

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsindelingsbestämmelse
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - Fastighetsutrymme-gräns 3D
- - - Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsbeteckning 3D
- - - Föreslagen fastighet
- - - Servitutsområde
- - - Ledningsrättsområde
- - - Fornlämningsområde
- - - Byggnad
- - - Väg / gångbanekant

- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum: 2014-02-26.

UPPLYSNINGAR

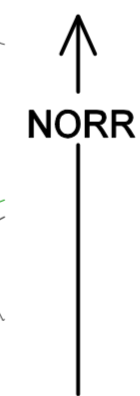
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m
Skala 1:500, originalformat A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartermark

- BC1** Bostäder, centrum, hotell och kontor. I bottenvåning med fasad mot Västmannagatan får endast centrumändamål inrymmas. Övriga våningsplan får endast inrymma bostäder, hotell och kontor.

Begränsning av markens bebyggande

- ○ ○ ○ ○ Gårdsbjälklaget får byggas under med hotell, kontor och bostadskomplement. På gårdsbjälklaget får murar och växtbäddar uppföras till en högsta höjd av 0,5 meter över bjälklagets högsta nivå.

Placering, utformning, utförande

- ◇ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta byggnadshöjd får takkupor och anordningar för ventilation, skorsten och annan teknisk installation uppföras.
- ◇ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00 Taklutning i grader

Takkupor får utgöra mer än 1/3 av fasadens längd.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivas
- q2 Frontspisen ska bevaras
- k1 Vid ändring ska särskilt beaktas de karaktärsdrag hos byggnaden som angivits i planbeskrivningen s. 8-9.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag till
Detaljplan för fastigheten

Snöklockan 5

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-03-27

Nina Aman
Planchef

Maria Borup
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-18520-54