

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## TJÄNSTESKRIVELSE

2014-02-05

1 (2)

Dnr: 2013BNS0515/231

Byggnadsnämnden

## Anordnande av solceller på tak

### Förslag till beslut

Bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplanen och slutbesked ges i efterhand för solceller med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 och 34 §§ plan- och bygglagen.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren till fastigheten X en byggsanktionsavgift om 5 563 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Bygglov:	1 869 kronor
Kungörelse:	272 kronor
<u>Byggsanktionsavgift:</u>	<u>5 563 kronor</u>
Summa avgifter:	7 704 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Bygglovchef

Björn Pettersson  
Bygglovhandläggare

### Sammanfattning

Bygglov söks i efterhand för 40 m<sup>2</sup> solceller placerade på tak på tvåbostadshus.



## Beskrivning av ärendet

En ansökan om bygglov för 40 m<sup>2</sup> solceller inkom till bygglovenheten 2013-11-01. I skrivelse inkommen 2013-11-08 meddelar sökanden att solcellerna anlades under sommaren 2013 och att det därmed är bygglov i efterhand som söks. Solcellerna är placerade på tvåbostadshuset tak som vetter mot söder.

Ett brev med kommunikering av det här förslaget till beslut skickades den 10 februari 2014 till fastighetsägarna för yttrande innan det tas upp på nämndsammanträde.

## Skäl till beslut

Bygglovenheten anser att åtgärden som vidtagits är lovpliktig. Åtgärden är planenlig. Förslaget bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven i tillämpliga delar i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, därmed kan bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen.

Åtgärden är av sådan karaktär att tekniskt samråd och slutsamråd är uppenbart obehövligt. Kontrollplanen fastställs i efterhand. Med stöd av 10 kap. 23 och 34 §§ plan- och bygglagen kan startbesked och slutbesked ges i efterhand.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. I plan- och byggförordningen 9 kap. framgår byggsanktionsavgiftens storlek. Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 10 § ska en byggsanktionsavgift om 0,125 prisbasbelopp tas ut om en fasadändring utförts utan startbesked. Med prisbasbeloppet för 2013, 44 500 kr, blir byggsanktionsavgiften 5 563 kr.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 280, som vann laga kraft 2010-08-13.

## Yttranden

Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över förslaget och accepterar förslaget till beslut i skrivelse daterad 2014-02-14.

## Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2013-11-01

Fasadritning, datumstämplad 2014-01-30

Kontrollplan, datumstämplad 2014-01-30