

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2014-05-22

Detaljplan för del av Kronoberg 18 – svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ann-Christine Jenvén
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Kungsholmens stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag för del av fastigheten Kronoberg 18. Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av det så kallade nya polishuset. Detaljplanen möjliggör lokaler för polisverksamhetens framtida utveckling samt att enheter som idag hyr lokaler utanför kvarteret Kronoberg kan samlas inom kvarteret.

Förvaltningen har inga invändningar mot föreslagen utbyggnad av det s.k. nya polishuset. Enligt förvaltningen är det viktigt att förgårdsmarken mot omgivande gator bevaras och utvecklas så att de berikar gaturummet med grönska samt kan upplevas som offentlig plats. Vidare är det bra att de gröna sambanden i kvarteret stärks genom att taken kläs med vegetation. Enligt förvaltningen bör de åtta träd som fälls, i och med genomförandet av detaljplanen, ersättas med nya.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Kungsholmens stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag för del av fastigheten Kronoberg 18.

Planförslaget visas under tiden 1 april till 13 maj 2014 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner. Samrådsmöte i form av öppet hus hölls 28 april 2014 kl. 17-19 i Tekniska Nämndhuset. Synpunkter på planförslaget ska skriftligen lämnas till stadsbyggnadskontoret senast 13 maj 2014. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till 23 maj 2014.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av det så kallade nya polishuset vid Kronobergsparken på Kungsholmen med ca 16 000 kvm BTA (bruttoarea) kontorslokaler. Detaljplanen möjliggör lokaler för polisverksamhetens framtida utveckling samt att enheter som idag hyr lokaler utanför kvarteret Kronoberg kan samlas inom kvarteret. Byggrätter i den för området gällande detaljplanen ska uppdateras utifrån dagens situation.



Planområdet markerat med gul ram.

Befintlig bebyggelse

Planområdet omfattar västra delen av kvarteret Kronoberg 18 på Kungsholmen och gränsar i norr till Kungsholmsgatan, i väster till Polhemsgatan och i söder till Bergsgatan. Planområdet omfattar ca 2 ha. All mark inom planområdet ägs och förvaltas av Specialfastigheter Sverige AB.

Fastigheten har sedan lång tid använts för rättslig och polisiär verksamhet och bebyggt i etapper under 1900-talet fram till i början av 2000-talet. Fastigheten inrymmer bland annat häkte, polisstation, kontorslokaler för SÄPO och Rikspolisstyrelsen. Det s.k. nya polishuset från 1970-talet, som är aktuellt för utbyggnaden, består av tre skivhus som ligger i västra delen av kvarteret mot Kronobergsparken. Husen är uppförda i 6-7 våningar över mark, med tre källarplan. Tre tvärställda högre byggnadskroppar med mellanliggande gårdar eller terrasser är underbyggda med en lägre byggnad. Genom sin storlek, skala och slutenhet mot gaturummet avviker kvarteren från den traditionella stenstadsbebyggelsen.

Kvarteren Fruktkorgen och Kronoberg med Stockholms rådhus och polishus speglar det tidiga 1900-talets offentliga byggande och bildar tillsammans ett sammanhållet centrum för rättskipning och polisiär verksamhet. Hela området utgör en värdekärna inom riksintresset Stockholms innerstad. Det gamla polishuset är byggnadsminne med detaljerade skyddsföreskrifter och har klassificeringen blå enligt stadsmuseets klassificering. Byggnaden från 1930-talet har ett särskilt kulturhistoriskt värde (markerat grön på klassificeringskartan). 1950-talshuset för kriminalpolisen har ett visst kulturhistoriskt värde och är av positiv betydelse för helhetsmiljön (markerat gul på klassificeringskartan). 1970-talshuset, det s.k. nya polishuset, är klassat som grönt, d.v.s. att det har ett särskilt kulturhistoriskt värde.

Förgårdsmark och utemiljö

Planområdet omges av förgårdsplanteringar som skapar ett grönt samband mellan det gamla polishusets gård och Kronobergsparken. Förgårdsmarken mot gatorna har huvudsakligen bevarat sin ursprungliga utformning. På 2000-talet har några nya entréer tillkommit, vilket även påverkat den intilliggande förgårdsmarken. Förgårdsmarkens tre ventilationstorn är konstnärligt utformade, liksom lågdelarnas fasader mot gatorna. Gårdarna mellan husen samt gårdsfasadernas nedersta delar har påverkats av det sammanlänkande stråk som löper centralt från väst till öst genom husen.

All vegetation inom planområdet är anlagd och återfinns på förgårdarna mot gatorna och på den äldre parkliknande gården i kvarterets östra del vid gamla polishuset. Förgårdsplanteringen tillkom på 1970-talet och består av ca 40 uppvuxna träd, buskar och gräsytor.



Föreslagen utbyggnad markerad med gröna tak.

Förändringar och planerad bebyggelse

Planförslaget möjliggör åtta länkbyggnader mellan befintliga byggnader och tillåter nya kontor inom planområdet.

Länkbyggnader mot Kungsholmsgatan och Bergsgatan anläggs livförskjutna i förhållande till de befintliga gavlarna så att de befintliga byggnaderna kan vara avläsbara i stadsbilden.

Gestaltning

Utformningen av de nya delarna har sin utgångspunkt i den befintliga bebyggelsen inom kvarteret. De nya byggnadsdelarna föreslås till största delen att bli uppglasade i fasad. För att skapa variation i fasaden, samt sol- och insynsskydd, kompletteras glaset invändigt i vissa delar av skärmar av träribbor placerade på en viss distans från ytterväggen. Byggnadsfasader ska få en offentlig karaktär och utföras med högklassiga material som åldras vackert (såsom natursten, glas eller trä).

Entréer och utemiljö

Nya byggnader mot Kungsholmsgatan och Bergsgatan föreslås få tydliga entréer med stenbelagda entrétorg mot gatorna. Entrétorgen är tänkta att förses med sittbänkar, belysningspollare och planteringar. Kronobergsbadet får en ny entré från Bergsgatan och polisstationen från Kungsholmsgatan. Samtidigt som gaturum tydliggörs, bibehålls anläggningens "hus i park" karaktär.

Förgårdsmarken mot omgivande gator föreslås bevaras och utvecklas så att den kan berika gaturummet med grönska samt kan upplevas som offentlig plats. Samtidigt ska kvartersmarken skilja sig tydligt från allmänt gaturum. Förslagsvis består marken utanför entréerna även fortsättningsvis av gräsytor med träd så att lite av

parkkaraktären från Kronobergsparken fortsätter i kvarteret. Befintliga träd kan till stor del bevaras. Enligt planförslaget kommer dock åtta träd att behöva fällas. De gröna sambanden i kvarteret ska stärkas genom att taken på tillbyggnaderna förses med vegetation.

Planförslagets genomförande innebär att två av de skulpturala ventilationstornen mot Kungsholmsgatan och Bergsgatan behöver flyttas. Tornen ska integreras med förgårdsmarkens övriga möblering och gestaltning. Nödvändiga funktionella lösningar kan med fördel få en konstnärlig gestalt och verka för en attraktiv stads- och gatubild.

Intill entrétorgen finns möjlighet att skapa ytor för cykelparkering. Storleken på dessa ytor kan ökas eller minskas beroende på hur stort behovet av cykelplatser är.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Enligt planbeskrivningen har följande miljöfrågor särskild betydelse för projektet och har studerats under planarbetet: miljökvalitetsnormer för luft och vatten, träd, ljusförhållanden, stadsbild, kulturhistoria, gator och trafik samt störningar och risker.

Miljökvalitetsnormer för luft och vatten

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande ökning av föroreningshalten i luften. Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra att miljökonsekvensnormerna för luft överskrids.

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs ytvattenförekomsten Mälaren-Stockholm.

Ljusförhållanden

En solstudie för vår- och höstdagjämning redovisar dagens och framtida skuggpåverkan på bebyggelsen på andra sidan Kungsholmsgatan. Med föreslagen utbyggnad med interna

länkbyggnader kommer solförhållandena på polishusets innegårdar att förändras avsevärt. Solförhållanden på Bergsgatan påverkas inte.

Träd

Den största delen av befintliga trädplanteringar på förgårdsmarken bedöms kunna bevaras under utbyggnaden och efter planens genomförande. Åtta träd bedöms dock ligga för nära tillbyggnadsförslaget för att kunna bevaras vid en framtida byggnation. Detaljprojektering av utformning av förgårdsmarken kommer att ske i projektets senare skede.

Stadsbild

Sammanfattningsvis bedöms förändringen av stadsbilden bli positiv.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget bygga på och bära vidare kvarterets karakteristiska drag ut kulturhistoriskt perspektiv.

Gator och trafik

Trafiken som kommer att genereras av den tillkommande bebyggelsen bedöms bli marginell och kommer inte att innebära någon större påverkan på trafikflödena i området.

Störningar och risker

Efter planerad utbyggnad kommer den befintliga transformatorstationen att ligga på 5 meters avstånd från byggnadens fasadliv. Magnetfältsbegränsande åtgärder kommer att behöva vidtas så att stationens magnetfältsbidrag inte överstiger gränsvärdena.

Planområdet ligger delvis ovan tunnelbanespåret. Grundläggning ska ske med hänsyn till eventuella vibrationer. Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borrhning eller andra ingrepp anges på plankartan.

Tidplan

Samråd: 2:a kvartalet 2014

Granskning: 4:e kvartalet 2014

Antagande: 1:a kvartalet 2015

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inga invändningar mot föreslagen utbyggnad av det s.k. nya polishuset. Enligt förvaltningen är det viktigt att förgårdsmarken mot omgivande gator bevaras och utvecklas så att de berikar gaturummet med grönska samt kan upplevas som offentlig plats. Vidare är det bra att de gröna sambanden i kvarteret stärks genom att taken kläs med vegetation. Enligt förvaltningen bör de åtta träd som fälls, i och med genomförandet av detaljplanen, ersättas med nya.

Med hänsyn till de boende i området bör störningar under byggtiden minimeras.

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Samrådsbrev
4. Kulturhistorisk karaktärisering (finns digitalt på <http://insynsverige.se/stockholm-kungsholmen>)