

§ 11. Internationell gästspelsscen i Gasklocka 2 i miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Inriktningsbeslut.

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för projektet Internationell gästspelsscen i Gasklocka 2 i miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden, till en total investeringsutgift om ca 530 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Inriktningen för planering och etablering av en internationell gästspelsscen i av Gasklocka 2 i Norra Djurgårdsstaden godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Reservation samt separat *särskilt uttalande* avgavs av Karin Wanngård (S), se nedan. Ann Mari Engel (V) ansluter sig till förslaget om återremiss. Hon vill att det noteras i protokollet, i det fall koncernstyrelsen inte beslutar om att återremittera ärendet, att V lägger en egen *reservation*, och då inte ansluter sig till S reservation.

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Återremittera förslaget och komplettera underlaget enligt nedanstående information
2. Därutöver anföra.

Norra Djurgårdsstaden är ett av Stockholms viktigaste stadsutvecklingsområden. För att skapa attraktiva och intressanta stadsmiljöer för framtiden är det viktigt att skapa förutsättningar för en mångfald av verksamheter i samband med att det byggs bostäder. I en levande stad skapas när bostäder blandas med kontor, service, restauranger och kultur. Detta är särskilt viktigt när staden planerar helt nya stadsdelar, så som Hammarby Sjöstad, Hornsberg och nu också Norra Djurgårdsstaden.

I Stockholms stad finns på flera håll byggnader eller miljöer som har ett stadsbyggnadshistoriskt värde. Industriområdena i Slakthusområdet och Gasklockorna i Hjorthagen är exempel på sådana miljöer med unika kvaliteter som kan vara viktiga att utveckla för att bevara för i framtiden.

Förslaget om att göra Gasklocka 2 till en internationell gästspelsscen är ett mycket intressant projekt och skulle kunna vara ett sätt att utveckla en viktig del av Stockholms historiska miljöer och samtidigt ge Norra Djurgårdsstaden och hela regionen en unik kulturscen. Kultur och arkitektur är viktiga för en stadens utveckling och attraktivitet och det är därför viktigt för kommunen att satsa på det. Däremot är det viktigt att kostnaderna för projektet är under kontroll och de ansvariga beslutsfattarna ges tillräckliga underlag för att kunna fatta väl avvägda beslut. Det underlag som styrelsen nu ska ta ställning till är otillräckligt avseende de ekonomiska kalkylerna, riskbedömning och det saknas resonemang om alternativa användningsområden.

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet föreslår därför att ärendet återremitteras och att underlaget kompletteras med följande delar:

- En fördjupad ekonomisk analys av investeringskostnaderna för projektet. Enligt underlaget finns en stor osäkerhet i projektet. Kalkylen ska kompletteras med en analys av bästa och sämsta scenarier.
- En fördjupad ekonomisk analys av Stadsteaterns drift av verksamheten inklusive en marknadsanalys samt hur den påverkar stadens övriga kulturella verksamheter. Detta bör också kompletteras med en samhällsekonomisk analys om vad scenen får för effekter för bland annat besöksnäring.
- Alternativa användningsområden och med grundläggande kalkyler.

Separat särskilt uttalande: Eftersom Moderaterna, med stödpartier, avslag detta kommer vi Socialdemokrater i den fortsatta behandlingen kräva denna genomlysning och förutsätter att det blir en del av beslutsunderlaget i kommande hantering av detta ärende.”

Reservation avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Delvis bifalla förslaget
2. Därutöver anföra.

Vi är i grunden positiva till att Gasklocka 2 rustas upp och att det skapas förutsättningar för fler kulturverksamheter i staden. Många frågetecken kvarstår dock och i dagens läge är det för många osäkra faktorer som spelar in för att vi ska ta definitiv ställning till ett inriktningsbeslut som leder till ett genomförandebeslut

De initiala planerna kring ett kulturkluster i Norra Djurgårdsstaden har visat sig ha varit alltför optimistiska. Innan planerna blir definitiva måste det presenteras en tydlig kalkyl kring hur denna verksamhet avses gå runt ekonomiskt, om den inte avses bli helt kommersiell. Utredningskostnaderna har redan skjutit i höjden, vilket tydligt signalerar de tekniska risktaganden som projektet står inför.

Det är ytterst osäkert vilka de kommande hyresgästerna kommer att vara, och vilka möjligheter de har att bekosta driften. I föreliggande förslag ska Kulturhuset/Stadsteatern vara huvudman för verksamheten. I ärendet framhålls att driften kommer att kräva ett koncernbidrag till detta bolag på minst 75 milj kr per år med den osäkra förhoppningen att detta ska kunna sjunka till 25 milj år 7. I förslaget till budget däremot anges att denna kostnad ska täckas inom det nuvarande koncernbidraget. Detta måste uppenbarligen klargöras. Nyttan av projektet måste också mycket noggrant vägas mot kostnaderna och mot andra angelägna investeringar i stadens kulturliv.

Det vore ytterst olyckligt om staden nu satsar stort på att bygga ytterligare en stor arena som förutsätter stora kommersiella evenemang. Vi vill inte se ytterligare ett arenabygge som riskerar att kosta betydligt mer i investeringar och drift för stockholmarna än vad som varit tänkt från början.

Det saknas idag kulturhus i många stadsdelar i ytterstaden som bör prioriteras i planeringen. Vi vill även tillägga att när en ny stadsdel planeras behöver vi erbjuda en bredd på kulturverksamheterna, så som bibliotek och kulturskola.

Vi anser att utredningen kring projektet bör färdigställas, inklusive realistiska ekonomiska kalkyler, innan definitivt beslut fattas i detta ärende.”

§ 12. AB Stockholmshems nyproduktion av bostäder i kv. Hornslandet (tidigare kv. N15) i DP Norra 2 i Norra Djurgårdsstaden. Genomförandebeslut.

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av nyproduktion av 152 lägenheter med kompletterande lokaler, inom kv. Hornslandet, Norra Djurgårdsstaden, till en total investeringsutgift om 540 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Genomförandet av nyproduktion av 152 lägenheter med kompletterande lokaler, inom kv. Hornslandet, Norra Djurgårdsstaden, till en total investeringsutgift om 540 mnkr, godkänns.
2. AB Stockholmshem får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

Särskilt uttalande avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Det är mycket välkommet med fler hyresrätter i Stockholm. Vi konstaterar dock att den kalkylerade hyresnivån på 2350 kr/kvm gör dessa oöverkomliga för de flesta stockholmare med normala inkomster. Godkännandekraven på fasta inkomster på tre gånger månadshyran innebär att man för att t ex få hyra en lägenhet på 80 kvm i detta projekt måste uppvisa en årsinkomst på närmare 600 000 SEK.

Vi anser att nyproduktionen ska inriktas på att väsentligt sänka produktionskostnaderna så att hyrorna blir överkomliga även för stockholmare med låga och normala inkomster.”

§ 13. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Färdplan för ett fossilbränslefritt Stockholm 2050 godkänns.
 2. Färdplan för ett fossilbränslefritt Stockholm 2050 godkänns.
 3. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm godkänns.
 4. Strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm godkänns.
1. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att arbeta in de åtgärder i strategin Strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel som berör bolagen i deras respektive miljöhandlingsplaner.
 2. Stadens Elbilsstrategi (utl. 2011:60) ersätts av Strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm och utgår som strategidokument.
 3. Riktlinjer för idéburen stadsförbättring godkänns.

Särskilt uttalande avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

”Färdplan för ett fossilbränslefritt Stockholm 2050