



Skrivelse till kommunstyrelsen

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2013 -12- 11
Dnr:	023-1847/2013
Till:	RT

## Oetisk information till hyresgästerna

Firman Restate går i ett brev undertecknat av Anna Gustafsson och Jan Bjurfors ut till ett stort antal hyresgäster med information som inte är trovärdig. Det handlar om att hyresgästerna ska övertalas att ombilda sina lägenheter trots att ingen hyresgäst har uttryckt ett sådant önskemål. De skriver bland annat att hyresgästerna alltid får köpa sina lägenheter långt under marknadspris, att det blir billigare att bo samt att du skapar en ekonomisk trygghet för framtiden. De påstår till och med att de flesta brukar tycka att det blir trevligare efter ombildningen. Dessutom erbjuder sig Bjurfors och Gustafsson att starta en bostadsrättsförening trots att ingen har efterfrågat en sådan.

De ber också hyresgästerna att fylla i en intresseanmälan för att de ska kunna be om ett pris utan att informera om att man genom att fylla i en intresseanmälan startar en utbildningsprocess om 40 procent av hyresgästerna fyller i en sådan. De undanhåller också informationen att om 40 procent fyller i anmälan så avstannar större underhåll och upprustningsinsatser.

När beslutet om ombildning togs av Kommunfullmäktige underströks att det var en möjlighet för hyresgästerna att ta initiativet till att köpa sina lägenheter om de så önskade. Det skulle alltså utgå från hyresgästernas önskemål. Detta skamlösa initiativ att i sista stund tjäna pengar på ombildning kommer från konsulter som nu med oriktig information försöker övertyga hyresgäster, varav många redan en gång har tackat nej till ombildning.

Det finns ingen tacksning för de ekonomiska påståenden som förs fram. Hur kan till exempel Gustafsson och Bjurfors veta att det blir billigare att bo. Det beror ju alldeles på vilka lån man får och hur avgifterna sätts.

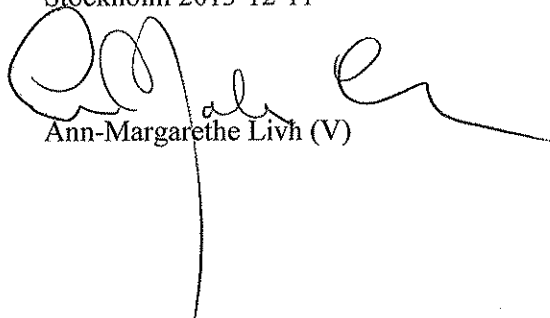
Hyresgäster luras att fylla i intresseanmälan eftersom man inte informerar om konsekvenserna, dvs att man med 40 procents ifyllda intresseanmälningar startar en process.

Dessutom har det på många ställen uppstått stor otrivsel och konflikter under utbildningsprocessen och det finns undersökningar från hyresgästföreningen om att många hyresgäster som blivit hyresgäster hos sina grannar upplever en stor otrivsel och osäkerhet.

Företaget Restate agerar på ett djupt oetiskt sätt och det är osäkert om det överensstämmer med lagstiftningen att gå ut med så felaktig information om den ägande parten, det vill säga staden.

Vi föreslår att stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med berörda bolag skyndsamt se till att alla hyresgäster blir kontaktade med korrekt information och att man även kontaktar företaget Restate och påpekar att deras information är felaktig och att de ska upphöra med oseriösa värningskampanjer bland hyresgäster som inte har efterfrågat det.

Stockholm 2013-12-11

  
 Ann-Margarethe Livh (V)

Till dig som bor i fastigheten Spontvirket 2

## Sista chansen att göra ett ombildningsförsök före valet!

Stockholms Stad erbjuder boende i allmännyttan möjligheten att ombilda sina lägenheter till bostadsrätter. Vi skickar det här brevet till dig därför att vi tror att ditt hus är särskilt lämpligt att ombilda.

En ombildning innebär alltid att du får köpa din lägenhet för ett pris långt under marknadsvärdet, att det blir billigare att bo samt att du skapar en ekonomisk trygghet för framtiden. Dessutom brukar de flesta tycka att det blir trevligare.

Om man bor kvar med hyresrätt efter ombildningen bor man kvar lika tryggt som idag och med samma hyra. Vi försöker dessutom alltid att se till att bostadsrättsföreningen genomför förbättringar för dem som bor kvar i hyresrätt.

### Vill du att vi hjälper er att göra ett försök?

Vi hjälper er gärna att göra ett försök. Det innebär att vi startar en bostadsrättsförening och ber om ett pris på fastigheten. Vi presenterar sedan för var och en vad det innebär att köpa sin lägenhet. Om priset är för högt är det bara att tacka nej. Ni ska bara köpa fastigheten om villkoren är tillräckligt bra.

Om du vill att vi gör ett försök ber vi dig att fylla i den bifogade intresseanmälan, vika ihop den och posta den till oss. Något porto behövs inte.

Vi behöver även kontakt med några i huset för att kunna bilda en bostadsrättsförening. Om du kan tänka dig att sitta i styrelsen, skicka ett mail till någon av oss nedan, eller ring. Att sitta i styrelsen är inte betungande, det är vi som gör arbetet.

Med vänliga hälsningar,



*Anna Gustafsson*  
Anna Gustafsson  
Telefon 08 - 402 10 14  
anna.gustafsson@restate.se



*Jan Bjurfors*  
Jan Bjurfors  
Telefon 08 - 402 10 02  
jan.bjurfors@restate.se

Restate är Sverige största ombildningskonsult. Företaget har arbetat med ungefär en tredjedel av ombildningarna i Sverige de senaste åren. Utöver bostadsrättsombildning arbetar Restate även med ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning, fastighetsjuridik och fastighetsmäklari. Se mer på [www.restate.se](http://www.restate.se).

