

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-03-13

1 (3)

Dnr: 2013BNS0415/231

Byggnadsnämnden

Fällning av träd

Förslag till beslut

Marklov vägras med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift: Avslag: _____ 1 600 kronor

Summa avgifter: 1 600 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan om fällning av träd som kräver marklov. Bygglovenheten ska göra en bedömning i bygglovsskedet gällande placering av byggnad om trädet måste fällas. Bygglovenheten bedömer att marklov ej kan ges.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med pool samt rivning av befintligt fritidshus och marklov för fällning av träd inkom den 19 september 2013.

Beslut om enbostadshuset med pool samt rivning av befintligt fritidshus beviljades 1 november 2013 § B531. Bygglovenheten meddelade att ansökan om marklovet för fällning av träd skulle ej beviljas.

Då sökande ville få bygglov för huset meddelade sökande de ville gå vidare med bygglov och att marklovet skulle behandlas i ett senare tillfälle.

Detta förslag till beslut har kommunicerats med sökanden tillsammans med information om att ärendet tas upp vid byggnadsnämndens sammanträde tidigast den 24 april 2014. Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över förslaget senast den 7 april 2014.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 390, Slånbacken etapp 13 Tyresö strand. Bestämmelserna innebär bl.a. att träd med beteckningen n₂, krävs marklov för fällning av träd.

Enligt planbeskrivningen ska solitära ekar som är skyddade genom bestämmelsen n₂ ”marklov krävs för fällning av träd”. När det gäller n₂-bestämmelsen görs en avvägning mellan intresset att bevara dessa solitära träd och placering av ny bebyggelse i samband med bygglovprövningen.

Fastigheten har en area om 2540 m².

Yttranden

Sökande inkom med ett yttrande den 7 april 2014 där sökande framför att ekens placering på tomten är olämplig, då tidigare tomten endast var bebyggd med en sommarstuga. Nu när fastigheten har bebyggts påverkar eken tomten och nära huvudbyggnaden samt att trädet skuggar utplasten och då minskar tomtens användbara storlek.

Även trädets kondition oroar sökande då trädet tidigare har stympats olämpligt och röta kan sprida sig och att det vara en risk att trädet stormfälls vilket kan orsaka skador på fastigheten samt att stympningen inte är vacker.

Sökande framför också att gränsgrannen på X fick fälla ett träd som hade samma skyddsbestämmelse.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 12 § PBL. krävs det marklov för trädfällning och skogsplantering inom ett område med detaljplan, om kommunen har bestämt det i planen.

Enligt 9 kap. 35 § 1. PBL. ska marklov ges för en åtgärd som inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt detaljplanens beskrivning ska en avvägning mellan intresset att bevara trädet och placering av den nya bebyggelsen i bygglovsskedet.

Vad sökande har framfört i sitt yttrande anser bygglovenheten att trädets bestämmelser är en förutsättning för fastigheten och att trädet inte kan bedömas utgöra en betydande olägenhet så att trädet måste fällas.

Då prövningen görs i det enskilda fallet och förutsättningarna för dessa kan vara olika är anser bygglovenheten att det inte att det de sökande har tillfört i sitt yttrande inte föranleder något nytt ställningstagande i frågan.

Bygglovenheten bedömer att då ansökan om den nya bebyggelsens placering på tomten inte påverkades av trädets och endast för att fällas föreslår bygglovenheten att marklov för fällning av träd vägras.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan/Nybyggnadskarta, registrerad 19 september 2013.