

Dnr 13SPN/0904

Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 §31

Ändring av gällande detaljplan för Fågelvik 1:334, Ingarö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Plan- och exploateringsenheten får i uppdrag att ta fram en samrådshandling för planändring av gällande detaljplan för Fågelvik 1:334, Ingarö, och sända ut denna på samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

VA-enheten på kommunens samhällsbyggnadskontor har inkommit med ansökan om att göra en planändring med syfte att bygga ut nya huvudledningar för vatten och avlopp samt gång- och cykelväg (GC-väg) längs med Eknäsvägen på Ingarö.

På sträckan förbi villaområdet i Fågelvik finns en detaljplan (D27) som vann laga kraft 1990-12-13. För den aktuella sträckan gäller bestämmelsen Allmän plats – SKYDD (skyddsutrymme för slänt, snövall, sikt) och Kvartersmark – bostäder, där bostadsmarken är prickad (marken får inte bebyggas). Längs befintlig lokalgata sträcker sig ett område för allmänna underjordiska ledningar (**u**).

Kontorets bedömning är att enbart en planändring som möjliggör anläggning av huvudledning för VA bör göras i detta skede, för att göra det möjligt att följa tidplanen för kommunens VA-utbyggnad. Ändring av detaljplanen för att möjliggöra GC-vägen bedöms ta längre tid. Syftet med planändringen är att bredda området betecknat med **u** (*marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar*) för att möjliggöra anläggandet av huvudledning för vatten och avlopp.

Planändringen föreslås genomföras med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Kostnaden för planarbetet ryms inom budgeten för projektet att bygga VA-ledningar längs den aktuella sträckan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ändring av detaljplan för Fågelvik 1:334, Ingarö, 2014-04-04.

Sändlista

SBK