

Handläggare
Nils Tunving
08-508 269 29**Till**
Exploateringsnämnden
2014-05-22

Köp av bostadsarrendet Ulrikelund i Larsboda

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner för sin del köpeavtal rörande bostadsarrendet Ulrikelund i Larsboda.

Krister Schultz
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Rebecca Westring
Enhetschef

Sammanfattning

Staden avser att köpa ett bostadsarrende för att bygga en park vid Larsboda Strand. Priset är 1,2 mnkr. Expertrådet har godkänt ärendet 2014-04-02.

Bakgrund

Området kring Ulrikelund planeras för minst 350 bostäder i projektet Larsboda Strand. Bostäderna grupperas kring arrendeområdet och avsikten är att det aktuella området som ligger mot vattnet ska användas som en central park för de boende i området och för den intilliggande förskolan.

Bostadsarrendatorns dödsbo vill sälja byggnaderna till staden till ett överenskommet pris om 1,2 mnkr.



Bebyggelseförslag i programmet för Larsboda Strand. Troligen kommer bostäderna att skjutas bort från vattnet och parken bli större.

Tidigare beslut

Exploateringsnämnden har tagit ett inriktningsbeslut för projektet Larsboda Strand 2011-01-20 och avsatt 15 mnkr för fortsatt planering samt följt upp det med 10 markanvisningar. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om programmet.

Förslag till köpeavtal

Kontoret har upprättat förslag till köpeavtal, vilket godkänts av köparen. I köpet ingår bostadshus, uthus och övrig lös egendom inom arrendeområdet. Köpet genomförs när nämndens beslut vunnit laga kraft. En karta över arrendeområdet finns i bilaga 1. Expertrådet har godkänt ärendet 2014-04-02, E2012-384-1467.

Konsekvenser

- Ekonomi

Staden förvärvar byggnaderna mm på Ulrikelund för en överenskommen köpeskilling om 1,2 mnkr. Projektet Larsboda Strand beräknas ge ett överskott.

- Övriga konsekvenser

Byggnaderna är i dåligt skick och kommer troligen att rivas.

Kontorets förslag

Kontoret bedömer att det är angeläget att köpa av arrendatorn nu när arrendatorn vill sälja, även om det återstår ett par år innan

detaljplanen antas. Parken kommer att ha en stor betydelse för det nya bostadsområdet och för flanörer längs strandpromenaden. Det 1700 kvadratmeter stora arrendeområdet blir en betydande del av parken.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal.

Slut

Bilaga 1: Karta över arrendeområdet.

Bilaga 2: Ortofoto över området.