



Enheten för samhällsplanering
Carin Wanbo
08-7855148

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
135 81 TYRESÖ

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse för Tyresö kommun

Länsstyrelsen överlämnar härmed synpunkter på översiktsplanens aktualitet inför Tyresö kommuns ställningstagande till översiktsplanens aktualitet.

Utgångspunkter

Enligt 3 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL) ska kommunfullmäktige minst en gång under mandattiden pröva om kommunens översiktsplan är aktuell i förhållande till de lagkrav som ställs på planens innehåll i 3 kap. 5 § PBL.

Som ett underlag för kommunfullmäktiges ställningstagande ska Länsstyrelsen enligt 3 kap. 28 § PBL redovisa sina synpunkter i fråga om sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen ska lämna en sådan s.k. sammanfattande redogörelse minst en gång under mandattiden och också när kommunen begär det.

Gällande översiktsplan

Länsstyrelsens synpunkter utgår från den gällande kommunomfattande översiktsplanen - *Översiktsplan för Tyresö kommun*, som antogs den 17 april 2008. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Redogörelsen

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse består av två delar:

- *Del 1.* Länsstyrelsens synpunkter på översiktsplanens aktualitet. Denna följer nedan.
- *Del 2.* Länsstyrelsens redovisning av statliga och mellankommunala intressen, som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Denna är generell, riktar sig till samtliga kommuner i länet och framgår av bilagan.

Översiktsplanens aktualitet

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsen avgav ett granskningsyttrande den 31 oktober 2007 (Dnr 401-07-58269) för den gällande kommunomfattande översiktsplanen. Länsstyrelsens påpekanden i granskningsyttrandet kvarstår.

Datum
2014-03-19

Beteckning
4013-8078-2014

Länsstyrelsens synpunkter på översiktsplanens aktualitet

Länsstyrelsen gör bedömningen att de statliga och mellankommunala intressen, som Länsstyrelsen har ett särskilt ansvar för enligt 3 kap. 16 § PBL, inte har sådan karaktär att de kräver en omarbetning av den kommunomfattande översiktsplanen.

Länsstyrelsen noterar samtidigt att nya frågor har tillkommit sedan översiktsplanen antogs år 2008, vilka har betydelse för beslut om mark- och vattenanvändning och byggande. Det är angeläget att nya planeringsunderlag ställs samman och finns tillgängliga tillsammans med översiktsplanen intill det sker en översyn av översiktsplanen. Den kommunomfattande översiktsplanen kommer med kompletterande underlag även fortsättningsvis kunna utgöra stöd för planläggning och tillståndsprövning.

Den kraftiga befolkningsökning i länet med prognoser som visar på en fortsatt ökning av invånarantalet medför nya krav på planeringen i kommunerna. Enligt Tyresös riktlinjer för bostadsförsörjning 2013 är målet för bostadsbyggandet ca 300 bostäder per år. Det svarar väl mot av Landstinget redovisade behov av 150 - 300 bostäder per år i Tyresö fram till 2030. Enligt gällande översiktsplan är en utbyggnad om 250 bostäder/år möjlig vissa år fram till 2030, men 175 bostäder/år är mer realistisk.

Länsstyrelsen anser att det är angeläget att kommunen i sin aktualitetsprövning särskilt uppmärksammar och tar ställning till om den gällande översiktsplanen tillgodoser det framtida utbyggnadsbehovet. Det är också angeläget att en utbyggnad framöver kan genomföras som ligger i linje med regionala utvecklingsplanen RUF 2010, d.v.s. som främjar utvecklingen av en tät, väl sammanhållen och kollektivtrafikanpassad regional bebyggelsestruktur.

Nya förutsättningar som behöver uppmärksammas

Nedan redovisas kort statliga och mellankommunala intressen som berör Tyresö kommun och som är nya sedan gällande översiktsplan antogs. De statliga och mellankommunala intressen som Länsstyrelsen anser har betydelse för översiktsplanens aktualitet och för kommunens översiktplanering, redovisas mer utförligt i länsstyrelsens sammanfattande redogörelse del 2, se bilaga.

Riksintressen

- I Tyresö kommun finns inga områden som är av riksintresse för totalförsvaret. Vissa tekniska anläggningar som t.ex. radar- och radiolänksystem är dock generellt utpekade i hela landet som riksintresse för totalförsvaret. Höga objekt riskerar att störa dessa funktioner vilket bör uppmärksammas vid planering och tillståndsprövning.
- Under kommande mandatperiod avser Naturvårdsverket fatta beslut om pågående översyn av områden av riksintresse för friluftsliv.
- Länsstyrelserna har mellan år 2009 och 2011 haft ett regeringsuppdrag om att granska och kvalitetssäkra landets Natura 2000-områden. För Natura 2000-områdena i Stockholms län har Länsstyrelsen tagit fram bevarandeplaner.

Datum
2014-03-19

Beteckning
4013-8078-2014

Miljö kvalitetsnormer

- Miljö kvalitetsnormer för luft har införts. Länsstyrelsen fastställde i december 2012 åtgärdsprogram för kvävedioxid och partiklar i Stockholms län.
- Miljö kvalitetsnormer för vatten har införts. Vattendelegationen antog den 16 december 2009 en förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer och åtgärdsprogram för s.k. vattenförekomster. Kvalitetskrav infördes för de flesta sjöarna, de större vattendragen, kustvattnen och vissa grundvattenförekomster.

Mellankommunala intressen

- Regional utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2010, antogs av Landstinget i maj 2010. Länsstyrelsen ser förhållningssätten i RUFS 2010 vad gäller markanvändning och lokalisering som ett uttryck för vad som är lämplig mellankommunal samordning av mark- och vattenanvändningsfrågor i länet.
- Stockholmsregionen är idag mycket expansiv. En hög befolkningstillväxt har föranlett Landstinget att göra reviderade framskrivningar för länets befolkning för 2030 och 2050. Dessa framskrivningar har legat till grund för en regional bedömning av behovet av nya bostäder i länet fram till 2030 som Landstinget redovisade i december 2012 på regeringens uppdrag.
- En regional cykelplan, som pekar ut stråk för arbetspendling med cykel, redovisades i februari 2014 av Trafikverket, Landstinget och Länsstyrelsen.
- Länsstyrelsen redovisade i december 2013 förslag till Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2014-2015 till regeringen. Planen avser finansiering av vägar, järnvägar och annan transportinfrastruktur. Regeringen beslutar under våren 2014 om en finansiell ram och en nationell plan fastställs. Därefter fastställs länsplanen.

Hälsa, säkerhet och riskfrågor

- Kunskapsläget om klimatets förändring, dess påverkan på vattennivåer och risker för översvämning och erosion förändras genom nya utredningar och forskarrön. På Länsstyrelsen pågår arbete med att ta fram rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten.
- Nya kartor som visar områden med översvämningrisker för bl.a. Tyresåns vattensystem har tagits fram.

Övriga frågor

- Nya strandskyddsbestämmelser gäller från år 2009.
- Länsstyrelsens översyn av det utvidgade strandskyddet i länet kommer att avslutas i december 2014.
- Ny plan- och bygglag (2010:900) trädde i kraft den 2 maj 2011. Några ändringar och förtydliganden infördes i kapitlet om översiktsplan, kapitel 3.

Datum
2014-03-19

Beteckning
4013-8078-2014

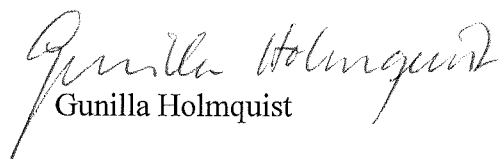
- En reviderad kulturmiljölag (1988:950) trädde i kraft den 1 januari 2014, vilken utgör en översyn av den tidigare kulturminneslagen. En av den nya lagens viktigaste förändringar gäller fornlämningar.
- Ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar trädde ikraft den 1 januari 2014. Lagen har inga övergångsbestämmelser utan de riktlinjer för bostadsförsörjningen som antas efter detta datum ska följa den nu gällande lagen.

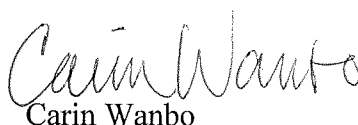
Formalia kring ställningstagandet till översiktsplanens aktualitet

Det bör uppmärksammas att ställningstagandet begränsas till frågan om översiktsplanens aktualitet i förhållande till de krav som ställs i 3 kap. 5 § PBL. Innehållet i planen kan således inte ändras genom beslutet. Fullmäktiges ställningstagande innebär ingen revidering av översiktsplanen eller delar av den.

Efter att aktualitetsprövningen är genomförd ska kommunfullmäktiges beslut enligt 2 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) skickas till Boverket och Länsstyrelsen samt till Landstinget såsom regionplaneorgan.

I handläggningen av detta ärende har deltagit samhällbyggnadsdirektör Gunilla Holmquist, beslutande, samhällsplaneringschef Maria Heymowska och arkitekt Carin Wanbo, föredragande.


Gunilla Holmquist


Carin Wanbo

Bilaga:

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse del 2 - Redovisning av statliga och mellankommunala intressen av betydelse för översiktsplanens aktualitet.