



3/2014
Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
AB Familjebostäder
(556035-0067)
Tisdagen den 8 april 2014
kl 08.15

Närvarande:

Styrelseledamöter

Jonas Nilsson (M), ordförande
Ann-Margarethe Livh (V), vice ordförande
Emilia Bjuggren (S)
Bertil Johansson (M)
Peter Lundberg (M)
Abit DüNDAR (FP)
Elina Åberg (MP)

Suppleanter

Azad Hassan (S) (tjg)
Lars-Erik Backman (V)
Ida Karlbom (M)
Filip Solsjö (M)
Hans Tjernström (C)

Verkställande direktör

Magdalena Bosson

Övriga

Lars Björk, Ulla Ritzén, Erica Lawesson, Håkan Siggelin och Frank Strand från bolaget, Hans Classon från revisionskontoret, lekmannarevisorn Sven Lindeberg och lekmannarevisorssuppleanten Amanj Mala-Ali

Sekreterare

Annika Hejde Palm

Antecknades att mötet ägde rum på bolagets huvudkontor, Hammarby Fabriksväg 67.

§ 1. Anmälan om protokolljustering

Anmäldes justerade protokoll från styrelsens möten den 11 februari och 7 mars 2014.

§ 2. Val av justeringsmän

Utsågs ordföranden Jonas Nilsson (M) att jämte vice ordföranden Ann-Margarethe Livh (V) justera dagens protokoll.

§ 3. Anmälan av ombildningsprocessen

Dnr 2014/0591-3.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 4. Erbjudande till bostadsrättsförening om förvärv av tomträtten till fastigheten Brommö 4 i Farsta

Dnr 2014/0582-3.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Ordföranden Jonas Nilsson (M) yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Ledamoten Emilia Bjuggren m fl (S) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att avslå föreslagna försäljningar

Att därutöver anföra

Vi motsätter oss den fortsatta ombildningen av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter. Familjebostäder AB borde istället för att fortsätta ombildandet av lägenheter prioritera att medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Genom att fortsätta den förda politiken höjs trösklarna för unga medborgare att finna sin första bostad ytterligare.

Den nuvarande utförsäljningspolitiken där lägenheterna säljs till lägsta möjliga värdering av ideologiska skäl är förkastligt och vi ifrågasätter om det kan anses affärsmässigt i enlighet med den nya lagen för kommunala bostadsbolag. Vi vill istället att allmännyttan istället ska utveckla boendeformen hyresrätt, stärka hyresgästernas inflytande och möjliggöra för unga och inflyttade att etablera sig som Stockholmare.

Vidare känner vi stor oro kring hur ombildningsprocesserna påbörjas och sköts. Vi får fortfarande samtal och mail om att ”mäklare” använder en mycket aggressiv marknadsföring för att övertyga hyresgäster om att rösta för en ombildning. Kampanjerna utfäster löften om att hyresgästerna kommer att göra sina livs klipp och dyl. om de väljer att ombilda sina fastigheter. Vi tycker att detta är djupt problematiskt och anser att bolaget borde ta en mer aktiv roll i att uppmärksamma hyresgästerna om att denna information inte utgår ifrån bolaget utan förs fram av enskilda som troligtvis har egna intressen i ombildningarna.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att avslå försäljningen

Vi anser att ombildningen av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter ska stoppas. Många av de lägenheter som nu ombildas är små relativt billiga lägenheter som unga och människor med låga inkomster kan efterfråga. De höga hyrorna i nyproduktion gör att bara ett fåtal Stockholmare har råd att betala för dessa lägenheter. Antalet ombildade lägenheter överstiger kraftigt antalet nyproducerade, vilket leder till att hyresmarknaden krymper. Vi anser att Allmännyttans uppgift är att utveckla hyresrätten som boendeform. Hyresgästernas inflytande ska stärkas, till exempel genom att ge hyresgästerna majoritet i lokala styrelser enligt modeller som tillämpas i Södertälje och i Göteborg. Det är en myt att man som boende bara engagerar sig i sitt bostadsområde om man bor i en bostadsrätt eller i en ägarlägenhet.

Det är inte heller seriöst att, som Alliansen gör, i princip rea ut Stockholmarens gemensamma egendom. Priserna vid försäljning är alldeles för låga eftersom lägenheterna säljs till lägsta möjliga värdering.

Ledamoten Elina Åberg (MP) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att avslå försäljning av fastigheterna

Att vidare anföra följande

Det är viktigt att politiken kan fatta strategiska beslut kring bostadsförsörjningen i Stockholm. Miljöpartiet är för blandade upplåtelseformer i varje bostadsområde och brukar rösta för en ombildning, förutsatt en säker process med kvalificerad majoritet, i områden där hyresrätten är i majoritet. Men på grund av alliansens stora utförsäljningar av allmännyttan anser MP att en time out vad gäller ombildningar i alla delar av staden är nödvändig.

Allmännyttans andel av bostadsmarknaden i Stockholms stad krymper i rasande fart. Det är allvarligt med tanke på den utbredda bostadsbristen och den allt hårdare konkurrensen om bostäder som råder. Genom allmännyttan finns möjligheter för politiken att styra hyresvillkor, att öronmärka en del av beståndet till grupper som är extra utsatta på bostadsmarknaden och att säkerställa att bostäderna förmedlas på ett tryggt och rättvist sätt genom bostadsförmedlingen.

Ordföranden ställde de olika yrkandena emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat att:

1. Erbjudna bostadsrättsföreningen Brommö 4 förvärv av tomträtten till fastigheten Brommö 4 för 46 200 000 kronor.
2. Eventuella separeringskostnader ska belasta köparen vid sidan av köpeskillingen.
3. Eventuella kostnader för bredbandsinvesteringar ska belasta köparen enligt schablon vid sidan av köpeskillingen.
4. VD får i uppdrag att slutföra försäljningen av ovanstående objekt enligt i huvudsak de i ärendet angivna villkoren.
5. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservationer avgavs av ledamöter och suppleanter representerande (S), (V) och (MP) till förmån för det respektive förslag till beslut som lämnats av dem. Reservation avgavs även av arbetstagarrepresentanten Lena Appelqvist.

§ 5. Avrapportering av avgivna remissvar / Dnr 2014/0630-1.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 6. Resultatrapport för AB Familjebostäder för januari – februari 2014 / Dnr 2013/0652-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 7. Underlag till budget för 2015 med inriktning för 2016-2017 för AB Familjebostäder / Dnr 2014/0676-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Kompletterande information utdelades och biläggs protokollet. Magdalena Bosson och Ulla Ritzén föredrog även muntligt.

Ordföranden Jonas Nilsson yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Ledamoten Emilia Bjuggren m fl (S) yrkade att styrelsen skulle besluta:

1. Att delvis bifalla
2. Att bolaget får i uppdrag att påbörja planering för fördubbling av produktionen av hyresrätter till 2016
3. Att 20 procent av nyproduktionen ska vara anpassad för unga och studenter
4. Att därutöver anföra

I den socialdemokratiska budgeten för 2014 presenteras en alternativ politik för allmännyttan. En politik som utvecklar bolagen, snarare än avvecklar dem.

Stockholms bostadsmarknad står inför stora utmaningar och en viktig nyckel för att komma tillrätta med den växande bostadskrisen är stadens egna bostadsbolag. Stadens bostadsbolag har ett särskilt allmännyttigt uppdrag där de ska bidra till en välfungerande bostadsmarknad. Den borgerliga majoriteten har på rekordkort tid undergrävt bostadsbolagens allmännyttiga roll i samhället. När de tillträdde 2006 fanns 95 000 allmännyttiga lägenheter i Stockholms stad. Sju år senare är motsvarande siffra 67 000 lägenheter. De flesta av lägenheterna har till underpris ombildats till bostadsrätter. Totalt sett har antalet hyresrätter i Stockholm minskat under perioden trots att behovet av hyresrätter är större än någonsin.

Stockholm behöver fler hyresrätter och allmännyttan behöver utvecklas. Därför måste bolagen genom nyproduktion och fastighetsutveckling utöka bolagens fastighetsbestånd.

Vi vill att bostadsbolagen år 2016 ska påbörja totalt 2 500 lägenheter, vilket för respektive bolag innebär en nybyggnationstakt på 750 – 1000 lägenheter per år och bolag. Bolagen ska under 2014 och 2015 påbörja upptrappning av bostadsproduktion. Detta innebär en reell fördubbling av bostadsbolagens nyproduktion på tre års sikt. För att lyckas med detta krävs tät samordning med berörda nämnder.

Ordföranden ställde de båda yrkandena emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat:

1. Underlag till budget 2015 med inriktning för 2016 och 2017 godkänns.
2. Den reviderade budgeten för 2014 enligt de nya redovisningsreglerna K 3 godkänns.

Ledamot och suppleant representerande (S) reserverade sig mot beslutet.

Mot beslutet reserverade sig även vice ordföranden och hänvisade till vänsterpartiets reservation i kommunfullmäktige avseende Budget 2014.

Ledamoten Elina Åberg (MP) lämnade följande särskilda uttalande:

Miljöpartiet har andra visioner för stadens allmännyttiga bolag än den styrande alliansen. Hade vi varit i majoritet skulle budgeten ha utgått från de ägardirektiv för bostadsbolagen i allmänhet och AB Familjebostäder i synnerhet som står att läsa i vår budgetreservation i Kommunfullmäktige. Vi vill bland annat att bolaget ska:

Avbryta samtliga ombildningar i Stockholm

Medverka till nyproduktion och till ökad byggnadstakt av hyreslägenheter för unga och studenter

Bli pilotbolag för utveckling av den kooperativa hyresrätten

Minska energianvändningen i beståndet med 30 procent till 2017

Investera för att möjliggöra att 20 procent av bolagets elkonsumention täcks av el från solceller år 2020

I möjligaste mån anlita lokal arbetskraft vid upprustningsarbeten

Prioritera förnybar energi i form av solfångare, solceller och vindkraft till fastighetsel

Ha information på olika språk om hur minskad energianvändning ska införas

Införa individuell mätning och debitering av varmvatten

§ 8. Revisionsrapporter för 2012 / Dnr 2014/0599-1.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Lekmannarevisorn Sven Lindeberg föredrog angående lekmannarevisorernas granskningspromemoria för AB Familjebostäder.

Styrelsen beslöt:

1. Anmälan av revisionsrapporter godkänns.

2. Bolagsledningens yttrande över lekmanarevisorernas granskningspromemoria godkänns.

§ 9. AB Familjebostäders inkassoverksamhet 2013 / Dnr 2014/0596-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 10. Finansiell månadsrapport per 2014-01-31 för AB Familjebostäder / Dnr 2014/0593-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 11. Kompletterande ägardirektiv, Reviderad upphandlingspolicy / Dnr 2014/0611-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Ordföranden Jonas Nilsson (M) yrkade bifall till verkställande direktörens beslut.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) yrkade att styrelsen skulle besluta

1. Delvis godkänna den reviderade upphandlingspolicyn
2. Komplettera upphandlingspolicyn och tillkommande tillämpningspolicy med krav om
 - a. Villkor enligt kollektivavtal eller i nivå med kollektivavtal
 - b. Huvudentreprenören ska ansvara för att lagar och regler följs av hela kedjan av eventuella underentreprenörer i en entreprenad.
 - c. Meddelarfrihet och meddelarskydd i nivå med offentligt anställda
 - d. Icke-vinstsyfte inom välfärdsverksamheter
 - e. Utförare och leverantörer ska inte ha koppling till företag baserade i s.k. skatteparadis eller skattefria områden utanför EU/EES-området.
 - f. Mänskliga rättigheter och demokratiska fri- och rättigheter säkras i alla upphandlingar och inte bara om det motiveras av upphandlingens art
 - g. Miljöhänsyn i alla upphandlingar och inte bara om det motiveras av upphandlingens art
 - h. Upphandlingskostnader ska redovisas i varje upphandling
 - i. Lagen om valfrihet inkluderas i policyn, så länge den gäller i staden
3. Avskaffa konkurrenspolicyn
4. Samt att därutöver framföra följande

Upphandling av varor och tjänster ska fungera som hävstång för en socialt och ekologiskt hållbar utveckling. Samhällsnytta ska vara utgångspunkten, samhällsansvaret ska vara på riktigt och det ska vara lätt att kräva ansvar för brister. Det är anmärkningsvärt att vi idag i Sverige har varit så mycket mer restriktiva och bakbundna vid upphandling än övriga EU. Förslag till ny policy med krav på samhällsansvar är därför steg i rätt riktning, som vi dessutom vill skärpa. Samtidigt vill vi avskaffa konkurrenspolicyn som styr den dogmatiska upphandling av verksamheter som den borgerliga majoriteten driver, trots att vetenskapligt stöd saknas för att privatiseringar ger bättre

välfärd. Vi kan inte heller se att innovation per automatik gynnas av konkurrensutsättning. Medborgarna har genom den ideologiskt motiverade privatiseringen reducerats till kunder på en marknad. Hur mycket experimentet har kostat har stockholmarna inte fått veta. Vänsterpartiet vill sätta stopp för vinstlöseriet och kommersialiseringen av välfärden och se till att varje skattekrona går till välfärden.

Sociala, miljömässiga, etiska och djurskydds krav ska ställas på företag som vi handlar med. Att ta samhällsansvar är att betala skatt, behandla anställda bra, respektera mänskliga rättigheter och värna miljön. Staden ska därför bara handla med seriösa företag och inte med företag kopplade till skatteparadis eller skattefria områden utanför EU/EES. Leverantörer till staden ska följa ILO:s kärnkonventioner. Ska-krav om sommarjobb och anställningar av långtidsarbetslösa och personer med funktionsnedsättningar ska ställas i högre grad än idag. Ett tillgänglighetsperspektiv ska vara med. Mänskliga rättigheter och demokratiska fri- och rättigheter säkras i all upphandling, inte bara om det motiveras av upphandlingens art som föredragande borgarrådet föreslår. Samma gäller även ett genus- och hbtq-perspektiv.

Samma meddelarfrihet och meddelarskydd ska gälla för anställda i upphandlad verksamhet som för offentliganställda. Vi delar Visions uppfattning att meddelarfriheten ska vara ett avtalsvillkor och samma som egen regi, inte en tandlös klausul som idag. Inte heller stadens antidiskrimineringsklausul är tillräcklig. Den gäller inte för alla underleverantörer och anger inte heller vite som sanktion. Klausulen kan bara tillämpas efter lagakraftvunnen dom, vilket är sällsynt då mål om diskriminering brukar leda till förlikning. En skarp antidiskrimineringsklausul måste tas fram. Överhuvudtaget ska alla krav på leverantör även omfatta underleverantörer. Tillsynsansvar ska ligga hos entreprenör/leverantör. I avtalen ska skrivas in möjlighet att utkräva vite vid avtalsbrott eller brott mot lagstiftning och/eller myndigheters regelverk. Upphandling till lägsta pris ska inte förekomma.

I första hand ska gälla att kollektivavtal eller villkor i nivå med kollektivavtal i branschen ska vara krav i alla upphandlingar. I avvaktan på att reglerna för offentlig upphandling ändras i EU som aviserat (och att lagen om offentlig upphandling uppdateras) så att vi kan ställa tydliga krav på kollektivavtal, bör vi använda upphandlingsmodellen ”Vita jobb”. Det ska också skrivas in i förfrågningsunderlagen att entreprenören ska tillämpa medbestämmandelagen (MBL) och förtroendemannalagen (FML) som om kollektivavtal finns. Om inte kollektivavtal finns, är MBL:s omfattning begränsad och möjligheten till fackligt arbete på arbetstid borta. Detta är en allvarlig försämring för arbetstagarna. När det gäller samverkan måste staden vara mer öppen för synpunkter från såväl fackliga organisationer som brukarorganisationer. Huvudentreprenören ska vara ytterst ansvarig för att dessa regler efterlevs hos eventuella underleverantörer.

Krav på miljö- och klimathänsyn ska ställas i alla upphandlingar och inte bara om det motiveras av upphandlingens art. I totalkostnadsberäkningar ska ingå bedömningar av klimatafaktorer som påverkar staden i stort, och inte bara en viss upphandlad vara eller tjänst. Miljöstyrningsrådets rekommendationer ska följas och miljökrav ställas utifrån var i produktens livscykel som den största miljöpåverkan ligger. Staden ska konkretisera kvalitetskraven i varje upphandling, se till att kraven verkligen gäller det som är viktigt och inte bara det som är lätt att mäta, skärpa kraven på ersättning när avtalen inte följs och dessutom göra det lättare att häva avtalen vid allvarliga brister. I varje upphandling ska upphandlingskostnader redovisas. Dessutom ska årliga sammanställningar göras av kostnaderna. Vinstnivåerna i de företag som staden gör affärer med ska också redovisas.

Att betala skatt är ett grundläggande samhällsansvar. Vänsterpartiet anser att Stockholms stads utförare och leverantörer inte ska ha koppling till företag baserade i så kallade skatteparadis eller skattefria områden utanför EU/EES-området. Vi föreslår därför att en klausul om detta införs i upphandlingspolicyn. Staden måste våga gå före för att stoppa skatteflykten, om så krävs låta frågan gå vidare till EU för att prövas. Lagen om offentlig upphandling måste också ändras, så att kommuner som vill stoppa skattefiffel inte utpekas som lagbrytare. Om vi inte tar strid i den här frågan är det enda alternativet till samhällsansvar att vi driver så mycket som möjligt av kommunens finansierade verksamhet i egen regi.

Ytterligare ett sätt att ta samhällsansvar är att återinvestera vinst i verksamheten. Det ska därför gå att ställa krav på att upphandlade företag inte får vara vinstsyftande. Exempel på detta finns inom äldreomsorgen som har prövats och godkänts av EU-rätten. Vänsterpartiet anser att vinstdrivande företag inte hör hemma inom vård, skola och omsorg. Bolag som inte återinvesterar överskott i verksamheten tar inte samhällsansvar. Allt mer verksamhet inom välfärden upphandlas enligt

LOV. Vi anser därför att LOV ska ingå bland styrdokumentet till upphandlingspolicyn, och samma krav om samhällsansvar etc. gälla dessa upphandlingar så länge de genomförs. Staden ska styra etableringar och vi vill därför avskaffa LOV.

När det gäller innovationer vill vi framhålla att upphandling inte är den enda vägen. Den potential som finns hos våra medarbetare måste tas tillvara på ett mycket bättre sätt än idag.

Ledamoten Emilia Bjuggren m fl (S) yrkade att styrelsen skulle besluta:

1. Reviderad upphandlingspolicy i huvudsak antas
2. Att upphandlingspolicyn ska ställa krav på kollektivavtal och "vita jobb"- modellen i upphandlad verksamhet
3. Den reviderade upphandlingspolicyn med tilläggen ovan ersätter tidigare beslutad upphandlingspolicy, dnr 129-2225/2007
4. Att därutöver anföra följande:

Sverige är ett av de länder inom EU som är sämst när det gäller att skydda arbetstagarnas sociala villkor vid offentlig upphandling. Vi föreslår att den upphandlingsmodell som kallas "Vita jobb" inkluderas i upphandlingspolicyn och att vi där ställer krav på kollektivavtal i all upphandlad verksamhet. "Vita jobb" kräver som särskilt villkor i upphandlingsavtalet en viss standard på de sociala villkor som det upphandlande företaget ska tillämpa för de anställda och detta gäller även underleverantörer.

EU fattade i januari beslut om de nya upphandlingsdirektiv vilka öppnar upp för utökade krav på samhällsansvar i upphandlingar och skapar enligt preliminära bedömningar större möjligheter för en utvecklad "Vita jobb- modell" i våra upphandlingar. Vi anser därför att bolaget nu ska ställa större krav på socialt ansvar i upphandlingar.

Ordföranden ställde de olika förslagen mot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat följande:

1. Reviderad upphandlingspolicy antas.
2. Den reviderade upphandlingspolicyn ersätter tidigare beslutad upphandlingspolicy, dnr 129-2225/2007.

Mot beslutet reserverade sig ledamöter och suppleanter representerande (S) och (V) till förmån för det respektive förslag till beslut som lämnats av dem.

§ 12. Revidering av delegationsordningen för AB Familjebostäder med dotterbolag / Dnr 2014/0547-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna delegationsordningen.

§ 13. Inriktningsbeslut gällande nytt standardiserat fastighetssystem – projekt VERA / Dnr 2014/0516-1.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för projekt VERA godkänns.
2. Hemställa till koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB att godkänna inriktningen.

§ 14. Svar på skrivelse från Ann-Margarethe Livh m fl (V) och Emilia Bjuggren m fl (S) avseende kollektivhus i Rinkeby / Dnr 2014/0635-3.2.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Ordföranden Jonas Nilsson (M) yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att i den framtida planeringen av fastigheten Kvarnberget 2 planera för ett kollektivhus

Att återkomma till styrelsen med uppgifter på hur många studentbostäder som hittills markanvisats.

Att därutöver anföra

Det är beklagligt att Alliansen har ändrat ägardirektiven för Familjebostäder så att bolaget inte längre har i uppdrag att planera för kollektivt boende. Men det finns inget i ägardirektiven som säger att man inte kan uppföra kollektivhus. Kollektivhus är också hyreslägenheter där både unga och äldre kan bo och är också ett boende som är efterfrågat av många.

Detta är ett tillfälle där man kan ta målet att skapa ett blandat boende i Rinkeby på allvar. Det är beklagligt att man inte tar det målet, som Alliansen talar sig så varm för, på allvar när det gäller Rinkeby. Som vanligt när det gäller Rinkeby och andra förorter så är det mycket tom retorik från Alliansens sida, men när det kommer till att genomföra förslag i verkligheten så händer ingenting.

Med en annan majoritet efter valet i september kommer Vänsterpartiet att verka för att ett kollektivhus byggs i Rinkeby.

Ordföranden ställde de båda förslagen mot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat att anse skrivelsen besvarad.

Reservation avgavs av Ann-Margarethe Livh m fl (V) till förmån för det förslag till beslut som lämnats av dem.

§ 15. Ny webbplats – slutredovisning / Dnr 2014/0670-1.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna slutredovisningen.

§ 16. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder Årstastråket DP 1 / Dnr 2014/0410-3.2.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Godkänna inriktningen av nybyggnad i projektet Årstastråket dp 1 som omfattas av detaljplaner för bostäder för 490 miljoner kronor
2. Hemställa att kommunfullmäktige godkänner inriktningen av nybyggnad av bostäder i Familjebostäders delar av projektet Årstastråket dp 1 för 490 miljoner konor.
3. Uppdra åt verkställande direktören att träffa de andra avtal och vidta de övriga åtgärder som erfordras för att verkställa beslutet.

Ledamoten Elina Åberg (MP) avgav följande särskilda uttalande:

Det är positivt att bolaget bygger nya hyresrätter. I detta projekt är det beklagligt att noll av de 186 lägenheterna är ettor. Små lägenheter som är möjliga för unga och studenter att efterfråga borde integreras i projektet.

§ 17. VD-rapporter

- Håkan Siggelin informerade om stadens nya markanvisningspaket. För bolagets del innebär det markanvisningar för 885 nya lägenheter.
- Håkan Siggelin gav en lägesrapport avseende tvisten rörande entreprenaden i kv Limkakan och hur arbetet kommer att fortskrida framöver.
- Magdalena Bosson påminde om möjligheten att efter styrelsemötet delta vid fördjupningsseminarium om underhållsfrågor.

Magdalena Bosson inbjöd styrelsen till en busstur den 27 maj då möjlighet finns att se bland annat de nyproducerade fastigheterna i Fruängen och Norra Djurgårdsstaden.

§ 18. Övriga frågor

Inga övriga frågor anmälades.

Vid protokollet

Annika Hejde Palm

Justeras

.....
Jonas Nilsson

.....
Ann-Margarethe Livh