

Dnr 13SPN/0172

*Samhällsplaneringsnämnden 2014-04-29 § 34*

## **Detaljplan för Ripvägen m fl., Strömma, delområde S4B, beslut om utställning**

### **Samhällsplaneringsnämndens beslut**

Detaljplan för Ripvägen m fl, Strömma delområde S4B ställs ut för utställning.

#### **Beslutsnivå**

Samhällsplaneringsnämnden

#### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för Ripvägen m fl, Strömma S4B syftar till att anpassa området för permanent- boende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättning är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2500 m<sup>2</sup>.

Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 60 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storleken på fastigheten. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen. Planområdet är ca 70 hektar.

Ett planförslag har varit ute på samråd från den 4 april till den 2 maj 2011. Efter samrådet har vissa förutsättningar för planens genomförande förändrats. Plangränsen har redigerats och två områden har lyfts ur till närliggande kommande detaljplaner. Syftet med detta var att fastigheterna ansåg lämpa sig bättre i de detaljplanerna än i den för Strömma S4B. Planområdet har som följd av detta minskats. Vidare har bestämmelsen om högst antal tillåtna fastigheter inom varje kvarter tagits bort. Bestämmelsen för minsta fastighetsstorlek blir istället styrande vid fastighetsbildningen. Efter samrådet har även ett flertal utredningar och undersökningar genomförts som underlag för planen. Utredningarna belyser olika möjligheter och begränsningar inom planområdet som har implementerats i utställningshandlingarna. Planen beräknas antas hösten 2014.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Ripvägen m fl., Strömma delområde S4B, beslut om utställning, 2014-04-04.

#### **Sändlista**

SBK