

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- 1:123 Fastighetsbeckning
- Rätthetsax
- N=658400 Koordinatangivelse
- Vägkant
- Strandlinje
- Strandskyddslinje
- Ägostycke
- Höjtkurva
- Bostadshus, husly, tak
- Komplexbyggnad
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barrträd
- Lövskog
- Gångstig
- Estlojpe

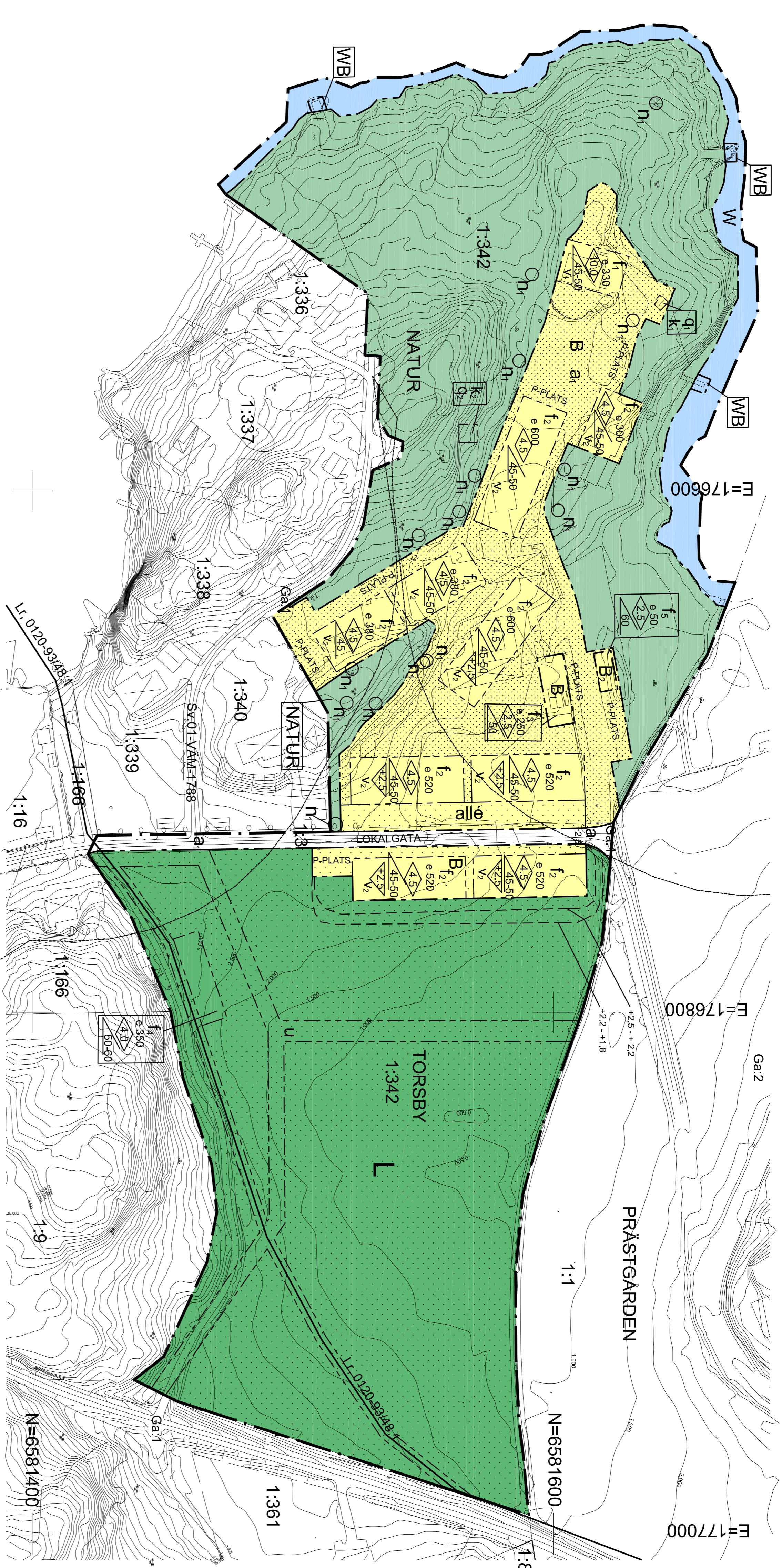
GRUNDKARTA

Kartbelegningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi. Skala 1:2000
Grundkarta upprättad av Metra Hallsberg i april 2014 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 00.

Aktualitet:

Fastighetsindelning 2014-04-17
Detaljinformation 2014-04-23
Kartstandard enligt HMK-ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Landskapsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Følljande gäller från området med nedanstående bebyggelse. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan bebyggelse gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA**
Lokaltrafik
- NATUR**
Naturområde
- Kvarterstmark**
B
B
B
B
Komplexbyggnad
Komplexbyggnad
Offring/beesmark
- Vattenområden**
W
WB
Vatten för Sverbygras
Vatten för allmänna platser

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Tråd får inte fällas i annat fall än när det utgör fara eller är sjuk. Om tråd fälls ska det ersättas med motsvarande trådgång.
Tråd får inte fällas i annat fall än när det utgör fara eller är sjuk. Om tråd fälls ska det ersättas med motsvarande trådgång.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsareal
Begränsningar av markens bebyggande

MARKENS ANORDNANDE (utformning av mark och vegetation)

Tråd får inte fällas i annat fall än när det utgör fara eller är sjuk. Om tråd fälls ska det ersättas med motsvarande trådgång.
Alleråd får ej fällas utan marklov och dispens från det generella hushållsbyrå. Om alleråd fälls ska det ersättas med motsvarande trådgång med minst 20 cm i diameter, näst 1,3 m över marken. Belysning ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17 och 101 i planbeskrivning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter
Antal lägenheter ska vara mellan 2 och 8
Taktuppor får ej uppföras

Utseende

Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17
Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17
Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17
Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17
Byggnad ska utformas enligt gestaltungsprinciper i planbeskrivning sida 17

Varsamhet (befintligt bebyggelse)

Kulturmiljö värdefull byggnad. Andring och underhåll av byggnad ska utformas varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och tillvaratas. Underhållsarbeten ska ske med material och arbetsmetoder i överensstämmelse med originalförhållanden.
Kulturmiljö värdefull byggnad. Andring och underhåll av byggnad ska ske varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturmiljö värden tillvaratas.

Byggnadsteknik

Lägstis nivå i meter för underkant av grundkonstruktion

Värdfulla byggnader och områden

Byggnaden får inte rivras men flyttas
Byggnaden får inte rivras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddslinje är upplävt från kvartersmark samt del av allmän plats (LOKALGATA)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år för allmänna platser från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden för övriga områden är 10 år och börjar 2 år efter den datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

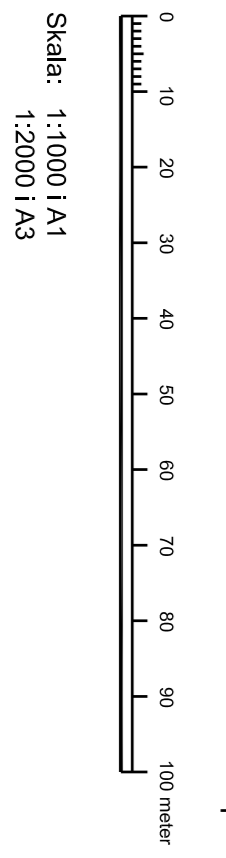
Marklov krävs för utövning av tråd på allmän plats för tråd med diameter större än 10 cm, näst 1,3 m över mark. Tråd tråd ska ersättas.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Huvudmanskapp

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



Värmdö kommun		Stockholms län	
Antagandehandling		Beslutsdatum	
Upprättad: 2014-05-05		Reviderad	
Matta Claesson TT Panchel		Erikke Håkström Parvanket	