

Handläggare
Rebecca Westring
08-508 264 12**Till**
Exploateringsnämnden
2014-05-22

Beräkning av grönytor. Svar på skrivelse från Åke Askensten m fl (MP)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen i enlighet med utlåtandet.

Krister Schultz
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Utlåtande

I en skrivelse till exploateringsnämnden önskar Åke Askensten m fl (MP) en redovisning av antalet kvadratmeter grönyta som tas i anspråk i de markanvisningsärenden som nämnden beslutade om vid sammanträdet den 3 april 2014. I redovisningen ska gröna ytor som tas i anspråk för kringbyggnader, gator och cykelvägar m m inkluderas.

Vid nämndsammanträdet den 3 april 2014 beslutade nämnden om 10 markanvisningsärenden till de allmännyttiga bostadsbolagen. Sammanlagt anvisades 1 842 lägenheter, varav 300 tillfälliga bostäder, *Snabba hus*, för ungdomar till Svenska Bostäder. De tillfälliga bostäderna ska uppföras på parkmark och utbredningen klarläggs i samband med att bygglovhandlingar tas fram. Då den tillfälliga bebyggelsen tas bort ska marken återställas. I två ärenden, Hornsbergs bussdepå och markanvisningen vid Sunneplan i Farsta, anvisas ingen grönmark.

Ärende	Antal lgh	Grönyta (kvm)
Bromsten	150	ej specificerat*
Grimsta, snabba hus	300	tillfällig användning
Mariehäll	150	5 000
Silvret	27	1 400
Hornsbergs bussdepå	85	0
Årstafältet Södra	360	1 500*
Bagarmossen-Skarpnäck	200	ej specificerat*
Farsta, Sunneplan	130	1 000
Svedmyra, Brevbäraren	240	3 000
Magelungens strand	200	4 000
Summa	1 842	15 900

Tabell: Markanvisningsärenden den 3 april 2014 – beräkning av grönyta.
I projekt markerade med * utgör de markanvisade lägenheterna en mindre del av det totala antalet lägenheter som planeras inom området.

Hur mycket grönyta som slutligen tas i anspråk avgörs först då detaljplanen är klar, vilket gör det svårt för kontoret att göra en beräkning på det sätt som önskats i skrivelsen. Sammanställningen ovan är ett försök att uppskatta arealer utan att veta hur planarbetet kommer att falla ut. Inom den blivande kvartersmarken kommer gröna ytor att iordningställas och bevaras till viss del.

I tre ärenden har markanvisning givits på en ospecificerad plats inom kommande programarbete: Bromsten, Årstafältet Södra samt Bagarmossen-Skarpnäck. I samtliga tre ärenden är målet med programarbetet att skapa förutsättningar för betydligt fler bostäder än de som nu anvisas. I Bromsten påverkas i huvudsak mark som idag är grön under ett kraftledningsstråk som ska kabelförläggas. Där finns även ett bebyggt kvarter som kommer att rivas. Var, och hur stort markområde, som markanvisningen avser klarläggs först i kommande planarbete. För Årstafältet har en preliminär avgränsning för hela programområdet gjorts. En avgränsning för programmet Bagarmossen-Skarpnäck är inte möjlig i dagsläget.

Markanvisningen vid Magelungens strand är en del i programmet *Sambandet Högdalen-Farsta* där detaljplanarbetet för den första etappen ska inledas. Även i denna etapp kommer fler bostäder att tillkomma.

Slut

Bilaga:

Beräkning av grönytor. Skrivelse från Åke Askensten m fl (MP).