

**Handläggare**  
Maria Nilsson  
Telefon 08-508 33 932

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2014-05-22

## **Inhyrningsmedgivande för Stigbergsgatan 26, Stammen 34, Södermalm**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att teckna ett hyresavtal avseende skollokal om 4 352 m<sup>2</sup> i fastigheten Stammen 34, till en årlig hyreskostnad om ca 4,3 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskott om ett medgivande att hyra in lokalen i fastigheten Stammen 34 på Stigbergsgatan 26, Södermalm.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp  
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl  
Avdelningschef

Jan Holmquist  
Gymnasiedirektör

### **Sammanfattning**

Antalet barn i Stockholm stad beräknas öka kraftigt de kommande åren. Inhyrningen på Stigbergsgatan syftar till att öka lokalkapaciteten för gymnasiet på Södermalm, ett av de områden som pekats ut som särskilt attraktiva i Stockholms stad. Lokalerna kommer efter renovering att ha kapacitet för 800 gymnasieelever och beräknas kunna tas i bruk om ett eller två år.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samarbete med gymnasieavdelningen. Samråd med stadsledningskontoret genomfördes i april.

## Bakgrund

Antalet barn i Stockholms stad beräknas öka kraftigt de kommande åren. Befolknings- och elevantalsprognosen från Sweco ligger till grund för förvaltningens lokalförsörjningsplan 2015-2017. Befolkningen i åldern 1-18 ökar från 162 000 till 176 000 mellan 2011 och 2015 för att sedan fortsätta att öka fram till 2020 då det förväntas vara 190 000 boende i Stockholm i den aktuella ålderskategorin. Under 2020-talet beräknas elevantalet i gymnasieålder att öka kraftigt. Då det är svårt att hitta passande lokaler i det aktuella området måste arbetet med att hyra in passande lokaler påbörjas redan nu.

## Ärendet

I förvaltningens lokalförsörjningsplan för perioden 2015-2017 står följande att läsa:

”Inhyrning av lokaler på Stigberget, Frans Schartaus handelsinstitut, kommer att ske om arbetsmarknadsnämnden medger detta.” SISAB överlämnade ett hyresavtal den 17 april.

## Inhyrningsfakta

Snabbfakta om inhyrningen

### Lokaler och ekonomi

Ägare:	SISAB, org.nr 556034-8970
Lokalens totalyta (m <sup>2</sup> ):	ca 4352
Elevantal:	600
Klasser	21
m <sup>2</sup> /elev:	7,2
Årshyra (mnkr):	4,3
Hyra/elev (kr):	ca 7200

## Verksamheten

Den planerade verksamheten har kapacitet för 600-800 elever. Antal klasser är beroende av vilka program som är attraktiva; ekonomiprogrammet, handels- och administrationsprogrammet och introduktionsprogram kommer att erbjudas på skolan. Förvaltningen avser att flytta befintliga klasser från annan skola till lokalerna på Stigberget för att på så sätt snabbare fylla lokalerna och få en ekonomiskt bärkraftig enhet. Detta möjliggör en ökning av intagning på andra program på de skolor som efter flytten får lediga lokaler.

Skolan behöver rustas och delvis byggas om inför en inflyttning, bl. a. måste ventilationen, toaletter och IT-status ses över. Utrymmen för elevhälsa, personalutrymmen, expeditioner och bibliotek måste skapas. Tillgängligheten totalt sett måste ses över

vad gäller hissar och liknande. Upprustningen och ombyggnaden beräknas i dagsläget att ta mellan ett och två år.

#### **Risk- och osäkerhetsfaktorer**

Idrottslokaler finns inte vilket gör att sådana lokaler måste hyras på annat håll.

Det finns inga lokaler för naturkunskap. Antingen måste lokal iordningsställas eller så måste samplanering ske med andra skolor. Idag saknas matsal och mottagningskök i byggnaden. Förvaltningen avser att hitta lösningar för skollunch.

#### **Förvaltningens förslag**

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att teckna ett hyresavtal för skollokal om ca 4 352 m<sup>2</sup> i fastigheten Stammen 34, till en årlig hyreskostnad om ca 4,3 mnkr. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande för inhyrningen.

Utbildningsförvaltningen föreslår slutligen att, om kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen, utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna hyresavtal samt att beslutet justeras omedelbart.

#### **Bilaga**

Avtal