

§ 60

Dnr 2014/SBF 0046 91

Exploateringsavtal gällande Hällberga

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal avseende Rundmar 1:35 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet, samt erforderliga handlingar hänförliga till exploateringsprojektet.

Miljöpartiet deltar inte i beslutet.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 2 april 2014, § 48 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Nyfors, inkom fastighetsägaren till Rundmar 1:35 med en förfrågan om att möjliggöra för en tätare småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheten, även känd som Hällberga.

Exploateringen består av 2 parhus och ett fristående hus om totalt 450 i byggnadsarea. Detaljer kring byggnationen finns i kvalitetsprogrammet, se bilaga 2.

För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 22 april 2014. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtalet avseende Rundmar 1:35 och att kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet, samt erforderliga handlingar hänförliga exploateringsprojektet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) och Marie Åkesdotter (MP) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

KS protokoll, beslut om antagande exploateringsavtal Hällberga.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------