



**Handläggare**  
Lars-Edwin Andersson  
08-508 270 76  
lars-edwin.andersson@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2014-05-20

## **Mindre stadsutvecklingsprojekt. Lägesrapport.**

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten om mindre stadsutvecklingsprojekt.

Juan Copoví-Mena  
Förvaltningschef

Pontus Werlinder  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Kontoret driver och medverkar i ett flertal stora kända stadsutvecklingsprojekt, därtill medverkar kontoret också i flera mindre stadsutvecklingsprojekt ibland på initiativ av kontoret, ibland på förfrågan av andra förvaltningar och vår egen nämnd. Genomgående är att flera av dessa mindre projekt varit i pionjärsskede vilket i sin tur har skapat ringar på vattnet till gagn för ett renare, tryggare och vackrare Stockholm.

Strandbadens utveckling har lämnats i enskild lägesrapport.

**Fastighetskontoret**  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se/fastighetskontoret

## Utlåtande

Förutom de stora stadsutvecklingsprojekten som kontoret deltar i och driver så som Sambandscentralen Park1, Slakthusområdets utveckling, Larsboda, kulturscenen vid Gasklockan i Norra Djurgårdsstaden och Östermalmshallens utveckling, deltar också kontoret i ett antal mindre stadsutvecklingsprojekt som ger stockholmaren som besökande en renare, tryggare och vackrare stad. Som exempel kan nämnas;

- Trygghetsbelysning Kungsgatan
- Möblering, belysning Sergelgatan
- Brunkebergstorg, sommaraktivitet
- Gestaltning torghandel Vällingby
- Boendedialog Hässelby Gård, torghandel
- Norrmalmstorg, torghandel
- Återvinningsmarknad
- Urbana odlingar
- Biodlingar
- Vertikala växtväggar utomhus
- Utveckling av Odenplan, del av

### Trygghetsbelysning Kungsgatan

Tidigare har staden och fastighetsägare på Östra Kungsgatan fått ny ljusdesign med fasadbelysning. Detta har gjort att gaturummet känns ljusare och den upplevda tryggheten ökat. När projektet Västra Kungsgatan mellan Sveavägen och Kungsbron skulle genomföras har kontoret som fastighetsägare deltagit med de övriga fastighetsägarna inom ramen för City i Samverkans samordning. Trafikkontoret har varit huvudman och projektet har finansierats på 50/50 basis mellan trafikkontoret och fastighetsägarna. Genomförs 2014-15.

### Möblering och belysning Sergelgatan

HötorgCity är en sammanslutning som dels består av en fastighetsägargrupp och en företagarförening för butikerna. Här har kontoret aktivt deltagit genom upprustning av möblemanget och belysning av gatan. Belysningen kommer att förstärkas för att skapa en upplevd tryggare plats under den mörka bron över Sergelgatan och vid passagen mellan Sergelgatan och Slöjdgatan. Därtill kommer ny sommarmöblering samma sort som kommer på bland annat Sergelstorg. Program för möblemanget och förstärkt belysning har tagits fram i dialog med trafikkontoret och skönhetsrådet. Fastighetsägarna står för investeringen för belysningen och möblemanget på Sergelgatan medan Trafikkontoret har huvudansvar för gestaltningsprogrammet. Genomförs 2014.

**Brunkebergstorg, sommaraktivitet**

Kontoret tar tillsammans med kulturförvaltningen fram en tillfällig kulturaktivitet som kan ses som en test för torgets framtida användning. Genomförs 2014.

**Återvinningsmarknad**

På Blasieholmen genomfördes 2013 en återvinningsmarknad på försök. Det blev succé såväl publikt som försäljningsmässigt. Detta har resulterat i att samma privata operatör även har ansökt och kommer att driva marknad på platsen för 2014. Dialog har också förts med fastighetsägare och stadsdelsförvaltningar om återvinningsmarknader i Rågsved, Fruängen och Hässelby Gård. Det finns ett intresse från stadsdelsförvaltningarna men ännu har ingen lokal operatör hittats för genomförande på dessa platser. Av ekonomiska skäl måste det vara en lokal föreningsdriven marknad.

**Gestaltning torghandel Vällingby**

Inför Vällingby Centrums 60 års jubileum som ABC-centrum 2014 önskade fastighetsägaren att vi skulle hjälpa till att rusta upp torghandeln som med åren blivit sliten i utrustning. Vi ritade om dispositionen av salutorgsytan och förhandlade fram att fastighetsägaren stod för 50 % av investeringen och torghandlarna 50 %. Detta då vi som kommunal förvaltning inte kan gå in och finansiera torghandlarnas utrustning. Som bonus har torghandlarnas försäljning ökat efter förändringen. Genomfördes 2013.

**Boendedialog Hässelby Gård, torghandel**

Kontoret har deltagit i processen kring boendedialog för Hässelby Gård där synpunkter fanns på torghandeln. Samma upplägg som i Vällingby genomfördes men här tog torghandlarna själva investeringen för upprustningen av sina salustånd. Genomförs 2014.

**Norrmalmstorg, torghandel**

Till och från har fastighetsägarna och trafikkontoret diskuterat en upprustning av Norrmalmstorg. Även här har det funnits synpunkter på befintlig torghandel där kontoret tagit sitt ansvar i processen och upprustning genomförts. Genomförande 2013-2015



Torghandel före och efter upprustning på Norrmalmstorg.

### **Urbana odlingar**

Tretton urbana odlingar kommer att genomföras ett stenkast från Stadshuset under 2014.

### **Bikupor**

Kontoret har medverkat genom att hitta platser för utplacering av bikupor. Kontoret undersöker också möjliga operatörer, med fördel föreningsdrivna, för drift. Idag finns också kommersiella som mot betalning tar hand om driften av bikupor.

### **Vertikal växtvägg**

Försök kommer att göras med en mindre vertikal växtvägg utomhus för att vi ska skaffa oss erfarenhet. Vinterklimatet gör det svårt men projektet drivs tillsammans med extern blomsterhandel för att hitta en möjlighet att skapa en växtvägg utomhus som även förskönar stadsbilden vintertid. Försök genomförs 2014.

**Utveckling Odenplan**

Exploateringskontoret och trafikkontoret har sökt medverka från fastighetskontoret när det gäller utveckling av servicebyggnad med ett café på Odenplan vid färdigställandet efter Citybanan. Eventuellt kommer denna byggnad att överföras till fastighetskontoret 2015.

Detta är några exempel på där kontoret medverkar i mindre projekt men som på sitt sätt medverkar till ett Stockholm i världsklass.

**SLUT**