



Undertecknade har denna dag träffat följande hyreskontrakt:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

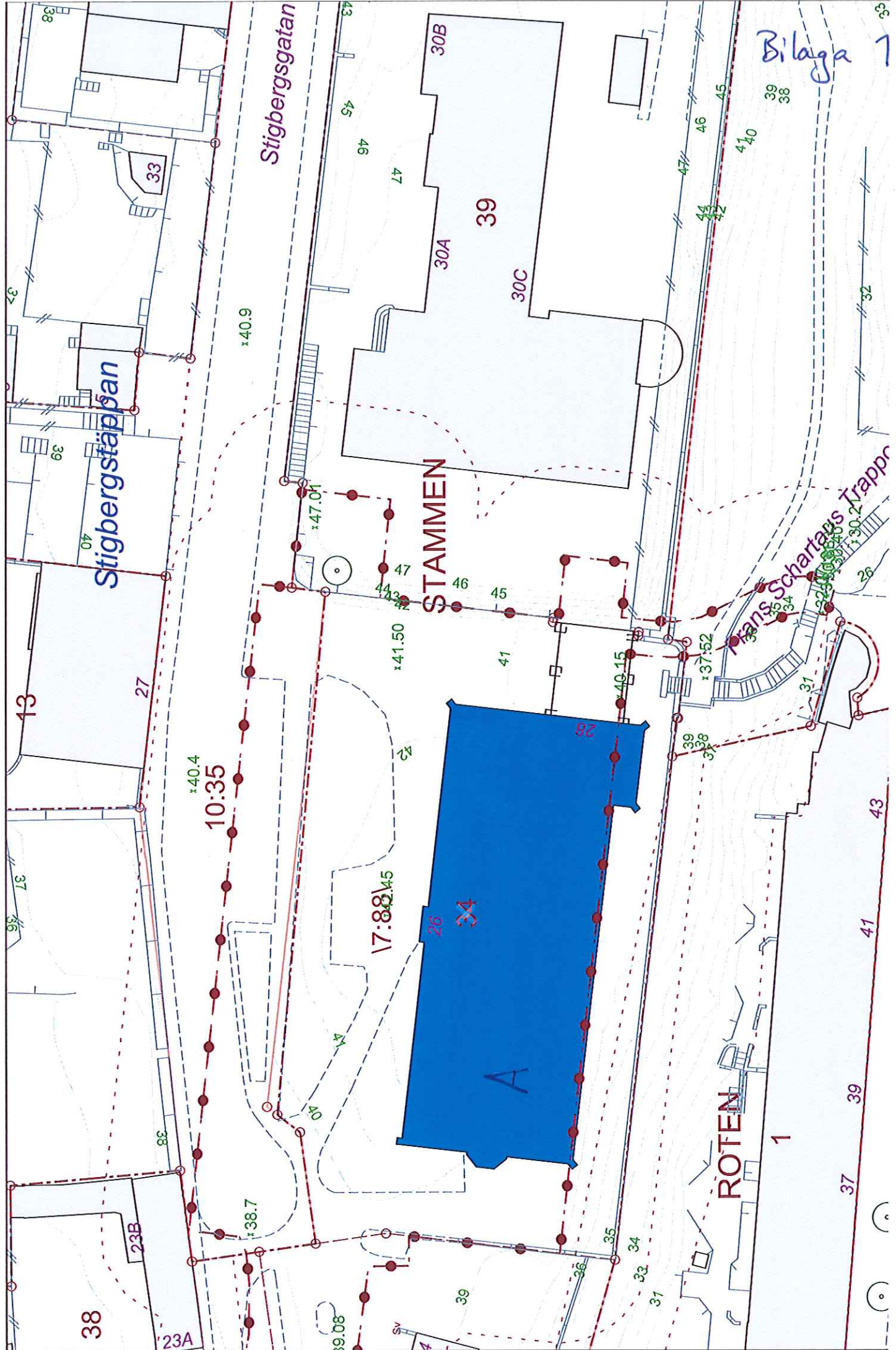
Hyresvärd	Skolfastigheter i Stockholm AB		Organisationsnummer	556034-8970	Koncernkod	235	
Hyresgäst	Utbildningsnämnden		Organisationsnummer	212000-0142	Koncernkod	117	
Lokalens adress	Kommun	Stockholm		Fastighetsbeteckning	Stammen 34		
	Gata	Stigbergsgatan 26 116 28 STOCKHOLM		Våning	Kontrakt nr 093001		
Lokalens skick och användning	Lokalen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Skolverksamhet						
Lokalens storlek och omfattning	Totalarea ca m ²	4352,0				Bilaga	1
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar).						
Kontraktstid	Från och med den	140701		Till och med den	Tills vidare, enligt ramavtalet		
	Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst (enligt ramavtalet) månader före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med (enligt ramavtalet) månader för varje gång.					
Hyra	Kronor	Enligt ramavtalet				per år, enligt bilaga, vid kontraktstidens början	Bilaga 2
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje Kalenderkvartals början			<input checked="" type="checkbox"/>		bankgiro nr 5304-1026	
Ränta Betalnings- påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.						
Underhåll och inredning mm	<input checked="" type="checkbox"/> Fördelningen av reparation, underhåll och skötsel framgår av ramavtalets bilaga 1, Ansvarsfördelning.						
Kontraktsspecifika avsteg från ramavtalet	<input type="checkbox"/> Finnes, enligt specifikation på sidan 2.						
Särskilda bestämmelser	Med "ramavtalet" avses "Ramavtal för utbildningslokaler 2013". I avsaknad av närmare bestämmelse gäller ramavtalet samt dess tillägg. Förändringar av ramavtalet gäller alltid såvida inte särskild överenskommelse träffats om avsteg från detta.						
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.						
	Ort/datum	STOCKHOLM		Ort/datum	STOCKHOLM		
	Hyresvärd	Skolfastigheter i Stockholm AB		Hyresgäst	Utbildningsnämnden		

HYRESKONTRAKT
FÖR RAMAVTALSLOKAL

Sid 2(2)
Nr 093001

Kontraktsspecifika avsteg från ramavtalet	
--	--

Bilaga 1



Stigbergstjärpan

Stigbergsgatan

STAMMEN

ROTEN 1

Kans Schartau's Trapp

A

38

23A

23B

10:35

17:88

34

30B

39

30A

30C

1

37

39

41

43

38

33

x40.9

43

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

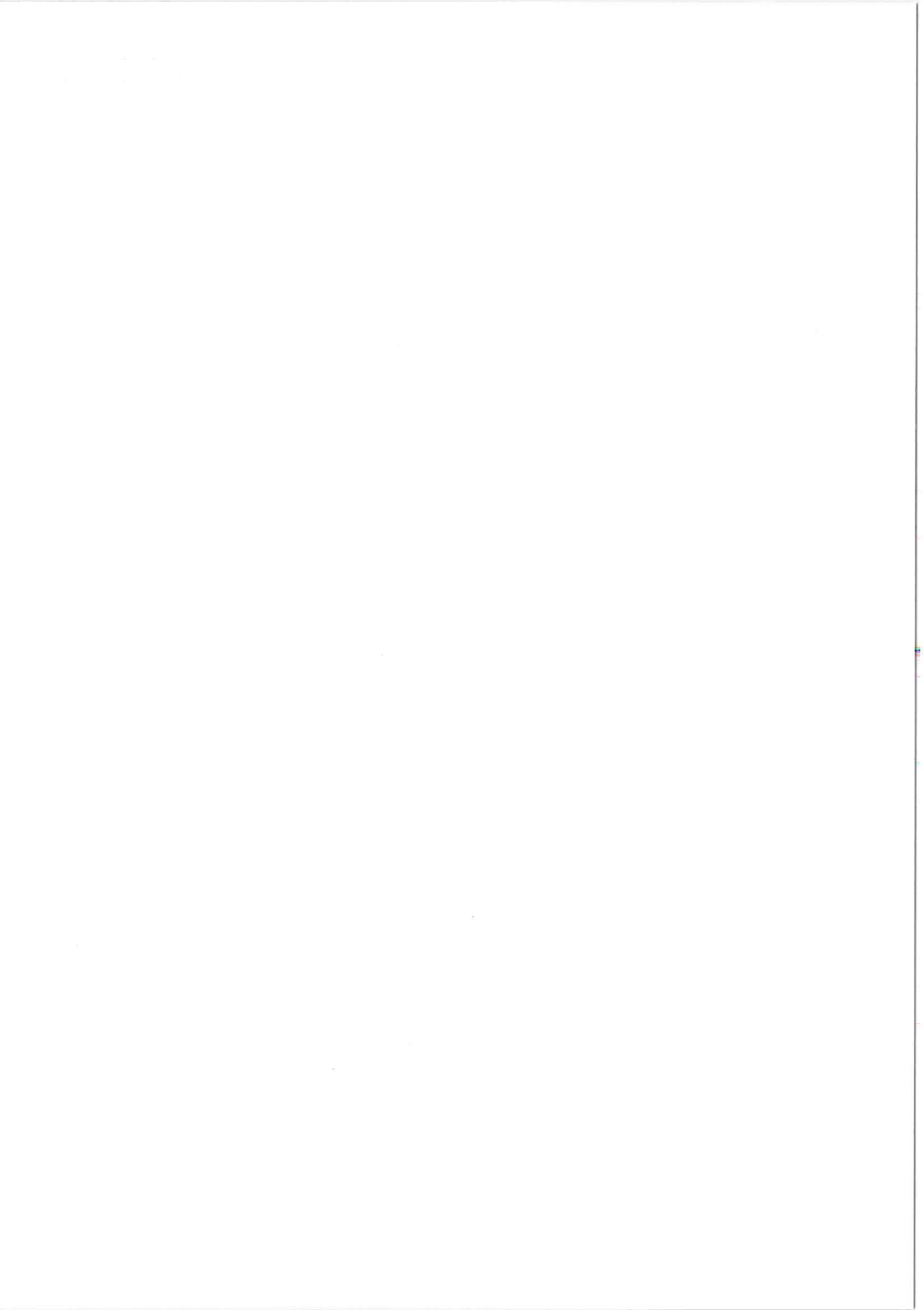
59

60

61

62

63



2014		Period 3					
Frans Schartaus handelsinstitut		Stammen 34		Fastighetsyta	4 352	Kontraktandel %	100
093001		Stigbergsgatan 26		Kontraktstyta	4 352	Ränta %	2,85
		SEK	Kr/m ²	T o m		SEK	Kr/m ²
DoU - drift		1 366 528	314			Summa ursprunglig investering	0 0
DoU - energi		735 488	169			Summa ingående skuld	0 0
Tomträtt		436 200	100	2021-12-31			
Markkostnad		0	0				
Baskapitalhyra		1 740 800	400				
Rabatt		0	0				
Andra tillägg		0	0				
Hyra paviljonger		0	0				
Ränta		0	0				
Amortering		0	0				
Summa hyra		4 279 016	983				
Hyrestillägg							

