRYDDVÄGEN Vy mot norr

Separat gång- och cykel och gräsremsa mellan vägarna på höger sida. Sprängt berg mot vägen på vänster sida. Vacker natur.



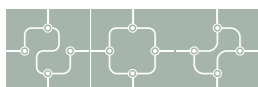
ÅTERVÄNDSGRÄND Vy mot öster

Återvändsgränd genom bostadsområde 5 (villor/småhus) Blandtrafik. Bilvägen slutar i vändplats och parkering och kopplar till separat gång- cykelväg.



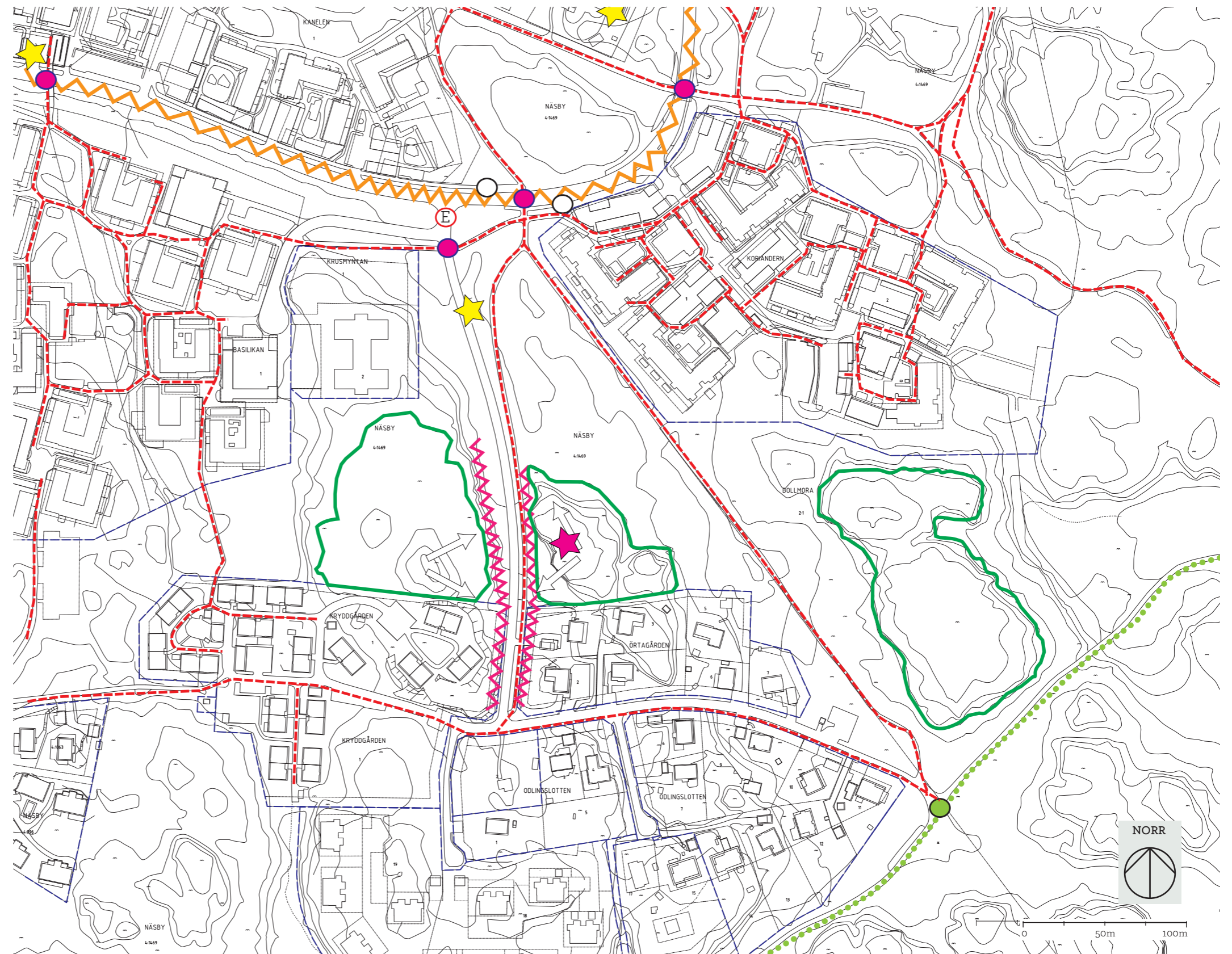
SEPARAT GÅNG-CYKELVÄG Vy mot söder och bostadsområde 3

Separat gång- och cykelväg som är en viktig koppling genom området och omgivningen. Upplevs på vissa delar som privat och otrygg.

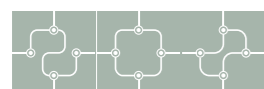


2 ANALYS stads- och landskapsanalys

- Fastighetsgräns**
- Gång- och cykelväg**
Värdfulla kopplingar mellan områden, främst i nord-sydlig riktning. Delar av vägarna upplevs som otrugga.
- Elljusspår**
Värdefullt för det rörliga friluftslivet.
- Länk**
Värdefull entré för det rörliga friluftslivet.
- Länk**
Kollektivtrafik, värdefull koppling till Tyresö centrum och Stockholm mm.
- Entré**
Möjlig huvudentré till Kryddvägen värdefull för orienteringen av området.
- Landmärke**
Oftast synligt på långt håll. Karaktäristiskt för platsen och viktigt för orienterbarheten.
- Målpunkt**
Område eller verksamhet som utgör målpunkt för allmänheten. Värdefull målpunkt inom och intill Kryddvägen. Målpunkterna ligger främst orienterade i norr och söder.
- Koppling**
Gångtunnel och gångbro, värdefull för koppling mellan områden.
- Barriär**
Väg, svår att korsa
- Barriär**
Svårtillgänglig topografi, berg
- Utblick**
Värdefull natur med berg att bevara. Högt visuellt värde. Värdefullt för orienterbarhet och karaktären i området. Dock mycket svårtillgängligt som väst-östligt stråk p.g.a. den branta topografien.



ANALYSPLAN, EJ SKALENLIG



3 FÖRSLAG bebyggelsezoner

Övergripande idé

Förslaget bygger på att allmänna stråk accentueras i nord-sydlig riktning och inte i väst-östlig riktning där tillgängligheten är begränsad p.g.a. den branta topografin med två bergsknallar.

De nord-sydliga stråken kopplar flödena från Farmarstigen vidare söderut mot elljusspåret, Barnsjön och rekreationsområden m.m utanför området.

Den högre exploateringen (område 2, 3) i förslaget är placerad längs mittstråket dvs. intill Kryddvägen. Kryddvägen fungerar som ett huvudstråk mitt genom området. Smitvägar och grönsläpp föreslås mellan den föreslagna bebyggelsen.

De tre huvudstråken i nord-sydlig riktning, med lokalgator, föreslås utföras med intilliggande gång- och cykelstråk för att undvika väglandskap och skapa en trygg och säker miljö för oskyddade trafikanter dygnet runt. Se princip för gatusektion.

Trafiken föreslås med möjlighet att vända i slutet av lokalgatorna, liksom många gator i övriga Tyresö. Om möjlighet finns kan den östra lokalgatan kopplas till Kryddvägens östra del. Gemensamma miljöhus vid delområdenas entréer gör att sopbil kan undvikas inne bland bostäderna.

För att binda samman exploateringsområdet med bebyggelsen i norr föreslås på sikt en omvandling av Farmarstigen till stadsgata. Ett tydligt gaturum med bostadshus/entréer intill gatan och trygga stråk för oskyddade trafikanter föreslås. En omvandling av Farmarstigen bygger på att även övriga delar av vägen omvandlas till gata och inte endast här vid Kryddvägen.

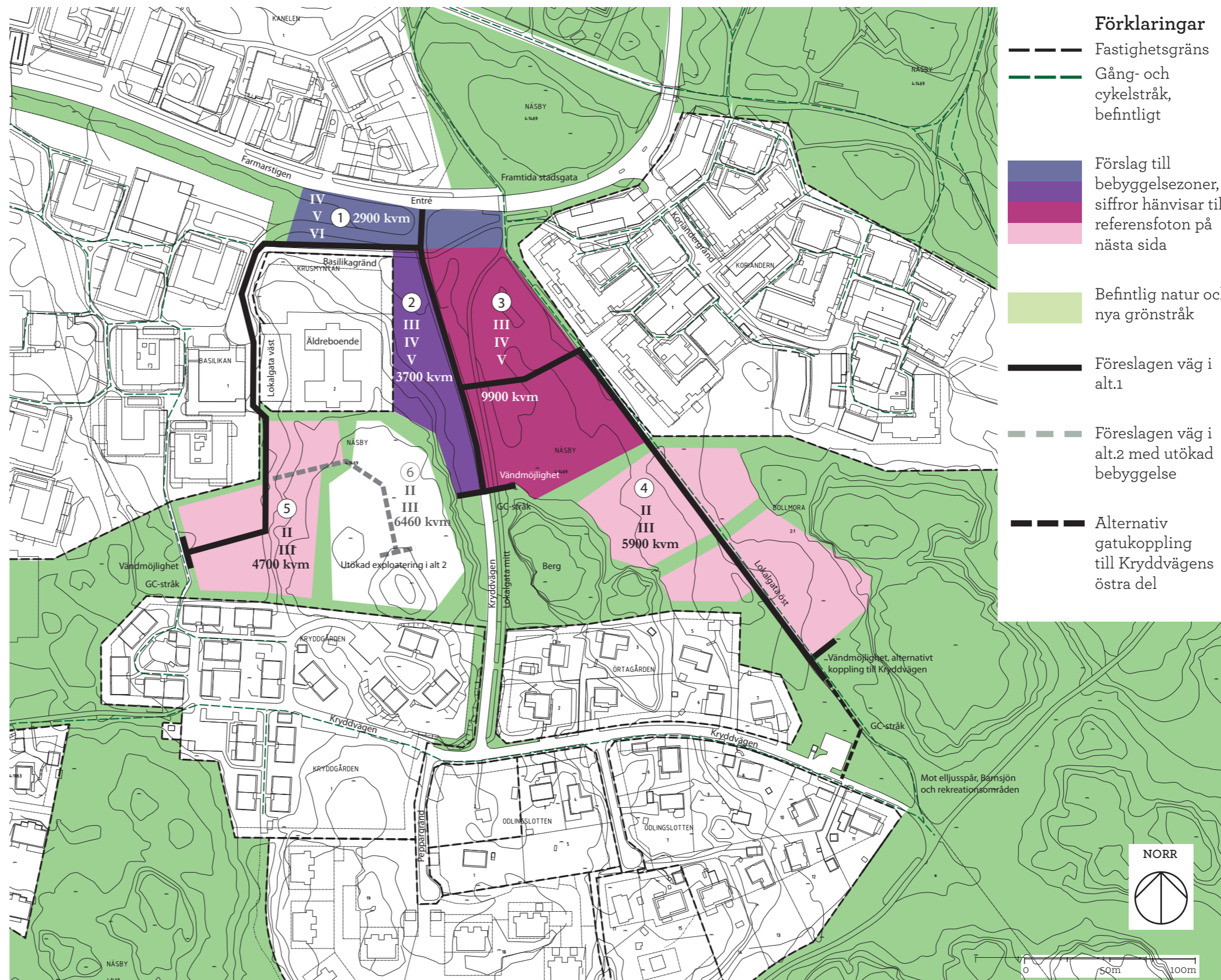
I de fall Farmarstigen inte omvandlas till en stadsgata kan föreslagen bebyggelse intill Farmarstigen dras bakåt från vägen för att möta vägen på samma sätt som befintlig bebyggelse.

Lägre exploatering alt 1

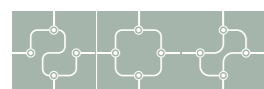
Natur med berg öster och väster om Kryddvägen bevaras i detta förslag med lägre exploatering. Bebyggelsezon 1, 2, 3, 4, 5 på planen.

Högre exploatering alt 2

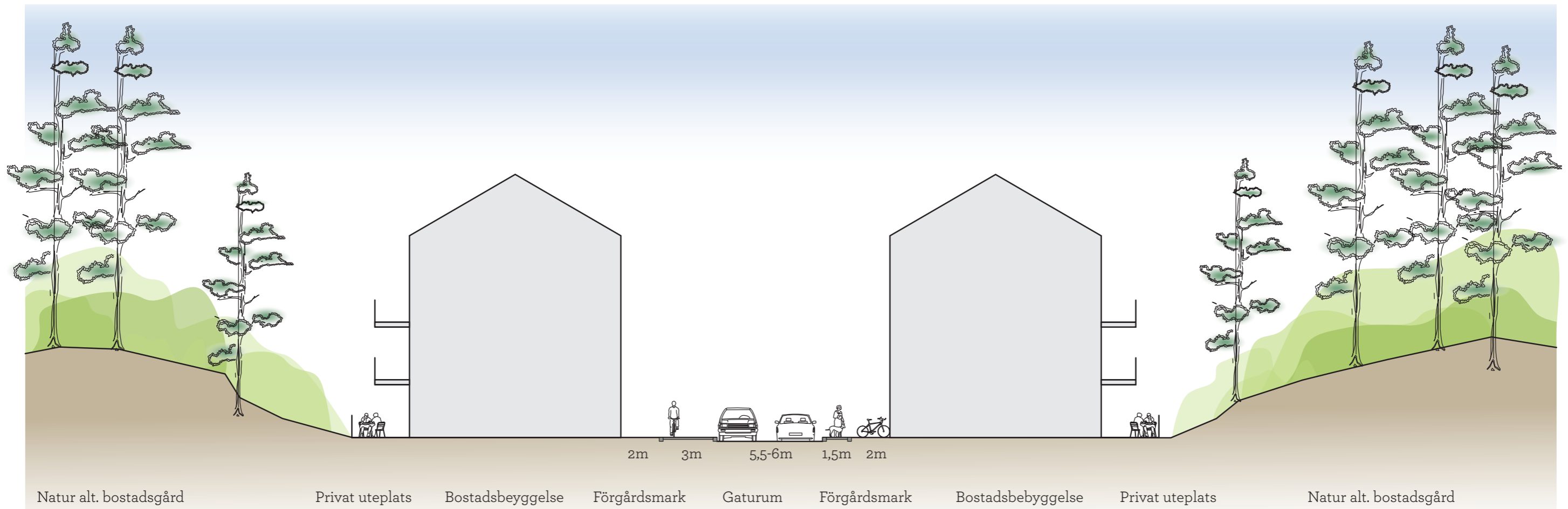
Berget på den västra sidan av Kryddvägen föreslås med nya bostäder i detta förslag med högre exploatering, bebyggelsezon 6 på planen.



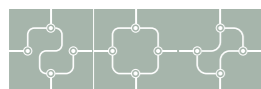
PLAN BEBYGGELSEZONER, 1:2000 (A3)



3 FÖRSLAG principsektion gata



Principsektion del av Kryddvägen, ej skalenlig



3 FÖRSLAG referensbilder bostäder



Referensbild område 1

Flerbostadshusen direkt intill Farmarstigen föreslås i 4, 5 och 6 våningar. En högre bebyggelse intill vägen skapar ett tydligt gaturum och en stadsgata.

Referensbild område 2, 3

Exempel på flerbostadshus som svänger i mjuk form längs med gatan och naturen på baksidan. Byggnaderna i dessa två områden föreslås i en variation med 3, 4 och 5 våningar. Dvs. högre bebyggelse i dessa zoner intill Farmarstigen. Vissa byggnader har plats med bostadsgårdar, andra byggnader placeras så nära naturen att endast små privata uteplatser i markplan är möjligt. I gengäld skapas ett boende direkt i anknäytning till naturmarken, en stor kvalitet.

Referensbild område 2, 3

Bebyggelsen kan med fördel bestå av en variation av stadsradhus och flerbostadshus.

Referensbild område 4, 5

Här föreslås stadsvillor i 2-3 våningar. Byggnadernas placering anpassas till topografin och den befintliga naturen liksom de befintliga områden i södra delen av Kryddvägen med moderna stadsvillor. Byggnaderna föreslås i trä för att anpassas till naturen.

