



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- K Kontor
 - E1 Teknisk anläggning, elnätstation
 - T1 Trafik, tunnelbana

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får inte anordnas. Trappor, murar och skärmtak ovan entréer får anordnas.
- Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag.

Placering, utformning, utförande

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet.
- 8 Största taklutning i grader.
- f1 Entréer ska gestaltas tydligt i fasadutformningen.
- f2 Endast rastgårdar och för byggnadens drift erforderliga tekniska anordningar i översta våningen.
- f3 Tak ska kläs med växtlighet.
- f4 Tekniska anordningar ska placeras under tak eller indragna minst 3,0 meter från fasadliv.
- v1 Byggnad ska uppföras med en fri höjd av minst 6,0 meter ovan marknivå.

Bebyggelse ska gestaltas enligt stadsbyggnads- och gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidorna 15 - 16.

Utöver angiven byggrätt medges lanterner på innergårdar till en högsta höjd av 2,0 meter.

Murar ska utföras i natursten.

Byggnadsteknik

- +0.0 Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borming eller andra byggnadstekniska ingrepp i meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 2014-02-25
 Anne Lindell
 Kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten
Kronoberg 18
 i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2014-03-17
 Nina Aman
 Planchef

Monika Rudenska
 Handläggare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2012-16265-54

