

**PM 2014: RV (Dnr 023-1847/2013)**

## **Oetisk information till hyresgästerna**

Skrivelse av Ann-Margarethe Livh (V)

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.  
Skrivelse av Ann-Margarethe Livh (V) om oetisk information till hyresgästerna anses besvarad med vad som sägs i promemorian.

**Föredragande borgarrådet Joakim Larsson** anför följande.

### Ärendet

Ann-Margarethe Livh (V) föreslår i en skrivelse till kommunstyrelsen den 11 december 2013 att stadsledningskontoret i samverkan med stadens berörda bolag får i uppdrag att skyndsamt kontakta de hyresgäster som fått felaktig information av företaget Restate. Det handlar, enligt skrivelsen, om att företaget kontaktat hyresgäster för att övertala dessa att ombilda sina lägenheter trots att ingen hyresgäst har uttryckt önskemål om detta.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret som har svarat i samråd med Stockholms Stadshus AB.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att företaget Restate inte är upphandlat eller anlitat av staden och därför inte heller agerat på uppdrag av staden. Företaget Restate har därmed agerat i egen sak och utskicket från företaget är därmed att likställa med annan typ av direktmarknadsföring. Det är viktigt att informationen kring möjligheten att ombilda sin bostad är korrekt och saklig, liksom all information kring stadens verksamhet och uppdrag.

### Mina synpunkter

Informationen kring möjligheten att ombilda sin bostad ska vara korrekt och saklig, liksom all information kring stadens verksamhet och uppdrag. Att sprida vilseledande information, eller att i dessa sammanhang undanhålla viktig information, är oetiskt och i vissa fall olagligt.

Koncernen Stockholms Stadshus AB har uppdraget att leda arbetet med att bereda hyresgäster i stadens bostadsbolag möjlighet att förvärva sina lägenheter i ytterstaden genom ombildning till bostadsrätt.

Företaget som omnämns är inte upphandlat eller anlitat av staden för detta eller något ändamål och har alltså inte heller agerat på uppdrag av staden. Företaget har därmed agerat i egen sak och utskicket från företaget är därmed att likställa med annan typ av direktmarknadsföring, vilka regleras genom allmänna bestämmelser för direktmarknadsföring.

När företagets agerande uppmärksammades tog Stockholms Stadshus AB och AB Familjebostäder snabbt kontakt med de boende via telefon, mejl och brevutskick. Vidare har AB Familjebostäder varit i kontakt med det aktuella företaget för att klargöra stadens ståndpunkt; att information ska vara korrekt och saklig samt att initiativ till ombildning bör tas av de boende. I övrigt hänvisar jag till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Skrivelse av Ann-Margarethe Livh (V) om oetisk information till hyresgästerna anses besvarad med vad som sägs i promemorian.

Stockholm den 9 april 2014

JOAKIM LARSSON

### *Bilaga*

Skrivelse av Ann-Margarethe Livh (V) om ”Oetisk information till hyresgäster”.

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarrådet Emilia Bjuggren (S) enligt följande.

Sedan 2006 har den moderatledda alliansen i Stockholms stadshus drivit på historiskt stor utförsäljning av stadens allmännytta. Bara på åtta år har de kommunala bostadsbolagen minskat med drygt 30 000 lägenheter. Detta har fått till konsekvens att kötiderna till hyresrätter ökat och fler tvingats till stora lån för att ta sig in på bostadsmarknaden.

Vi delar Vänsterpartiets uppfattning om att brevet som skickats till hyresgästerna är olämpligt. Däremot är det tyvärr i dagsläget inte felaktigt utan snarare en logisk konsekvens av den förda politiken där ombildningar av allmännyttan har varit av högsta politiska prioritet.

Socialdemokraterna anser att det är dags för en ny politik som innebär stopp för ombildningar och en kraftigt höjd ambition för allmännyttans nyproduktion.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarrådet Daniel Helldén (MP) enligt följande.

Det är viktigt att informationen kring möjligheten att ombilda sin bostad är korrekt och saklig. Demokratiska principer som rättssäkerhet, transparens och valhemlighet måste utgöra självklara utgångspunkter vid eventuella bostadsrättsombildningar. De konsulter, som har bistått boende i omvandlingsprocesser från hyresrätt till bostadsrätt borde ges ett förändrat uppdrag och deras arvode borde inte baseras på om en ombildning genomförs eller inte. Det är dock bra att staden uppmärksammat Restates handlande och att Stadshus AB och AB Familjebostäder agerat i frågan och kontaktat boende via telefon, mail och brevutskick. Det är också bra att Familjebostäder varit i kontakt med det aktuella företaget.

## Ärendet

Ann-Margarethe Livh (V) föreslår i en skrivelse till kommunstyrelsen den 11 december 2013 att stadsledningskontoret får i uppdrag att tillsammans med berörda bolag skyndsamt kontakta de hyresgäster som fått felaktig information av företaget Restate. Det handlar, enligt skrivelsen, om att företaget kontaktat hyresgäster för att övertala dessa att ombilda sina lägenheter trots att ingen hyresgäst har uttryckt önskemål om detta.

I skrivelsen föreslås vidare att stadsledningskontoret får i uppdrag att kontakta företaget Restate och påpeka att deras information är felaktig samt att de ska upphöra med oseriösa värningskampanjer.

## Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontoret i samråd med Stockholms Stadshus AB.

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2014 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar i samråd med Stockholms Stadshus AB att företaget Restate inte är upphandlat eller anlitat av staden och därför inte heller agerat på uppdrag av staden. Företaget Restate har därmed agerat i egen sak och utskicket från företaget är därmed att likställa med annan typ av direktmarknadsföring.

Det är viktigt att informationen kring möjligheten att ombilda sin bostad är korrekt och saklig, liksom all information kring stadens verksamhet och uppdrag. Då utskicket från Restate uppmärksammats av Stockholms Stadshus AB och även väckt frågor hos de boende har Stockholms Stadshus AB och AB Familjebostäder agerat i frågan. Bolagen har varit i kontakt med de boende via telefon, mail och brevutskick. Vidare har Familjebostäder varit i kontakt med det aktuella företaget för att klargöra stadens ståndpunkt; att information ska vara korrekt och saklig samt att initiativ till ombildning bör initieras av de boende.

Stadsledningskontoret kan därmed konstatera att frågan är hanterad via koncernen Stockholms Stadshus AB, som har uppdraget att leda arbete med att bereda hyresgäster i stadens bostadsbolag möjlighet att förvärva sina lägenheter i yttersta-den genom ombildning till bostadsrätt.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att skrivelse om oetisk information till hyresgästerna anses besvarad med hänvisning till vad som sagts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.