

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-04-02

1 (3)

Dnr: 2013BNS0328

Byggnadsnämnden

Anordnande av stödmur

Förslag till beslut

Bygglov, startbesked och slutbesked ges i efterhand för en cirka 65 m lång mur med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 och 34 §§ plan- och bygglagen.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägaren till fastigheten X, en byggsanktionsavgift om 22 250 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Bygglov i efterhand:	4 094 kronor
Kungörelse:	273 kronor
<u>Byggsanktionsavgift:</u>	<u>22 250 kronor</u>
Summa avgifter:	26 617 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglov, startbesked och slutbesked för stödmur beviljas i efterhand med en byggsanktionsavgift om 22 250 kr.

Beskrivning av ärendet

I beslut 2012-11-08 § B883 beviljades nybyggnation av enbostadshus och en sänkning av marken på fastighetens sydvästra del. Cirka 0,5 m ifrån fastighetsgräns påbörjades marksänkningen i form av en slänt. Vid arbetsplatsbesök på fastigheten har det konstaterats att marken är sänkt fram till fastighetsgräns och i fastighetsgränsen har en stödmur byggts.

Stödmuren är lokaliserad till fastighetens sydvästra del, men det löper en mur/kantsten runt hela fastigheten. Stora delar av den är inte bygglovpliktig pga. dess relativt låga höjd. Som högst är muren cirka två meter.

Skäl till beslut

Murar som är högre än 0,5 m är bygglovpliktig, cirka 65 m av muren på fastigheten är lovpliktig. Åtgärden är planenlig. Förslaget bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven i tillämpliga delar i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, därmed kan bygglov för murar ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Inkomna statistiska beräkningar, ritningar på murar och intygande att murarna är utförda enligt ritningarna medför att startbesked och slutbesked för murarna kan ges i efterhand med stöd av 10 kap. 23 och 34 §§ plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. I plan- och byggförordningen 9 kap. framgår byggsanktionsavgiftens storlek. Enligt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift om 0,5 prisbasbelopp tas ut för mur som uppförts olovligen. Då ansökan inkom 2013 var prisbasbeloppet 44 500, byggsanktionsavgiften blir därmed 22 250 kr.

Marksänkningen som vidtagits utöver vad som medgivits i ursprungligt lov, 2012-11-08 § B883, anser bygglovenheten vara så pass marginellt större att marklov eller sanktionsavgift inte ska utkrävas.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 69, som vann laga kraft 1955-05-05.

Yttranden

Fastighetsägaren har enligt mejl 2014-04-06 meddelat att han godtar förslaget till beslut.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2013-07-19

Situationsplan, datumstämplad 2013-07-19

Fasadritning, datumstämplad 2014-01-17

Statiska beräkningar inklusive ritning murar och intyg utförande, datumstämplad 2014-02-20

Yttrande över grundundersökning inklusive borrhplan, datumstämplad 2014-01-17