

**§ 12. AB Stockholmshems nyproduktion av bostäder i kv. Hornslandet (tidigare kv. N15) i DP Norra 2 i Norra Djurgårdsstaden. Genomförandebeslut.**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av nyproduktion av 152 lägenheter med kompletterande lokaler, inom kv. Hornslandet, Norra Djurgårdsstaden, till en total investeringsutgift om 540 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Genomförandet av nyproduktion av 152 lägenheter med kompletterande lokaler, inom kv. Hornslandet, Norra Djurgårdsstaden, till en total investeringsutgift om 540 mnkr, godkänns.
2. AB Stockholmshem får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

*Särskilt uttalande* avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Det är mycket välkommet med fler hyresrätter i Stockholm. Vi konstaterar dock att den kalkylerade hyresnivån på 2350 kr/kvm gör dessa oöverkomliga för de flesta stockholmare med normala inkomster. Godkännandekraven på fasta inkomster på tre gånger månadshyran innebär att man för att t ex få hyra en lägenhet på 80 kvm i detta projekt måste uppvisa en årsinkomst på närmare 600 000 SEK.

Vi anser att nyproduktionen ska inriktas på att väsentligt sänka produktionskostnaderna så att hyrorna blir överkomliga även för stockholmare med låga och normala inkomster.”

**§ 13. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Färdplan för ett fossilbränslefritt Stockholm 2050 godkänns.
  2. Färdplan för ett fossilbränslefritt Stockholm 2050 godkänns.
  3. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm godkänns.
  4. Strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm godkänns.
1. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att arbeta in de åtgärder i strategin Strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel som berör bolagen i deras respektive miljöhandlingsplaner.
  2. Stadens Elbilsstrategi (utl. 2011:60) ersätts av Strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm och utgår som strategidokument.
  3. Riktlinjer för idéburen stadsförbättring godkänns.

*Särskilt uttalande* avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

”Färdplan för ett fossilbränslefritt Stockholm 2050