

**Handläggare**  
Anna Mróz  
Telefon: 08-508 28 182

**Till**  
Miljö- och hälsoskyddsnamnden  
2014-05-20 p. 29

## **Tillsynsrapport Exploateringsprojekt 2013**

Redovisning av miljöförvaltningens rapport

### **Förvaltningens förslag till beslut**

- 1 Godkänna rapporten ” Exploateringsprojekt – Tillsynsrapport 2013”.
- 2 Överlämna rapporten till Trafikverket och Exploateringsnamnden.

Gunnar Söderholm  
*Förvaltningschef*

Gustaf Landahl  
*Avdelningschef*

## **Sammanfattning**

Miljöförvaltningens tillsyn inom verksamheten exploateringsprojekt bedrivs framför allt på byggnation av nya infrastrukturprojekt eller ombyggnad av befintlig infrastruktur som är så omfattande att den är att betrakta som nybyggnation. Tillsyn bedrivs även på nybyggnation av framför allt nya bostäder.

Verksamhetens huvudsakliga miljöpåverkan består av buller i form av dels luftljud från t.ex. pålning, spontning och schaktning, dels stomljud från borring i och sprängning av berg. Den hälsopåverkan som buller kan ge upphov till är bl.a. sömnstörningar, effekter på inlärning och prestation samt huvudvärk.

Luftemissioner som genereras av infrastrukturprojekt är kväveoxider, bensen, växthusgaser, inandningsbara partiklar (PM10). Kvävedioxiderna och partiklar (PM 10) har en negativ inverkan på människors hälsa. Växthusgaserna påverkar det globala klimatet. Användandet av sprängämnen gör att kväverester hamnar på sprängstenarna och länshållningsvatten som är i kontakt med stenarna kan förorenas med

kväve. Hantering av kemikalier och avfall inom verksamhetsområdet kan vid felaktig hantering öka risken för miljöpåverkan genom t.ex. direktutsläpp i recipient eller genom att markytor förorenas genom dropp och spill från t.ex. drivmedelstankar. Användning av kemiska tätningsmedel kan bidra till att grundvatten förorenas. Uppställningsplatser för arbetsfordon kan genom dropp och spill bidra till markföroreningar. Vid nyetablering av infrastruktur och etablering av tillfälliga arbetsområden kan värdefulla naturområden utnyttjas och ge upphov till ytförluster och/eller barriärer.

Miljöförvaltningens tillsynsarbete gentemot Trafikverket visar att verket har en fortsatt mycket god egenkontroll och hanterar uppkomna miljöfrågor på ett bra sätt. Det är t.ex. mycket få klagomål på buller som kommer in direkt till förvaltningen med hänsyn till de tusentals människor som berörs av byggerna. Detta tyder på en väl fungerande egenkontroll hos Trafikverket kring innehållande av bullernivåer, arbetstider och god information till allmänheten.

När det gäller tillsynen av stadens byggprojekt anser förvaltningen att det är positivt att exploateringskontoret fortsätter att delta på Trafikverkets och förvaltningens möten om Norra Länken och där bidrar med information om stadens utbyggnad av Hagastaden (som liksom delar av Norra Länken byggs inom Norra Stationsområdet). Denna medverkan bidrar till en mer fullständig bild av byggsituationen inom Norra stationsområdet samt till att det finns en samsyn om hur olika miljöstörningar ska hanteras oavsett om det är Trafikverkets eller stadens entreprenörer som ansvarar för störningen. Förvaltningen ser även mycket positivt på att man inom Slussenprojektet tillvaratar goda exempel och erfarenheter från andra pågående byggprojekt inom staden. Denna ambition bör enligt förvaltningen bidra till både en god egenkontroll och en väl fungerande dialog med tillsynsmyndigheten.

När det gäller byggande av bostäder samt andra mindre exploateringsprojekt som utförs av olika byggherrar (bl.a. PEAB, Skanska, JM, NCC, enskilda bostadsrättsföreningar och bostadsbolag) så visar utförda inspektioner under 2013 på en generellt god egenkontroll bland byggherrarna.

Slut

## Bilagor

Bilaga 1 Rapporten ”Exploateringsprojekt – Tillsynsrapport 2013”