
Plats och tid:	Kommunhuset Skogsbo, 29 april kl. 18.00-19:50.
Beslutande:	Peter Frej (M), ordf. Malin Åberg-Aas (MP), jäv § 30. Magnus Danielsson (S) Hans-Ove Görtz (M) Maria Ros Jernberg (M) Anders Gullander (FP) Per-Olof Fransson (KD), jäv § 32. Anton Nilsson (S)
Tjänstgörande ersättare:	Karolina Krystek (S) Jan Dolk (KD), tjt. ersättare § 32. Håkan Berggren (MP), tjt.ersättare § 30.
Övriga ersättare	Johan Edholm (FP) Jan Dolk (KD) Håkan Berggren (MP) Karin Ekelund Malmros (S) Bertil Krakenberger (V)
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Henrik Lundberg, SBK
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund, Kanslienheten
Justeringens tid och plats	Måndag den 5 maj 2014, Kansli- och utvecklingsavdelningen, Skogsbo.
Protokollet innehåller	§§ 20 - 40
Underskrifter	Sekreterare Marie Näslund Ordförande Peter Frej (M) Justerande Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt	2014-.....
Anslaget skall tas ned	2014-.....
Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Kontoret informerar	3
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden	4
Budgetuppföljning 1 för SPN	5
Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Älvsby ängar	6
Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Ploglandet	7
Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Magneberg	8
Avslutning av detaljplaneläggning för PFO Varvsvägen/Stadings Backe (I3)	9
Exploateringsavtal avseende Östra Mörtnäs, del av Mörtnäs 1:12 m fl.	11
Antagande av detaljplan för Östra Mörtnäs, del av Mörtnäs 1:12 m fl.	12
Utställning av detaljplan för del av Prästgården 2:1 m fl., Värmdö kommun	14
Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda	15
Ändring av gällande detaljplan för Fågelvik 1:334, Ingarö	16
Detaljplan för del av Brunn 1:1, del av Brunn 1:505 samt Brunn 1:739, Vargbacken	17
Översiktlig ekonomisk kalkyl för helikopterbas	19
Detaljplan för Ripvägen m fl., Strömna, delområde S4B, beslut om utställning	20
Upphävande av detaljplan Mörtnäs 1:12, (Reningsverk)	21
Start-PM för Kolvik	22
VA-utbyggnad Violavägen/Märtavägen i Herrviksnäs S3	23
Antagande av Värmdö kommuns avfallsföreskrifter	24
Reviderad taxa för slangdragning vid tömning av enskilda slamanläggningar	25
Övriga frågor	27

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 § 20

Kontoret informerar

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lars Öberg informerar nämnden om följande:

- Plan- och Mexchef Henrik Lundberg.
- Hämtstopp av avfall på Svartsö.
- Vattenverk, reningsverk på Möja.
- Övriga frågor.

Sändlista

SBK

Dnr 14SPN/0004

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 § 21

Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Delegationsbeslut

- Avrop nr 49, 12SPN/0063.
- Avrop nr 50, 13SPN/0071.
- Avrop nr 181, 11SPN/0118.
- Avrop nr 41, 14SPN/0021.
- Avrop nr 44.
- Avrop, 13SPN/0928.
- Avrop nr 45, 12SPN/0063.
- Avrop nr 14, 13SPN/0050.
- Avrop nr 1-43. 12KS/0231
- Avrop nr 47, 13SPN/0674.
- Belägenhetsadress, 14SPN/0147, 14SPN/0146, 14SPN/0158.
- Lantmäterisamråd 2014-03-13.
- Köpekontrakt, Värmdö Mörtнас 1:778.
- Planavgifter, 1-32.
- Antagande av anbud för inköp av mätinstrument, 14SPN/0157.

Sändlista

SBK

Dnr 13SPN/0418

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 § 22

Budgetuppföljning 1 för SPN

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna rapporten.
2. Uppmana förvaltningen att till budgetuppföljning 2 inte räkna med ett framtida underskott vad gäller snöröjning.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Den skattefinansierade delen av samhällsplaneringsnämnden redovisar ett underskott på 4 mnkr. Huvudorsaken är vinterväghållning och infartsparkeringar.

Resultatet för VA-verksamheten visar ett överskott på 2,6 mnkr. Detta är bättre än budget beroende på ändrad redovisning av LTA-pumpar och lägre kapitalkostnader.

Resultatet för renhållningsverksamheten har en prognos i nivå med budget men med en osäker prognos beroende på förändrad taxa.

Yrkanden

Malin Åberg Aas (MP) yrkar på att godkänna rapporten samt att Uppmana förvaltningen att till budgetuppföljning 2 inte räkna med ett framtida underskott vad gäller snöröjning.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag eller Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Åberg-Aas yrkande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Budgetuppföljning 1 för SPN, 2014-04-17.

Sändlista

SBK
Ekonomi

Dnr 14SPN/0151

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §23

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Älvsby ängar

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl – Älvsby ängar, skickas ut på utställning.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som till exempel småindustri och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat område sedan 1970-talet, och är utpekad som utredningsområde för nya verksamheter i översiktsplanen. Älvsby är ett av få områden i kommunen där mindre företag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms som stor.

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår i planområdet.

Planhandlingar har upprättats och plansamråd hållits under hösten 2010. Planhandlingarna har bearbetats och varit på utställning mellan den 30 augusti 2011 och den 19 september 2011.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl.,2014-04-02.

Sändlista

SBK

Dnr 14SPN/0150

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §24

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Ploglandet

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl – Ploglandet”
skickas ut på utställning.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som till exempel småindustri och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat område sedan 1970-talet, och är utpekad som utredningsområde för nya verksamheter i översiktsplanen. Älvsby är ett av få områden i kommunen där mindre företag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms som stor.

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår i planområdet.

Planhandlingar har upprättats och plansamråd hållits under hösten 2010. Planhandlingarna har bearbetats och varit på utställning mellan den 30 augusti 2011 och den 19 september 2011.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Ploglandet, 2014-04-02.

Sändlista

SBK

Dnr 14SPN/0152

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §25

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Magneberg

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl – Magneberg”
skickas ut på utställning.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som till exempel småindustri och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat område sedan 1970-talet, och är utpekad som utredningsområde för nya verksamheter i översiktsplanen. Älvsby är ett av få områden i kommunen där mindre företag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms som stor.

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår i planområdet.

Planhandlingar har upprättats och plansamråd hållits under hösten 2010. Planhandlingarna har bearbetats och varit på utställning mellan den 30 augusti 2011 och den 19 september 2011.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m fl., Magneberg, 2014-04-02.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0381

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §26

Avslutning av detaljplaneläggning för PFO Varvsvägen/Stadings Backe (I3)

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Kommunalt vatten och avlopp (VA) byggs ut med stöd av befintlig byggnadsplan för Varvsvägen/Stadigs backe (I3).
2. Detaljplaneläggningen för Varvsvägen/Stadigs backe (I3) avslutas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har utrett om det finns områden där kommunalt vatten och avlopp (VA) kan byggas ut utan att ny detaljplan upprättas. Varvsvägen/Stadigs backe (I3) bedöms vara ett område där VA kan byggas ut med stöd av befintliga byggnadsplaner eftersom:

1. De befintliga byggnadsplanerna utgör tillräckligt underlag för att bygga ut kommunalt VA och för att pröva nya bygglov.
2. Byggrätten i området bedöms likvärdiga med andra PFO-områden där ny detaljplan upprättats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Avslutning av detaljplaneläggning för PFO Varvsvägen/Stadings Backe, 2014-04-04.

Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande reservation:

”2011 beslöts att starta detaljplanearbete för Stadigs Backe.

Att under tre års tid, inte ha åstadkommit någonting i detta uppdrag är mycket märkligt. Att inte rapportera detta misslyckande till nämnden är ännu mer märkligt. Om nämnden fått kännedom om detta, hade beslut om omprioritering kunnat ske, alternativt anskaffning av mer resurser i form av personal och konsulter.

Det som nu delgavs nämnden, om att den gamla byggplanen ger kommunen rätt att dra VA-ledningar och förlägga pumpstation i föreningens mark är felaktigt. Dessa arbeten kräver godkännande av föreningen. Att inte utföra detaljplanen, är ett svek mot berörda medborgare, som då inte får större byggrätt samt möjlighet att bygga större komplementbyggnad. Att det skulle gå fortare att utföra VA-utbyggnaden är rent nonsens, eftersom VA-projekteringen ofta är lika långsam som detaljplanearbetet. VA-projekteringen borde starta samtidigt med detaljplanearbetet. I grannområdet har VA-arbetena inte slutförts trots att ett och ett halvt år gått sedan detaljplanen var klar.

Många boende har nu planerat för det beslut som tagits för tre år sedan och det borde inte ligga någons intresse att grusa deras framtidsplaner på detta sätt.”

Sändlista

KS

Dnr 14KS/0185

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §27

Exploateringsavtal avseende Östra Mörtnäs, del av Mörtnäs 1:12 m fl.

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Exploateringsavtal avseende Östra Mörtnäs, del av fastigheten Mörtnäs 1:12 m.fl., godkänns.
2. Komplettera exploateringsavtalet med energikrav enligt miljöbyggnad silver, att enskild mätning av varmvatten och el ska ske i varje lägenhet och att ridstig ska genomföras inom planområdet.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För genomförandet av detaljplan för Östra Mörtnäs, del av fastigheten Mörtnäs 1:12 m.fl. har ett exploateringsavtal upprättats mellan Värmdö kommun och Grisslingehöjden KB. Exploatören äger all mark inom planområdet men överlåter till kommunen i samband med exploateringsavtalets undertecknande all mark avsedd för allmänna anläggningar samt område för förskola/vårdenhet utan ersättning. Exploatören ska stå för alla kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Exploateringsavtal avseende Östra Mörtnäs, del av Mörtnäs 1:12 m fl., 2014-04-07.

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att exploateringsavtalet Östra Mörtnäs godkänns med att komplettera exploateringsavtalet med energikrav enligt miljöbyggnad silver, att enskild mätning av varmvatten och el ska ske i varje lägenhet och att ridstig ska genomföras inom planområdet.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag eller Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Åberg-Aas yrkande.

Sändlista

KS
KF

Dnr 04KS/0264

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §28

Antagande av detaljplan för Östra Mörtnäs, del av Mörtnäs 1:12 m fl.

Samhällsplaneringsnämndens förslag

Detaljplan för Östra Mörtnäs (del av Mörtnäs 1:12 m fl) antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen Mörtnäs 1:12 m fl syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i flerbostadshus och småhus med sammanlagt 115 bostäder. Planen möjliggör även byggande av skola alternativt vårdinrättning samt en fartygsbrygga för eventuell framtida trafikering med båtar för kollektivtrafik. Ett flertal utredningar och undersökningar har genomförts som underlag för planen och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Planförslaget har varit ute för samråd under 2012 och ett trettiotal yttranden inkom med synpunkter på bl.a. exploateringen, exploateringsgraden och avgränsning av strandskyddet. Efter samrådet har förutsättningarna för planarbetet förändrats på grund av Trafikverkets arbete med ny vägplan för Grisslingerrakan vilket innebär att området närmast vägen inte för närvarande planläggas. Nya rättsfall beträffande huvudmannaskap för allmän plats har medfört att det är nödvändigt med kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i detaljplanen. Planförslaget ändrades även beträffande lokalgator, bebyggelsens placering, anpassning till terrängen, bredare fri zon i strandområdet och ett flertal åtgärder på parkmarken.

I samband med utställning av planförslaget 2014-01-21 till 2014-02-10 inom sexton yttranden. Länsstyrelsen och Trafikverket kräver komplettering med bullerbestämmelse och Trafikverket anser att det för närvarande inte är möjligt att planlägga en anslutning till Grisslingerrakan. Lantmäteriet påpekar brister i grundkartan, vissa gränsproblem och har synpunkter på genomförandebeskrivningen och på servitutet för snöupplag. Vattenfall Eldistribution AB har invändningar mot gestaltningskraven på transformatorstationerna och Bygg- och miljökontoret har synpunkter på strandskyddets omfattning och markering av markförening på plankartan. Mörtnäs Vägförening framför synpunkter på huvudmannaskap och trafikökning på Mörtnäsvägen och påtalar att överenskommelsen om utfarten på Mörtnäsvägen inte är klar.

Värmdö Hästvägsförening har önskemål om ridstigar inom planområdet eller i närområdet och Friluftsförbundet ställer frågor om strandskyddet. Ett antal fastighetsägare och enskilda har invändningar

mot exploateringen av området, mot utformningen av bebyggelsen, strandskyddsområdet m.m.

Synpunkterna i samband med utställningen har föranlett att planförslaget inför antagandet har kompletterats med en bestämmelse om högsta ekvivalenta ljudnivå, borttagande av ett servitut för snöupplag, avkortning av den nedre lokalgatan, omformulering av bestämmelse om gestaltningskrav på tekniska anläggningar och information på plankartan om strandskyddet. Vidare har en komplettering gjorts med ytterligare ett infiltrationsområde för dagvatten på naturmark och en rättelse av gatuhöjderna.

Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter utställningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Östra Mörtnäs, del av Mörtnäs 1:12 m fl., 2014-04-04.

Sändlista

KS

KF

Dnr 13SPN/0231

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §29

Utställning av detaljplan för del av Prästgården 2:1 m fl., Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns
2. Detaljplan för Del av Prästgården 2:1 m fl går ut på utställning.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utvidgning av Värmdö kyrkogård med plats för kistgravar, urngravar samt askgravlund. Åkermarken i norra delen av planområdet ges möjlighet att bli en reservkyrkogård. Utformningen av kyrkogården ska anpassas till platsens terräng, kulturmiljö samt landskapsbild. Kyrkogårdsförvaltningen ges i planförslaget möjlighet att utöka sin ekonomibyggnad. Trafiksituationen till/från kyrkan och kyrkogården förbättras vid genomförandet av utbyggnaden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Utställning av detaljplan för del av Prästgården 2:1 m fl., Värmdö kommun, 2014-04-04.

Sändlista

SBK

Dnr 14SPN/0214

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §30

Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet bordläggs i väntan på att medborgardialog ska hållas i området.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

I området Norra Lagnö, Panama och Långsunda finns ca 230 fastigheter varav drygt hälften är permanentbebodda. Den täta bebyggelsen och att samtliga fastigheter har enskilda vatten- och avloppsanläggningar samt risk för saltvatteninträngning gör att en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp är angeläget. Utbyggnaden i området har hittills skett utan planmässigt stöd och det finns en stor variation i fastighetsstorlek. Norra Lagnö är ett av Stockholms skärgårds första sommarvillaområden, utbyggd med typiska s.k. grosshandlarvillor. Bevarad karaktär och bebyggelse gör att Norra Lagnö samt Långsunda är ett utpekad kulturhistoriskt värdefullt område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Norra Lagnö, Panama och Långsunda, 2014-04.

Jäv

Malin Åberg-Aas (MP) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Håkan Berggren (MP) går in i hennes ställe.

Sändlista

SBK

Dnr 13SPN/0904

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §31

Ändring av gällande detaljplan för Fågelvik 1:334, Ingarö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Plan- och exploateringsenheten får i uppdrag att ta fram en samrådshandling för planändring av gällande detaljplan för Fågelvik 1:334, Ingarö, och sända ut denna på samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

VA-enheten på kommunens samhällsbyggnadskontor har inkommit med ansökan om att göra en planändring med syfte att bygga ut nya huvudledningar för vatten och avlopp samt gång- och cykelväg (GC-väg) längs med Eknäsvägen på Ingarö.

På sträckan förbi villaområdet i Fågelvik finns en detaljplan (D27) som vann laga kraft 1990-12-13. För den aktuella sträckan gäller bestämmelsen Allmän plats – SKYDD (skyddsutrymme för slänt, snövall, sikt) och Kvartermark – bostäder, där bostadsmarken är prickad (marken får inte bebyggas). Längs befintlig lokalgata sträcker sig ett område för allmänna underjordiska ledningar (**u**).

Kontorets bedömning är att enbart en planändring som möjliggör anläggning av huvudledning för VA bör göras i detta skede, för att göra det möjligt att följa tidplanen för kommunens VA-utbyggnad. Ändring av detaljplanen för att möjliggöra GC-vägen bedöms ta längre tid. Syftet med planändringen är att bredda området betecknat med **u** (*marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar*) för att möjliggöra anläggandet av huvudledning för vatten och avlopp.

Planändringen föreslås genomföras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Kostnaden för planarbetet ryms inom budgeten för projektet att bygga VA-ledningar längs den aktuella sträckan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ändring av detaljplan för Fågelvik 1:334, Ingarö, 2014-04-04.

Sändlista

SBK

Dnr 13SPN/0749

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §32

Detaljplan för del av Brunn 1:1, del av Brunn 1:505 samt Brunn 1:739, Vargbacken

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna utställningshandlingar för detaljplan för del av Brunn 1:1, del av Brunn 1:505 samt Brunn 1:739, Vargbacken.
2. Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att ställa ut planförslaget.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Detaljplaneområdet Vargbacken är beläget i sydöstra Brunn. Området gränsar i väster till bostäder i Dalhugget, i öster mot bostäder på Gamla Brunnsvägen/Gröndalsvägen, i norr mot Brunns skola och i söder mot regional grönkil. Planområdet används idag för närrecreation/skogsbruk och för småindustriverksamhet. Huvuddelen av planområdet är beläget inom sekundär skyddszon för Ingarö vattentäkt. Grundvattenförekomsten är utpekad som en av länets viktigaste och har hög prioritet för skyddsåtgärder.

Detaljplanen för Vargbacken omfattar del av Brunn 1:1 och del av Brunn 1:505, Brunn 1:739 samt Entreprenadvägen och del av Gamla Brunnsvägen som utgör tillfartsväg till området från väg 646. Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra en bebyggelse för ett seniorboende om ca 140 lägenheter i två resp. fyra våningsplan med tillhörande gemensamhetslokal, parkeringsytor och kvartersväg i området beläget i del av Brunn 1:1. Marken för seniorboendet ska enligt beslut upplåtas med tomträtt. Del av Brunn 1:505 berörs av tekniska anläggningar samt del av lokalgata. Syftet med planen är vidare att detaljplanelägga fastigheten Brunn 1:739 för icke störande småindustriell verksamhet, hantverk och kontor. Planbestämmelser införs om störningsskydd. Planläggningen av Brunn 1:739 skapar förutsättningar för planerade seniorbostäder norr om fastigheten, bl.a. genom att planen medger bulleravskärmande byggnader som kan avskärma det industribuller som idag förekommer inom Brunn 1:739. Planen möjliggör också en utökning av verksamhetsområdet mot söder på del av Brunn 1:1. Framtagen bullerutredning visar att pågående bullerstörande verksamhet kan bedrivas på tillkommande yta i sydöst om bulleravskärmande bebyggelse och övriga bulleråtgärder vidtas. Vidtagande av erforderliga bulleråtgärder tryggas i avtal. Bebyggelsen på Brunn 1:739 regleras till en största byggnadsarea om 40 % av fastighetsarean.

Till detaljplanen har tagits fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Fokus i miljökonsekvensbeskrivningen ligger på skydd av Ingarö vattentäkt, industribuller från intilliggande verksamhetsfastighet Brunn 1:739, deponi/markföroreningar på Brunn 1:739 samt natur- och rekreationsvärden.

Tillstånd för nybyggnation av flerbostadshus samt markåtgärder inom sekundär skyddszon för Ingarö vattentäkt har beviljats av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden 2013-06-18 för planerat seniorboende på del av Brunn 1:1 m fl. Tillstånd för uppförande av nya byggnader samt markåtgärder inom sekundär skyddszon för Ingarö vattentäkt har beviljats av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden 2014-03-25, för verksamhetsfastigheten Brunn 1:739 samt tillkommande del av Brunn 1:1, söder om Gamla Brunnsvägen. Hela planområdet planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Tillfartsvägen Entreprenadvägen samt del av Gamla Brunnsvägen behöver byggas om så att vägens standard och bärighet uppfyller kraven på lokalgata och för verksamhet på Brunn 1:739 samt del av Brunn 1:1.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Brunn 1:1, del av Brunn 1:505 samt Brunn 1:739, Vargbacken, 2014-041-01.

Jäv

Per-Olof Fransson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Jan Dolk (KD) går in i hans ställe.

Sändlista

SBK

Dnr 12SPN/0372

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §33

Översiktlig ekonomisk kalkyl för helikopterbas

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till arbetsutskottet.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram ett nollförslag med konsekvensanalys och redovisning över gällande detaljplan och förutsättningar samt samråda med miljö- och bygg.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Med *Lokaliseringsutredning för en ny helikopterbas* som utgångspunkt har kostnader för planläggning, hangar- samt personalbyggnader, markarbeten, anslutningsväg och parkeringsplatser, markförläggning av elledning, anläggande av vatten- och avlopp, dag- och brandsläckvattenhantering samt inlösen av en fastighet sammanställts för en ny helikopterbas vid Ingarökrysset.

Kostnader för markarbeten och anslutningsväg mm. är beroende av exakt placeringen av basen och kommer att behöva justeras i samband med projektering av basen. Kostnaderna för hangar- och personalbyggnad är däremot inte platsspecifika.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Översiktlig ekonomisk kalkyl för helikopterbas, 2014-04-03.

Yrkande

Magnus Danielsson (S) yrkar på att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram ett nollförslag med konsekvensanalys och redovisning över gällande detaljplan och förutsättningar samt samråda med miljö- och bygg.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag samt Danielssons yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Danielssons yrkande.

Sändlista

SBK

Dnr 13SPN/0172

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 § 34

Detaljplan för Ripvägen m fl., Strömma, delområde S4B, beslut om utställning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Ripvägen m fl, Strömma delområde S4B ställs ut för utställning.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Ripvägen m fl, Strömma S4B syftar till att anpassa området för permanent- boende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättning är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2500 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 60 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storleken på fastigheten. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen. Planområdet är ca 70 hektar.

Ett planförslag har varit ute på samråd från den 4 april till den 2 maj 2011. Efter samrådet har vissa förutsättningar för planens genomförande förändrats. Plangränsen har redigerats och två områden har lyfts ur till närliggande kommande detaljplaner. Syftet med detta var att fastigheterna ansåg lämpa sig bättre i de detaljplanerna än i den för Strömma S4B. Planområdet har som följd av detta minskats. Vidare har bestämmelsen om högst antal tillåtna fastigheter inom varje kvarter tagits bort. Bestämmelsen för minsta fastighetsstorlek blir istället styrande vid fastighetsbildningen. Efter samrådet har även ett flertal utredningar och undersökningar genomförts som underlag för planen. Utredningarna belyser olika möjligheter och begränsningar inom planområdet som har implementerats i utställningshandlingarna. Planen beräknas antas hösten 2014.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Ripvägen m fl., Strömma delområde S4B, beslut om utställning, 2014-04-04.

Sändlista

SBK

Dnr 13SPN/0518

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §35

Upphävande av detaljplan Mörtnäs 1:12, (Reningsverk)

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Mörtnäs 1:12, 1:68, del av (Reningsverk) upphävs.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Den för området gällande detaljplanen för Mörtnäs 1:12, 1:68 (Reningsverk), lokaliserad öster om Gustavsberg, föreslås upphävas i sin helhet.

Bakgrunden är att planområdesgränsen för pågående detaljplanearbete för Östra Mörtnäs 1:12 m.fl. minskats i yta och inte längre till fullo automatiskt upphäver underliggande plan. Denna ytminskning är en effekt av Trafikverkets pågående arbete med vägplan för Grisslingerrakan som gränsar till området.

Detaljplanen för dp Mörtnäs Reningsverk behöver upphävas för att möjliggöra anläggning av anslutningsgata till det nya bostadsområdet. I översiktsplanen för Värmdö kommun 2012-2030 ingår planområdet i området Mörtnäs och Korpholmen, som redovisas som ett prioriterat utvecklingsområde fram till 2015.

Upphävandet innebär inte någon betydande miljöpåverkan och står inte i konflikt med miljöbalkens 3, 4, och 5 kapitel.

Upphävande av dp Mörtnäs Reningsverk prövas med enkelt planförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget har varit ute på samråd under mars 2014. Under samrådet inkom 9 skrivelser, varav 1 med synpunkter. Synpunkten hänvisar till yttrande lämnat i samband med förslag till ny detaljplan Östra Mörtnäs (Dnr 04KS/0264) och besvaras i utställningsutlåtande för den.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Upphävande av detaljplan Mörtnäs 1:12 (Reningsverk), 2014-04-04.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0304

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §36

Start-PM för Kolvik

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Start-PM för Kolvik, delområde K3 återremitteras för ett klagörande kring de två undantagna fastigheterna.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Detaljplanarbetet för Kolvik K3, påbörjades 2011 men förutsättningarna har förändrats sedan dess och 2012 vann kommunens nya översiktsplan laga kraft. Med det förnyade start-PM kommer två fastigheter undantas från det ursprungliga uppdraget och detaljplanarbetet kommer ha sin utgångspunkt i kommunens översiktsplan 2012-2030.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Kolvik, 2014-04-04.

Sändlista

SBK

Dnr 12SPN/0063

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §37

VA-utbyggnad Violavägen/Märtavägen i Herrviksnäs S3

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Påbörja utbyggnad av vatten och spillvatten på Violavägen och Märta vägen i PFO-område S3 i år.
2. Omföra 3 mkr från VA-utbyggnadsprojekt 96332, PFO-område S4, till VA-utbyggnadsprojekt 96331, PFO-område S3.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Vattenfall kommer att markförlägga högspänningskabel på Violavägen våren/sommaren 2014 mellan Lostigen och nätstationen på ängen i Herrviksnäs, korsningen Gamla Herrviksnäsvägen/Violavägen. Det är problematiskt att schakta och spränga djupt för VA-ledningar på samma väg när en framtida högspänningskabel ligger i marken. Därför föreslås att driften gör arbetena på Violavägen (även Märta vägen i mån av tid) före Vattenfall för att undvika framtida problem med framkomlighet i vägen. Dessutom förenklar detta för fastighetsägare utmed denna väg att enbart störas en gång med arbeten som försvårar framkomlighet etc.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, VA utbyggnad Violavägen/Märtavägen i Herrviksnäs S3, 2014-04-02.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0160

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §38

Antagande av Värmdö kommuns avfallsföreskrifter

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Avfallsföreskrifter för Värmdö kommun antas.
2. Punkt 4 ska redigeras så att den lyder ” Med farligt avfall menas avfall vilket innehåller ämnen som enligt avfallsförordningen (SFS 2011:927) räknas som farligt avfall.”

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Nya avfallsföreskrifter föreligger för antagande. Avfallsföreskrifterna har varit ute på samråd, inga synpunkter har inkommit. Avfallsföreskrifterna följer det förslag till föreskrifter som framtagits av Sveriges Kommuner och Landsting i samarbete med Avfall Sverige.

Avfallsföreskrifterna kommer att ersätta den tidigare Renhållningsordning från 2008-03-05. Det nya dokumentet benämns Avfallsföreskrifterna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av Värmdö kommuns avfallsföreskrifter, 2014-03-19.

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar på att: Avfallsföreskrifter för Värmdö kommun antas samt att punkt 4 ska redigeras så att den lyder ” Med farligt avfall menas avfall vilket innehåller ämnen som enligt avfallsförordningen (SFS 2011:927) räknas som farligt avfall.”

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag eller Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med Åberg-Aas yrkande.

Sändlista

SBK

KS

KF

Dnr 13SPN/0942

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §39

Reviderad taxa för slangdragning vid tömning av enskilda slamanläggningar

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras.
2. Samhällsbyggnadskontoret ska för nämnden presentera ett regelverk för återköp av slang till vidimerad kostnad. Av underlaget ska också framgå vilken budgetpost som belastas av denna kostnad samt att en konsekvensbeskrivning tas fram.

Beslutsnivå

1. Kommunfullmäktige
2. Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Arbetsmiljöverkets skärpta krav, bilaga 3, om att tunga slangdragningar i samband med tömning av enskilda anläggningar skulle upphöra, uppfattades av många kommuner, däribland Värmdö, som att det var fastighetsägarens ansvar att införskaffa slang för att underlätta tömningen.

På grund av detta gick kommunen ut med uppmaning till fastighetsägare med anläggningar som kräver längre slangdragning än tio meter, att införskaffa egen slang för att få tömning utförd. Då kommunen uppfattat att det var fastighetsägarens ansvar att tillhandahålla slang ändrades även taxan för 2014 så att den avgift som tidigare tagits för extra arbete för längre slangdragning togs bort för både fastland och skärgård.

Arbetsmiljöverket skickade 2013-09-10 ut ett missiv, bilaga 4, om att deras tidigare information varit både otydlig och felaktig, och att den fått negativa konsekvenser för fastighetsägarna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Reviderad taxa för slangdragning vid tömning av enskilda slamanläggningar, 2014-04-04.

Yrkande

Magnus Danielsson (S) yrkar på att samhällsbyggnadskontoret ska för nämnden presentera ett regelverk för återköp av slang till vidimerad kostnad. Av underlaget ska också framgå vilken budgetpost som belastas av denna kostnad samt att en konsekvensbeskrivning tas fram.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag samt Danielssons yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Danielssons yrkande.

Sändlista
SBK

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §40

Övriga frågor

Detaljplan rörande Kolvik och dagens artikel i NVP. Frågan tas med för diskussion till arbetsutskottet.
