

Handläggare
Jacob Jonsson
08-508 263 25**Till**
Trafik- och renhållningsnämnden
2014-05-21

Utökat område för uppställning av flyttade fordon

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden ger trafikdirektören i uppdrag att teckna arrendeavtal gällande *Domnarvet 37* för att utöka uppställningsplatsen för flyttade fordon.

Per Anders Hedkvist
FörvaltningschefLouise Bill
Avdelningschef

Sammanfattning

Uppställningsplatsen i Lunda som används för fordon som flyttats i enlighet med lag om flyttning av fordon och förordningen därom, har kapacitetsproblem. Med anledning av detta vill trafikkontoret arrendera den fastighet som ligger i anslutning till nuvarande uppställningsplats i Lunda, *Domnarvet 37* som är en yta på 3 120 kvadratmeter. Enligt delegationsordningen har inte förvaltningschefen rätt att teckna arrendeavtal. Ett beslut från nämnden krävs därför rörande ett arrende av marken. Kostnaden kommer att bli 55 kr/m² vilket innebär 171 600 kr/år. Arrendeavtalet kommer att skrivas på 4 år, vilket innebär en totalkostnad på 686 400 kr för perioden.

Bakgrund

Stadens entreprenör flyttar, på uppdrag av trafik- och renhållningsnämnden, årligen ca 3 000 fordon på gatumark med stöd av lagen om flyttning av fordon samt tillhörande förordning.

Verksamheten är indelad i olika typer av fordonsflyttningar där exempelvis s k kortflyttar innebär att fordonet endast flyttas en kortare sträcka i närområdet (om den möjligheten finns) vilket kan bero på exempelvis att sandsopning ska ske där bilen felaktigt står uppställd.

Vid exempelvis trafikfarligt uppställda fordon, fordonsvrak eller vid långtidsuppställda fordon flyttar stadens entreprenör det felaktigt uppställda fordonet till en uppställningsplats i Lunda som drivs av en upphandlad entreprenör. Fordonen som flyttas ut till Lunda måste enligt lag förvaras i minst 3 månader i väntan på att ägaren ska hämta ut fordonet. Om inte ägaren ger sig till känna och hämtar ut sitt fordon inom de tre månaderna tillfaller fordonet staden. Fordon som bedömts som fordonsvrak flyttas till Lunda och skrotas omgående efter att identifiering har skett.

Fordonen som övergår i stadens ägo skrotas vanligtvis efter de tre månaderna men kan, om fordonet inte är av ringa värde, i undantagsfall säljas.

Under vintern när staden snöröjer gator samt under våren när gatorna sandsopas uppmärksammas fler felaktigt uppställda fordon än övrig tid på året. De senaste årens snörika vintrar har medfört att uppställningsplatsen blivit full, vilket fått till följd att fordon som borde ha flyttas fått stå kvar p g a platsbrist på uppställningsplatsen.

Vid utlämning av flyttade fordon från uppställningsplatsen har staden ändrat sina rutiner gällande den betalning som ägaren måste erlagga för att täcka stadens kostnader. Tidigare har man kunnat hämta sitt fordon och kunnat betala mot faktura. Detta medförde att staden fick stora kreditförluster då många fakturor aldrig betalades, kostnader som belastade skattebetalarna. Enligt de nya rutinerna måste den som vill ha tillbaka sitt fordon betala när de hämtar fordonet. Staden fakturerar dock de kunder som väljer att inte hämta sina fordon.

Stadens nya rutiner för betalning av flyttade fordon har bidragit till att fler bilar av ringa värde aldrig hämtas ut utan istället skrotas efter de tre månaderna, vilket är positivt för såväl miljön och som trafiksäkerheten. Detta tillsammans med att det under de senaste åren blivit ont om plats på uppställningsplatsen har bidragit till att arbetet med att hålla fordonsvrak samt

långtidsuppställda fordon borta från stadens gator blivit mer komplicerat.

Eventuellt kommer även en ny lag träda i kraft under året, *lag om rätt att ta fordon i anspråk för fordringar för vissa skatter och avgifter*. Detta kan medföra att ännu fler fordon kan komma att stå på uppställningsplatsen.

Med anledning av ovanstående har trafikkontoret undersökt möjligheten att utöka den befintliga uppställningsplatsen. Efter kontakt med exploateringskontoret har ytan intill nuvarande uppställningsplats bedömts som en lämplig plats för utökningen. Den intilliggande ytan går under benämningen *Domnarvet 37* är 3 120 kvadratmeter stor vilket borde lösa den mest akuta platsbristen. Ytan på fastigheten kommer att hårdgöras och stängslas in. Arrendeavtal kommer att skrivas på 4 år, vilket innebär en totalkostnad på 686 400 kr för perioden, avtalet kan därefter komma att förlängas. Enligt delegationsordningen, diarienummer T2013-02-02685, har inte förvaltningschefen rätt att teckna arrendeavtal. Ett beslut från nämnden krävs därför rörande ett arrende av marken.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom tillståndsavdelningen. Mark- och bygglov finns från stadsbyggnadskontoret.

Analys och konsekvenser

Staden får en uppställningsplats stor nog att härbärgera ett större antal fordon vilket kommer leda till en ökad framkomlighet då fordon som behöver flyttas kommer att kunna flyttas, oavsett årstid. Sannolikt kommer även detta innebära en ökad trafiksäkerhet då hindrande fordon omgående alltid ska kunna flyttas. Gällande stadens miljöarbete ser kontoret fördelar med att alltid kunna flytta exempelvis övergivna fordon till uppställningsplatsen för skrotning. Detta gynnar såväl naturen som stockholmarna som slipper se fordonsvrak på gatorna.

De närmaste åren kommer inte *Domnarvet 37* att kunna exploateras då det gränsar till Mälarbanan som på sikt planeras att dras om.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att uppställningsplatsen för flyttade fordon utökas och att ett arrendeavtal skrivs gällande fastigheten *Domnarvet 37*.

Slut

Bilagor

1. Karta över området
2. Flygfoto över området