



Handläggare  
Stefano Prestinoni  
Tel 08-737 20 27

1(1)

Styrelseärende  
2014-05-27  
Ärende nr 8  
Dnr 2014/1027-1.2.4  
2014-05-09

## Rapport resultat Tertial 1 och prognos 1 för 2014

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

Rapport resultat Tertial 1 och prognos 1 för 2014 godkänns.

Magdalena Bosson  
VD

Ulla Ritzén  
Administrativ chef

### Sammanfattning

Resultatet för första tertialet 2014 uppgår till 135 mnkr inklusive realisationsvinster om 32 mnkr. Prognosen för året uppgår till 305 mnkr i vinst, exkl. realisationsvinster, vilket är högre än det förväntade resultat- och avkastningskravet. Prognosen för antalet påbörjade bostäder är lägre än årsmålet. Ett intensivt arbete pågår för att bolagets mål ska uppfyllas på detta område. I övrigt bedöms målen i huvudsak uppfyllas.

## **Bakgrund**

I enlighet med ”Arbetsordning för AB Familjebostäders styrelse samt anvisningar från Stockholms Stadshus AB avlämnas härmed tertialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april 2014.

## **Ärendet**

Bifogad VD-kommentar med resultatuppföljning lämnades den 9 maj till Stockholms Stadshus AB i enlighet med koncernens tidplan för årets tertialrapportering

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samråd med övriga avdelningar.

## **Bolagets analys och bedömning**

Resultatet för första tertialet 2014 uppgår till 135 mnkr, inklusive realisationsvinster om 32 mnkr. Prognosen för året beräknas till 305 mnkr i vinst, exklusive realisationsvinster, vilket är bättre än det förväntade resultat- och avkastningskravet i huvudsak beroende av de nya redovisningsreglerna K3. Antalet lägenheter som ombildats under perioden är 51 lägenheter.

Ett aktivt år arbete pågår för att nå nyproduktionsmålen. Under perioden har markanvisningar erhållits motsvarande 1365 lägenheter.

Prognosen för antalet påbörjade bostäder är lägre än årsmålet, men intensivt arbete pågår för att bolagets mål ska uppfyllas på detta område.

Familjebostäders arbete med energieffektivisering är ett av bolagets mest prioriterade områden, ett område som bolaget varit framgångsrika i över tid. Målet bedöms delvis uppnås under året. Målet om en sjukfrånvaron procent bedöms inte uppnås helt..

I övrigt bedöms målen i huvudsak uppfyllas.

Uppföljning av dessa samt de av Familjebostäder beslutade tertialvisa indikatorerna redovisas i bifogat uppföljningsdokument. Övriga indikatorer följs upp i samband med årsbokslutet.

## **Bilagor**

1. VD-kommentarer årsprognos och tertialrapport januari- april 2013
2. ILS- rapport