

Handläggare
Hans Eriksson
Telefon: 508 26 754**Till**
Idrottsnämnden

Kostnadsutveckling för konstgräsplaner

Svar på skrivelse från Regina Kevius m fl (M), Daniele Fava (FP), Fredric Ericsson (C) och Leif Kroon (KD)

Förvaltningens förslag till beslut

Som svar på skrivelsen hänvisar idrottsnämnden till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Olof Öhman
FörvaltningschefKersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

Regina Kevius m.fl. (M), Daniele Fava (FP), Fredric Ericsson (C) och Leif Kroon (KD) önskar i skrivelse till idrottsnämnden få svar på hur det kommer sig att konstgräsplanerna blir dyrare, hur förvaltningen arbetar med att minska kostnaderna för anläggandet av konstgräsplaner på sikt och hur dialogen med fastighetskontoret om kravställningar för upphandlingen av konstgräsplaner har utvecklats.

Förvaltningen har jämfört kostnaderna för anläggande av konstgräs under perioden 2009-2014. Kostnaderna redovisas i ärendet.

Bakgrund

Sedan 2002 har ett 70-tal konstgräsfotbollsplaner anlagts inom staden. Fram till och med 2010 var det idrottsförvaltningen som ansvarade för framtagande av program och förfrågningsunderlag, upphandling samt byggledning. Sedan 2011 ansvarar fastighetskontoret för all upphandling och byggledning av konstgräsentre-

prenader. Idrottsnämnden ansvarar dock fortfarande för prioritering av investeringsprojekt samt för att ta fram program och uppdragsbeställningar, se *bilaga 2*, till fastighetskontoret.

Skrivelsen

I skrivelse, daterad den 18 mars 2014, till idrottsnämnden från Regina Kevius (M), Daniele Fava (FP), Fredric Ericsson (C) och Leif Kroon (KD) ställs ett antal frågor gällande kostnadsutvecklingen för konstgräsfotbollsplaner (se *bilaga 1*):

- Hur kommer det sig att konstgräsplanerna blir dyrare?
- Hur arbetar förvaltningen med att minska kostnaderna för anläggande av konstgräsplaner på sikt?
- Hur har dialogen med fastighetskontoret om kravställningar för upphandlingen av konstgräsplaner utvecklats?

Vidare anförs i skrivelsen att schablonkostnaden för en 11-manna konstgräsfotbollsplan låg på 10 mnkr för fem år sedan medan den nu närmar sig 15 mnkr för samma investering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen.

Förvaltningens svar

Sedan 2002 har förvaltningen medverkat till att tredje generationens konstgräs anlagts på ett 70-tal fotbollsplaner. Sedan 2011 sköter fastighetskontoret all upphandling av konstgräsentreprenader och byggledning. Merparten av konstgräset är anlagt på stadens 7- och 11-mannaplaner. Vid upphandlingar av konstgräsfotbollsplaner innehåller förfrågningsunderlagen krav på att konstgräset ska vara godkänt för spel och träning avseende bredd- eller elitfotboll samt att konstgräset ska vara godkänt av Svenska fotbollförbundet. Vidare finns krav om att konstgräsplanen ska ha mått i enlighet med Sveriges Kommuner och Landstings senaste utgåva av Måttboken. Denna kravställning har i regel borgat för att en bra kvalitet erhållits på konstgräsplaner där regelbunden serieverksamhet bedrivs. I *bilaga 3* återfinns några av de kriterier som anges i förvaltningens kravställning i samband med uppdragsbeställningar till fastighetskontoret för upphandling av konstgräs. Ett av dessa krav har varit att ifyllnaden i konstgräset ska bestå av ett miljövänligt material.

Förvaltningen har tagit fram kostnadsuppgifter från genomförda konstgräsprojekt 2009, 2011, 2013 samt pågående konstgräsprojekt 2014.

Anlagda konstgräsplaner				
Anläggning	Årtal	Planstorlek	Konstgräs	Övrigt
			Kronor	
Grimsta IP	2009	11-manna	3800000	Anbud, FIFA 2 STAR
Älvsjö IP	2009	11-manna	3506960	Anbud, FIFA 2 STAR
Ängby Södra BP	2011	11-manna	2063820	Anbud
Kaknäs BP	2013	11-manna	3674000	Slutkostnad, FIFA 2 STAR
Årsta IP	2013	11-manna	3674000	Slutkostnad, FIFA 2 STAR
Stureby Skolas BP	2014	11-manna	2275000	Anbud
Aspuddens IP	2014	11-manna	2726325	Anbud
Bromstens IP	2014	11-manna	2238323	Anbud

Tabellen redovisar kostnaderna för enbart konstgräs med ifyllnad och sviktpad.

Kostnaderna i tabellen för 2014 baseras uteslutande på inkomna vinnande anbud eftersom dessa entreprenader fortfarande pågår. Dessutom avser kostnaderna enbart konstgräs med ifyllnad och sviktpad. Därutöver finns reguljära kostnader för projektering, byggledning, markarbeten, planbelysning m.m. För större idrottsplatser som exempelvis Aspuddens IP finns även kostnader för garage/förråd, entréer, friidrottsytor, gradängläktare etc. Fotbollsplaner med klassificeringen FIFA 2 Star, vilket innebär att konstgräset klarar krav för spel i högsta divisionerna, har i regel även en bevattningsanläggning samt värmepist. Dessa investeringsåtgärder tillkommer utöver kostnaderna för konstgräset.

Flertalet av stadens bollplaner är anlagda på dålig eller mycket dålig mark och uppvisar stora marksättningssegenskaper. För att förebygga framtida problem med marksättningar stabiliseras marken i samband med anläggandet av konstgräs. Dessa insatser är kostsamma investeringar, men på sikt och över tid minskar underhållskostnaderna.

Förvaltningen har en beräkningsmodell för en ny 11-manna konstgräsfotbollsplan (totalmått 111 x 71 meter, vilket innebär totalt 7 881 kvm) exklusive ram av asfalt om en meters bredd. Hittills genomförda upphandlingar av fastighetskontoret under 2014 styrker denna beräkningsmodell:

Kostnaden för konstgräs med ifyllnad och sviktpad för breddfotboll beräknas till cirka 300 kr/kvm medan konstgräs med ifyllnad och sviktpad för FIFA 2 Star (elitfotboll) beräknas till cirka 450 kr/kvm. För markarbeten beroende på stabiliseringsåtgärder

beräknas kostnaden till 400-600 kr/kvm, för värmepist vid elitfotboll 1,0-1,5 mnkr. Planbelysning (olika krav på luxtal beroende på divisionsspel) med 4-8 fackverksmaster med armaturer 1,0-2,0 mnkr. Planbelysning på elitarenor för fotboll innebär kostnader på minst 5-6 mnkr. Stängsel/nät/hängräcke 0,5 mnkr. Asfaltering av angöringsväg, asfaltsram kring bollplan, uppställningsytor för målställningar samt markyta för snöupplag och eventuell parkeringsyta 0,5-0,8 mnkr. Utrustning som målställningar, avbytarbås, resultatavla, skötselredskap m.m. 0,5 mnkr. Konsultkostnader för projektering, bygglov etc. 0,7-1,3 mnkr

Staden har genomgående sedan 2005 föreskrivit att ifyllnaden i konstgräset vid nyinstallation inte ska bestå av svart SBR (återvunna bildäck som innehåller PAH-oljor). Detta har inneburit en merkostnad per 11-manna konstgräsfotbollsplan om cirka 0,4-0,6 mnkr.

Konstateras kan att konstgräset i sig inte uppvisar några generella kostnadsökningar, se *bilaga 4*. Däremot är tendensen tydlig vad gäller kostnader för markarbeten. Dessa har sammantaget ökat under en 5-årsperiod. Grimsta IP anlades med konstgräs 2009, då kostade markarbetena cirka 3 mnkr. Årsta IP och Kaknäs BP anlades 2013 och kostade beträffande markarbeten 4,5 respektive 6 mnkr. Markförhållandena var i och för sig mycket dåliga på Årsta IP i allmänhet och Kaknäs BP i synnerhet och fordrade därför omfattande markstabiliseringsåtgärder. En annan tydlig utveckling har varit kostnader för konsulter i samband med projektering och byggledning, vilka har ökat från cirka 0,5 mnkr 2009 för Grimsta IP och Älvsjö IP till 1,1 mnkr för Årsta IP 2013 och preliminärt 1,3 mnkr 2014 för Bromstens IP.

Nämnas kan att Hässelby SK Fotboll, som första förening inom staden, under 2014 ska anlägga konstgräs på Hässelby idrottsplats grusfotbollsplan. Detta sker med egna ekonomiska insatser samt externa medel från bland annat idrottsnämnden. Åtgärderna avser i första hand utläggning av nytt konstgräs samt ifyllnad av sand och gummigranulat. I de planerade arbetena ingår exempelvis inte anläggande av sviktpad och inte heller djupare dränering.

Förvaltningen avser att i samarbete med fastighetskontoret verka för, och förorda, att handla upp flera konstgräsprojekt samtidigt när så är görligt, för att erhålla möjlig mängdrabatt.

Bilagor

Bilaga 1: Skrivelsen

Bilaga 2: Uppdragsbeställning – exempel

Bilaga 3: Kriterier konstgräs

Bilaga 4: Kostnadssammanställning 2009-2014